



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Av. Santos Dumont, 903 - Centro - Cornélio Procópio/PR CEP: 86.300-000

= AUTO DE AVALIAÇÃO =

Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três (10/02/2023), eu, Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao respeitável mandado de mov. 366.1., expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cornélio Procópio/PR, dos autos 0005094-76.2020.8.16.0075 de Execução de Título Extrajudicial, movida por ADEMIR JOSE ALFREDO, em face de DANILO WALDER, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** nos seguintes termos:

1. MÉTODO

Apuração de indicadores imobiliários e de valores praticados no mercado local. Para tal foram coletadas informações junto a sites especializados, estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, onde foram obtidos elementos adequados que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO

"Uma área de terra rural com 232,8437 hectares (duzentos e trinta e dois hectares e oitenta e quatro ares e trinta e sete centiares) ou seja, 96,216 alqueires paulista (noventa e seis alqueires paulista e duzentos e dezesseis milésimos de alqueire), situada no Quinhão número 06 (seis) da Fazenda Ribeirão Bonito, no município de Leopólis, comarca de Cornélio Procópio/PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 18.024, registrada no CRI, 2º Ofício, comarca de Cornélio Procópio/PR"

3. AVALIAÇÃO

Por todo o exposto, por estimativa, **AVALIO** o imóvel descrito no item 2 em: **R\$ 23.092.000,00 (vinte e três milhões e noventa e dois mil reais).**

Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

(assinado digitalmente)

Thiago Diógenes Augusto da Silva Bonfim

Oficial de Justiça/Avaliador

