

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0046113-34

FICHA

= 1 =

Matrícula

= 46.113 =

MATRICULA Nº: 46.113.-

DATA: 05 de março de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 14, situado no 14º pavimento tipo do Condomínio Residencial Polaris, localizado na Rua Piauí nº 1.259, desta cidade, com a área = real total de 361,7992 m2, sendo 257,48 m2 de área real privativa e 104,3192 m2 de = área real de uso comum, correspondendo ao apartamento uma fração ideal do terreno e = coisas de uso comum de 6,0762%, confrontando-se: "Ao Norte com o recuo junto ao ali- = nhamento predial da rua Piauí; ao Sul com o recuo junto as datas 10 e 11; a Oeste com = o recuo junto as datas 17 e 21; e a Leste, com o recuo junto as datas 04 e 24".

PROPRIETÁRIOS: WALTER CAMPANA, industrial, CI nº 488.253-Pr, CIC nº 115.110.609-72, e sua mulher SIRLENE CASTRO CAMPANA, professora, CI nº 1.416.600-Pr, CIC nº 532.262.679-49, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ GROSSI SOBRINHO, CI nº 432.344-0-Pr, CIC nº 115.632.019-53, e sua mulher MARIA DIRCE EUZÉBIO GROSSI, CI nº 642.162-Pr, CIC nº 327.114.178-72, comerciantes, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; VASCO JOSÉ FAÉ, indus- trial, CI nº 1.389.245-SP, CIC nº 016.683.038-53, e sua mulher VICTORIA PONSO FAÉ, do lar, CI nº 2.615.767-SP, CIC nº 161.261.768-98, casados com comunhão universal de = bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; TEREZA DE = ALVARENGA ARANDA, separada judicialmente, do lar, CI nº 518.312-Pr, CIC nº 018.144.159-47; LUCIANO BORGHESI, securitário, CI nº 240.163-0-Pr, CIC nº 116.008.109-34, e sua mu- lher THEREZA RODRIGO BORGHESI, corretora de seguros, CI nº 656.501-Pr, CIC nº 161.624. = 129-30, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; FRANCISCA CAM PINHA GARCIA, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.005-SP, CIC nº 205.683.559-20; JOSÉ EDSON BAGGIO, agropecuarista, CI nº 489.874-5-Pr, e sua mulher ROSA MARIA DE SILOS FERRAZ BA- GGIO, do lar, CI nº 591.370-Pr, inscritos no CIC nº 015.650.288-72, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JORGE LUIZ DIAS BASTOS, engenheiro civil, = CI nº 776.336-Pr, e sua mulher MARIA LUIZA CORRÊA BASTOS, bióloga, CI nº 958.337-8-Pr, inscritos no CIC nº 207.033.689-15, casados com comunhão universal de bens antes da = Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros; MARIA DE FÁTIMA = ZABIAN, brasileira, do lar, CI nº 3.079.488-9-Pr, CIC nº 836.397.309-25, e seu marido = ABDALA ZABIAN, libanês, industriário, portador da Carta de Condução Canadiana nº 22075-00206-30205, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residen- tes e domiciliados na cidade de London, Província de Ontario-Canadá; JACIDIO CARANDINA,

UDR(04)328-1122

** continua no verso **

CNM 083766.2.0046113-34

.onr

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula nº: 46.113

Ficha: 1 verso

industrial, CI nº 591.779-4-Pr, e sua mulher HELENA TREVISAN CARANDINA, do lar, CI nº 1.853.612-Pr, inscritos no CIC nº 011.303.589-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ADILSON JOSÉ DO AMARAL, comerciante, CI nº M.1.427.244-MG, = CIC nº 184.283.809-10, e sua mulher MARCIA ANTONIA GOBBI DO AMARAL, CI 755.187-8-Pr, CIC Nº 300.769.009-91, casados com comunhão parcial de bens; JOAO FARIA FILHO, comerciante, CI nº 838.180-1-Pr, CIC nº 207.053.369-72, e sua mulher IZANA MAURA BURIHAN FARIA, = advogada, CI nº 1.217.684-Pr, CIC nº 608.430.809-06, casados com comunhão parcial de = bens; MAURICIO PIETRO RODRIGUES, do comércio, CI nº 689.580-Pr, CIC nº 002.802.839-20, e sua mulher NAIR MAIOLA RODRIGUES, do lar, CI nº 689.581-Pr, CIC nº 879.569.429-34, = casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ANTONIO CHINEZE, co- = merciante, CI nº 332.411-Pr, e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-Pr, inscritos no CIC nº 003.603.179-87, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ CARLOS DA ROCHA, advogada, CI nº 3.244.210-2-Pr, e sua mulher REGINA THEREZA DE SOUZA ROCHA, do lar, CI nº 752.217-Pr, inscritos no CIC nº 004.393.209-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros.-
REGISTRO ANTERIOR: R.24/28.308, na matrícula nº 28.308, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/sm

Paula C. Iziq Victorrelli
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1996



R.1/46.113: DIVISÃO. Escrituras Públicas de Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, e de Re-partição, de 07.07.94 e 06.12.95, de fls.164, e 126v, dos Livros nºs = 45-N e 54-N, do Tabelionato Distrital da Warte, desta Comarca.-

ADQUIRENTES: ANTONIO CHINEZE, comerciante, CI nº 332.411-Pr, e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-Pr, inscritos no CIC nº 003.603.179-87, brasileiros, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: FRANCISCA CAMPINHA GARCIA, brasileira, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.-005-SP, CIC nº 205.683.559-20, residente e domiciliada nesta cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.

VALOR: R\$ 45.641,00(quarenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e um reais).- Dou fé.-

smg/sm

Paula C. Iziq Victorrelli
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1996

Paula Cristina Victorrelli



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046113-34

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

46.113

R.2/46.113 - Prenot. 190.259, em 16/03/2006. **PERMUTA**. Escritura Pública de Permuta com torna, de 12.09.2005, de fls. 126, do livro 749, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **WAGNER LUIZ KRELING**, do comércio, CI. nº 3.136.534-1-PR, CIC nº 480.981.169-72 e sua mulher **MARIA CLARA GIORIO DUTRA KRELING**, do lar, CI nº 3.453.878-6-PR, CIC nº 620.876.069-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18.06.1978, residentes e domiciliados à Rua Tibagi nº 529, em Londrina-PR; **NICANOR HARRY KRELING**, do comércio, CI. nº 449.001-PR, CIC nº 003.548.949-87 e sua mulher **MARIA LUIZA DE OLIVEIRA KRELING**, professora, CI nº 556.852-PR, CIC nº 276.648.669-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/07/1962, residentes e domiciliados à Avenida Rio de Janeiro nº 1376, apto 701, em Londrina-PR; **KEILA REGINA KRELING ULBRICH**, nutricionista, CI. nº 4.431.266-2-PR, CIC nº 782.808.009-30 e seu marido **ADOLFO VITÓRIO ULBRICH**, engenheiro agrônomo, CI nº 3.709.566-4-PR, CIC nº 687.714.019-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.07.1990, residentes e domiciliados à Avenida Julio Munareto nº 72, em Londrina-PR. **KARINA BEATRIZ KRELING OZÓRIO**, arquiteta, CI. nº 5.573.145-4-PR, CIC nº 879.352.289-49 e seu marido **SERGIO GARCIA OZÓRIO**, administrador de empresas, CI nº 3.438.582-3-PR, CIC nº 635.042.009-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11.04.1996, residentes e domiciliados à Rua Edith Sabóia Franco nº 151, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: **ANTONIO CHINEZE**, comerciante, CI. nº 532.441-PR, CIC nº 003.603.179-87 e sua mulher **MARIA JOSÉ PENA CHINEZE**, do lar, CI nº 644.019-PR, CIC nº 835.553.909-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/12/1964, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1259, apto 14, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 183.700,00 (cento e oitenta e três mil setecentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.525,79, pago em 06.04.2006, no Banco código nº 001, conforme guia nº 2006/004.305. Certidão negativa nº 2006/005490 expedida em 20/03/2006 pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 16.03.2006. Inscrição Municipal nº 01.07.016.1.0058.014-782.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel está sendo permutado por outro matriculado sob nº 214 deste Ofício. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-

mk

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 12 de abril de 2006



SEGUE →

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046113-34

Matrícula

46.113

Ficha

02

verso

R.3/46.113 - Prenot. 204.989, em 30/11/2007. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 21.05.2007, de fls.44, do livro 777, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: OSMAR HENRIQUES, brasileiro, médico, CI. nº 390.131-PR, CPF nº 013.714.449-00, casado com EDI ANITA CORDEIRO HENRIQUES, sob o regime de comunhão de bens, em 14.09.1968, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 814, 5º andar, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: WAGNER LUIZ KRELING, do comércio, CI. nº 3.136.834-1-PR, CPF nº 480.981.169-72 e sua mulher MARIA CLARA GIORIO DUTRA KRELING, do lar, CI nº 3.453.878-6-PR, CPF nº 620.876.069-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18.06.1988, residentes e domiciliados à Rua Tibagi nº 529, em Londrina-PR; NICANOR HARRY KRELING, do comércio, CI. nº 449.001-PR, CPF nº 003.546.949-87 e sua mulher MARIA LUIZA DE OLIVEIRA KRELING, professora, CI nº 556.852-PR, CPF nº 276.640.669-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 09.07.1962, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1.259, apto 14, em Londrina-PR; KEILA REGINA KRELING ULBRICH, nutricionista, CI. nº 4.431.266-2-PR, CPF nº 782.808.009-36 e seu marido ADOLFO VITÓRIO ULBRICH, engenheiro agrônomo, CI nº 3.709.566-4-PR, CPF nº 687.714.019-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.07.1990, residentes e domiciliados à Avenida João Munareto nº 72, em Londrina-PR; KARINA BEATRIZ KRELING OZÓRIO, arquiteta, CI. nº 5.573.145-4-PR, CPF nº 879.352.289-49 e seu marido SERGIO GARCIA OZÓRIO, administrador de empresas, CI nº 3.438.582-3-PR, CPF nº 635.042.009-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11.04.1996, residentes e domiciliados à Rua Edith Sabóia Franco nº 151, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), inclusive os imóveis registrados sob nºs 3/46.145, 3/46.146 e 3/46.157.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.438,00, pago em 20.06.2007, na agência local do Banco UBB, conforme guia nº 2007/11271. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/000337, expedida em 14.05.2007, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.07.0016.1.0058.0014. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00, paga em 21.05.2007. Dou fe. D/4.312,00 VRC (R\$ 452,76).-

db/lu*

SUELY DE MOURA
DECREVENTE

Londrina, 03 de dezembro de 2007



SEGUIE →



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046113-34

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

03

Matrícula

46.113

R.4/46.113 - Prenot. 259.973, em 23/03/2012. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Compra e Venda de 16.03.2012, de fls. 46, do Livro 861, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, ruralista, CI. nº 1.084.151-8-PR, CPF nº 498.340.969-68, casado com DANIELA VIANA DE OLIVEIRA, CI nº 3.440.060-1-PR, CPF nº 365.489.289-20, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/09/1984, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 731, 7º andar, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: OSMAR HENRIQUES, médico, CI. nº 390.131-PR, CPF nº 013.714.449-00 e sua mulher EDI ANITA CORDEIRO HENRIQUES, professora, CI nº 489.463-PR, CPF nº 017.997.329-08, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 14/09/1968, residentes e domiciliados à Rua Luiz Lefeo nº 797, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), referente aos imóveis matriculados sob nºs 46.113, 46.145, 46.146 e 46.157.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/133453, valor pago de R\$ 8.177,00, em 23.03.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 413.859,24, com desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/337854, expedida em 28.02.2012, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 700,00 paga em 23.03.2012. Inscrição Municipal nº 01.02.0016.1.0058.0014. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ka/pb*

PAULA C. IZQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 13 de abril de 2012

[Assinatura]



SEGUIE →

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046113-34

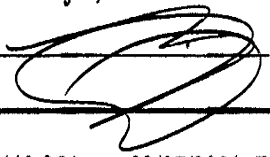
Matrícula

46.113

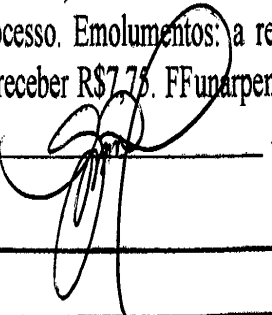
Ficha

03

verso

Av.5/46.113 - Prenot. 389.386, em 13/02/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.02.2020 (18:17:05) protocolo nº. 202002.1218.01063979-IA-110, referente ao processo nº. 00781541320168160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 498.340.969-68. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fundep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/46.113 - Prenot. 413.854, em 02/07/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 01/07/2021 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, ação de execução fiscal nº. 0061150-21.2020.8.16.0014, em que é exequente o **Município de Londrina** e executado **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF 498.340.969-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/07/2021: R\$ 13.916,70 (treze mil e setecentos e dezesseis reais e setenta centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo, conforme art. 555, CNFE. Emolumentos: a receber 445,48 VRCext (R\$96,67). Funrejus: a receber R\$ 27,43. ISS: a receber R\$1,93. Fundep: a receber R\$4,83. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA0000001057821K. Londrina, 23 de julho de 2021. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rp)

Av.7/46.113 - Prenot. 433.859, em 27/05/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/05/2022 (15:20:10) protocolo nº. 202205.2715.02169321-IA-410, referente ao processo nº. 00113733820188160014, da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **DANIELA VIANA DE OLIVEIRA** (CPF nº 365.489.289-20) e **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA** (CPF nº 498.340.969-68). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. FFunarpen: Isento. Selo: F690V. h8qPp.9FHsI-rMQAM.Ty7Dr. Londrina, 03 de junho de 2022. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUI

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULVR JFXTU L2L8K MLS7U

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0046113-34

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

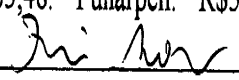
FICHA

04

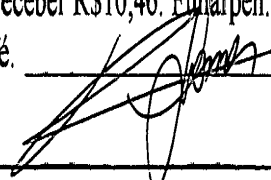
MATRÍCULA

46.113

R.8/46.113 - Prenot. 434.597, em 09/06/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 09.09.2019 pela 9ª Vara Cível da cidade de Londrina-PR, ação de execução de título extrajudicial nº. 0034606-64.2018.8.16.0014, em que é exequente o CONDOMINIO RESIDENCIAL POLARIS, CNPJ nº 78.020.914/0001-01, e executado ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA, CPF nº. 498.340.969-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09.09.2019: R\$15.254,16 (quinze mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e dezesseis centavos). Depositário fiel: ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA. Funrejus nº 50303045-4 (14000000008164788-9) pago em 09.06.2022 no valor de R\$30,51, guia que abrange os imóveis matriculados sob nºs 46.113, 46.145 e 46.146. Emolumentos: 445,50 VRCext (R\$109,59). ISS: R\$2,19. Fundep: R\$5,48. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.h2qPY.hkssI-s7wexTyhww. Londrina, 22 de junho de 2022. Dou fé.

 Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/46.113 - Prenot. 436.926, em 18/07/2022. **PENHORA**. Conforme comunicado do sistema mensageiro, enviado em 18/07/2022 (08:02), acompanhado do termo de penhora (mov. 17:1), datado de 15/07/2022, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0025034-45.2022.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o **Município de Londrina-PR** (CNPJ nº 75.771.477/0001-70) e executado **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, (CPF nº. 498.340.969-68), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 15/07/2022: **R\$29.188,12** (vinte e nove mil e cento e oitenta e oito reais e doze centavos). Depositário fiel: Caso não seja informado o depositário, a guarda do bem penhorado se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III, do CPC e arts. 107 e 108 do Provimento 282/2018 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 850,00 VRCext (R\$209,22). Funrejus: a receber R\$58,37. ISS: a receber R\$4,18. Fundep: a receber R\$10,46. Funarpen: a receber R\$5,95. Selo: F690J.a8qPe.vCM3d-oKvnJ.ejVGI. Londrina, 28 de julho de 2022. Dou fé.

 Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(sv)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLVR JFXTU L2L8K MLS7U

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
= 1 =
Matrícula
= 46.145 =

MATRICULA Nº:46.145.-

DATA: 05 de março de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 31, situada no subsolo do Condomínio Residencial Polaris, localizado na Rua Piauí nº 1.259, desta cidade, com a área real total de 13,55305 m2, sendo 11,27 m2 de área real privativa e 2,28305 m2 de área real de uso comum, correspondendo a essa unidade uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,133%, destinada a carros de passeio de médio porte, confrontando-se: ao norte com a área de uso comum junto a vaga de garagem nº 30; ao sul com a área de uso comum junto a vaga de garagem nº 32; a leste com a área de uso comum junto a vaga de garagem nº 25; e a oeste com a circulação.-

PROPRIETÁRIOS: WALTER CAMPANA, industrial, CI nº 483.253-Pr, CIC nº 115.110.609-72, e sua mulher SIRLENE CASTRO CAMPANA, professora, CI nº 1.416.600-Pr, CIC nº 532.262.679-49, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ GROSSI SOBRINHO, CI nº 432.344-O-Pr, CIC nº 115.632.819-53, e sua mulher MARIA DIRCE EUZÉBIO GROSSI, CI nº 642.162-Pr, CIC nº 327.114.179-72, comerciantes, casados c/comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; VASCO JOSÉ FAÉ, industrial, CI nº 1.389.245-SP, CIC nº 016.693.038-53, e sua mulher VICTORIA PONSO FAÉ, do lar, CI nº 2.615.767-SP, CIC nº 161.261.768-98, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; TEREZA DE ALVARENGA ARANDA, separada judicialmente, do lar, CI nº 518.312-Pr, CIC nº 018.144.159-47; LUCIANO BORGHESI, securitário, CI nº 240.163-O-Pr, CIC nº 116.008.109-34, e sua mulher THEREZA RAINHO BORGHESI, corretora de seguros, CI nº 656.501-Pr, CIC nº 161.624.129-30, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; FRANCISCA CAMPINHA GARCIA, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.005-SP, CIC nº 205.683.559-20; JOSÉ EDSÔN BAGGIO, agropecuarista, CI nº 489.874-5-Pr, e sua mulher ROSA MARIA DE SILOS FERRAZ BAGGIO, do lar, CI nº 591.370-Pr, inscritos no CIC nº 015.650.288-72, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JORGE LUIZ DIAS BASTOS, engenheiro civil, CI nº 776.336-Pr, e sua mulher MARIA LUIZA CORREIA BASTOS, bióloga, CI nº 958.337-8-Pr, inscritos no CIC nº 207.033.689-15, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros; MARIA DE FÁTIMA ZABIAN, brasileira, do lar, CI nº 3.079.488-9-Pr, CIC nº 836.397.309-25, e seu marido ABDALA ZABIAN, libanês, industriário, portador da Carta de Condução Canadiana nº 22075-00206-30205, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de London, Província de Ontario-Canadá; JACIDIO CARANDINA,

LDER (843)276-1122

** continua no verso **



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 1
Continua na página 02



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEM NUK6S V4AMK HFAZA

|Matricula nº: 46.145|

|Ficha: 1 verso|

industrial, CI nº 591.779-4-Pr, e sua mulher HELENA TREVISAN CARANDINA, do lar, CI nº 1.853.612-Pr, inscritos no CIC nº 011.303.589-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ADILSON JOSÉ DO AMARAL, comerciante, CI nº M.1.427.244-MG, = CIC nº 184.283.809-10, e sua mulher MARCIA ANTONIA GOBBI DO AMARAL, CI 755.187-8-Pr, CIC Nº 300.769.009-91, casados com comunhão parcial de bens; JOAO FARIA FILHO, comerciante, CI nº 838.180-1-Pr, CIC nº 207.053.369-72, e sua mulher IZANA MAURA BURIHAN FARIA, = advogada, CI nº 1.217.684-Pr, CIC nº 608.430.809-06, casados com comunhão parcial de = bens; MAURICIO PIETRO RODRIGUES, do comércio, CI nº 689.580-Pr, CIC nº 002.802.839-20, e sua mulher NAIR MAIOLA RODRIGUES, do lar, CI nº 689.581-Pr, CIC nº 879.569.429-34, = casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ANTONIO CHINEZE, co-merciantes, CI nº 332.411-Pr, e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-Pr, inscritos no CIC nº 003.603.179-87, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ CARLOS DA ROCHA, advogado, CI nº 3.244.210-2-Pr, e sua mulher REGINA THEREZA DE SOUZA ROCHA, do lar, CI nº 752.217-Pr, inscritos no CIC nº 004.393.209-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR: R.24/28.308, na matrícula nº 28.308, deste Ofício.- Dou fé.

smg/sm

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1996

Paula Cristina Victorelli



R.1/46.145: DIVISÃO. Escrituras Públicas de Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, e de Re-Ratificação, de 07.07.94 e 06.12.95, de fls.164, e 126v, dos Livros nºs = 45-N e 54-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-

ADQUIRENTES: ANTONIO CHINEZE, comerciante, CI nº 332.411-Pr, e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-Pr, inscritos no CIC nº 003.603.179-87, brasileiros, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: FRANCISCA CAMPINHA GARCIA, brasileira, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.-005-SP, CIC nº 205.683.559-20, residente e domiciliada nesta cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.

VALOR: R\$ 1.709,00(um mil, setecentos e nove reais).- Dou fé.-

smg/sm

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1996

Paula Cristina Victorelli



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 2
Continua na página 03

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

02

Matrícula

46.145

R.2/46.145 - Prenot. 190.259, em 16/03/2006. **PERMUTA**. Escritura Pública de Permuta com torna, de 12.09.2005, de fls. 126, do livro 749, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: WAGNER LUIZ KRELING, do comércio, CI. nº 3.136.534-1-PR, CIC nº 480.981.169-72 e sua mulher MARIA CLARA GIORIO DUTRA KRELING, do lar, CI nº 3.453.878-6-PR, CIC nº 620.876.069-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18.06.1978, residentes e domiciliados à Rua Tibagi nº 529, em Londrina-PR; NICANOR HARRY KRELING, do comércio, CI. nº 449.001-PR, CIC nº 003.546.949-87 e sua mulher MARIA LUIZA DE OLIVEIRA KRELING, professora, CI nº 556.852-PR, CIC nº 276.640.669-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/07/1962, residentes e domiciliados à Avenida Rio de Janeiro nº 1376, apto 701, em Londrina-PR; KEILA REGINA KRELING ULBRICH, nutricionista, CI. nº 4.431.266-2-PR, CIC nº 782.808.009-30 e seu marido ADOLFO VITÓRIO ULBRICH, engenheiro agrônomo, CI nº 3.709.566-4-PR, CIC nº 687.714.019-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.07.1990, residentes e domiciliados à Avenida Julio Munareto nº 72, em Londrina-PR; KARINA BEATRIZ KRELING OZÓRIO, arquiteta, CI. nº 5.573.145-4-PR, CIC nº 879.352.289-49 e seu marido SERGIO GARCIA OZORIO, administrador de empresas, CI nº 3.438.582-3-PR, CIC nº 635.042.009-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11.04.1996, residentes e domiciliados à Rua Edith Sabóia Franco nº 151, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: ANTONIO CHINEZE, comerciante, CI. nº 332.441-PR, CIC nº 003.603.179-87 e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-PR, CIC nº 835.553.909-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/12/1964, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1259, apto 14, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.900,00 (seis mil novecentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.525,79, pago em 06.04.2006, no Banco código nº 001, conforme guia nº 2006/004.305. Certidão negativa nº 2006/005490 expedida em 20/03/2006 pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 16.03.2006. Inscrição Municipal nº 01.07.016.1.0058.014-782.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel está sendo permutado por outro matriculado sob nº 214 deste Ofício. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

mk

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 12 de abril de 2006



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 3

Continua na página 04



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEM NUK6S V4AMK HFAZA

Matrícula
46.145

Ficha
02
verso

R.3/46.145 - Prenot. 204.989, em 30/11/2007. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 21.05.2007, de fls.44, do livro 777, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: OSMAR HENRIQUES, brasileiro, médico, CI. nº 390.131-PR, CPF nº 013.714.449-00, casado com EDI ANITA CORDEIRO HENRIQUES, sob o regime de comunhão de bens, em 14.09.1968, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 814, 5º andar, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: WAGNER LUIZ KRELING, do comércio, CI. nº 3.136.534-1-PR, CPF nº 480.981.169-72 e sua mulher MARIA CLARA GIORIO DUTRA KRELING, do lar, CI nº 3.453.878-6-PR, CPF nº 620.876.069-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18.06.1988, residentes e domiciliados à Rua Tibagi nº 529, em Londrina-PR; NICANOR HARRY KRELING, do comércio, CI. nº 449.001-PR, CPF nº 003.546.949-87 e sua mulher MARIA LUIZA DE OLIVEIRA KRELING, professora, CI nº 556.852-PR, CPF nº 276.640.669-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 09.07.1962, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1.259, apto 14, em Londrina-PR; KEILA REGINA KRELING ULBRICH, nutricionista, CI. nº 4.431.266-2-PR, CPF nº 782.808.009-30 e seu marido ADOLFO VITÓRIO ULBRICH, engenheiro agrônomo, CI nº 3.709.566-4-PR, CPF nº 687.714.019-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.07.1990, residentes e domiciliados à Avenida Julio Munareto nº 72, em Londrina-PR; KARINA BEATRIZ KRELING OZÓRIO, arquiteta, CI. nº 5.573.145-4-PR, CPF nº 879.352.289-49 e seu marido SERGIO GARCIA OZÓRIO, administrador de empresas, CI nº 3.438.582-3-PR, CPF nº 635.042.009-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11.04.1996, residentes e domiciliados à Rua Edith Sabóia Franco nº 151, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), inclusive os imóveis registrados sob nºs 3/46.113, 3/46.146 e 3/46.157.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.438,00, pago em 20.06.2007, na agência local do Banco UBB, conforme guia nº 2007/11271. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/000337, expedida em 14.05.2007, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.07.0016.1.0058.0014. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00, paga em 21.05.2007. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 6,30).-

db/lu*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 03 de dezembro de 2007



SEGUE →



Selo Funarpen

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

pag. 4

Continua na página 05



494.373

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
46.145

R.4/46.145 - Prenot. 259.973, em 23/03/2012. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Compra e Venda de 16.03.2012, de fls. 46, do Livro 861, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, ruralista, CI. nº 1.084.151-8-PR, CPF nº 498.340.969-68, casado com DANIELA VIANA DE OLIVEIRA, CI nº 3.440.060-1-PR, CPF nº 365.489.289-20, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/09/1984, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 731, 7º andar, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: OSMAR HENRIQUES, médico, CI. nº 390.131-PR, CPF nº 013.714.449-00 e sua mulher EDI ANITA CORDEIRO HENRIQUES, professora, CI nº 489.463-PR, CPF nº 017.997.329-08, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 14/09/1968, residentes e domiciliados à Rua Luiz Lerco nº 797, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), referente aos imóveis matriculados sob nºs 46.113, 46.145, 46.146 e 46.157.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/133453, valor pago de R\$ 8.177,00, em 23.03.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 413.859,24, com desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/337854, expedida em 28.02.2012, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 700,00 paga em 23.03.2012. Inscrição Municipal nº 01.07.0016.1.0058.0014. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

ka/pb*
R



Londrina, 13 de abril de 2012

Paula C. IZIQUE VICTORELLI



SEGUE →



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 5
Continua na página 06



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEM NUK6S V4AMK HFAZA

Matricula

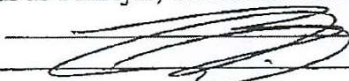
46.145

Ficha

03

verso

R-5/46.145 - Prenot. 386.269, em 29/11/2019. **PENHORA** - Conforme Termo de penhora lavrado em 26.09.2019 e sentença datada de 25.06.2019, referente aos autos de Cumprimento de Sentença nº 0011373-38.2018.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **ADVOCACIA DALLAGNOLO**, CNPJ nº 03.146.152/0001-95 e executado **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 498.340.969-68, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** sobre a fração ideal pertencente ao executado referente ao imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/09/2019: **R\$ 13.519,06** (treze mil quinhentos e dezenove reais e seis centavos). Depositário: Ismar Luiz de Oliveira. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º, inciso VII, letra b, item 10. Londrina, 16 de dezembro de 2019. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/46.145 - Prenot. 389.386, em 13/02/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.02.2020 (18:17:05) protocolo nº. 202002.1218.01063979-IA-110, referente ao processo nº. 00781541320168160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 498.340.969-68. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadep: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/46.145 - Prenot. 412.992, em 21/06/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Mov. 234.1), emitido em 30.03.2020, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0078154-13.2016.8.16.0014 da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **ELIO RODELLA**, CPF nº 068.274.118-34 e executado **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 498.340.969-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.03.2020: **R\$ 32.874,23** (trinta e dois mil e oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e três centavos). Depositário fiel: Ismar Luiz Oliveira. Emolumentos: 1.053,00 VRCext (R\$228,50). Funrejus: Guia nº 44778119-6 (14000000007000813-8), pago em 28.06.2021, no valor de R\$65,75; ISS: R\$4,57. Fundep: R\$11,43. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000010171216. Londrina, 19 de julho de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 6

Continua na página 07



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEM NUK6S V4AMK HFAZA



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº. 46145, do Registro Geral deste Ofício, na forma do artigo 19, § 1º da Lei nº. 6.015/1973. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Fundep: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Protocolo 412.992.

Londrina, 19 de julho de 2021

Caroline Feliz Sarraf Ferri - Oficial
Stella Carolyne Salvador Pinto - Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0186905PVAA00000011038216

Lei Estadual nº. 13.228/2001 - Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>



494.373

pag. 7



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEM NUK6S V4AMK HFAZA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

= 1 =

Matrícula

= 46.146 =

MATRÍCULA Nº: 46.146.-

DATA: 05 de março de 1996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 32, situada no subsolo do Condomínio Residencial Polaris, localizado na Rua Piauí nº 1.259, desta cidade, com a área real total de 13,55305 m2, sendo 11,27 m2 de área real privativa e 2,28305 m2 de área real de uso comum, correspondendo a essa unidade uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,133%, destinada a carros de passeio de médio porte, confrontando-se: ao norte com a área de uso comum junto a vaga de garagem nº 31; ao sul com a parede divisória junto as datas nºs 10 e 11; a leste com a área de uso comum junto a vaga de garagem nº 26; e a oeste com a circulação.-

PROPRIETÁRIOS: WALTER CAMPANA, industrial, CI nº 483.253-Pr, CIC nº 115.110.609-72, e sua mulher SIRENE CASTRO CAMPANA, professora, CI nº 1.416.600-Pr, CIC nº 532.262.679-49, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ GROSSI SOBRINHO, CI nº 432.344-0-Pr, CIC nº 115.632.819-53, e sua mulher MARIA DIRCE EUZÉBIO GROSSI, CI nº 642.162-Pr, CIC nº 327.114.179-72, comerciantes, casados c/comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; VASCO JOSÉ FAÉ, industrial, CI nº 1.389.245-SP, CIC nº 016.693.038-53, e sua mulher VICTORIA PONSO FAÉ, do lar, CI nº 2.615.767-SP, CIC nº 161.261.768-98, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; TEREZA DE ALVARENGA ARANDA, separada judicialmente, do lar, CI nº 518.312-Pr, CIC nº 018.144.159-47; LUCIANO BORGHESI, securitário, CI nº 240.163-0-Pr, CIC nº 116.008.109-34, e sua mulher THEREZA RAINHO BORGHESI, corretora de seguros, CI nº 656.501-Pr, CIC nº 161.624.129-30, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; FRANCISCA CAMPINHA GARCIA, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.005-SP, CIC nº 205.683.559-20; JOSÉ EDSÔN BAGGIO, agropecuarista, CI nº 489.874-5-Pr, e sua mulher ROSA MARIA DE SILOS FERRAZ BAGGIO, do lar, CI nº 591.370-Pr, inscritos no CIC nº 015.650.288-72, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JORGE LUIZ DIAS BASTOS, engenheiro civil, CI nº 776.336-Pr, e sua mulher MARIA LUIZA CORRÊA BASTOS, bióloga, CI nº 958.337-8-Pr, inscritos no CIC nº 207.033.689-15, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros; MARIA DE FÁTIMA ZABIAN, brasileira, do lar, CI nº 3.079.488-9-Pr, CIC nº 836.397.309-25, e seu marido ABDALA ZABIAN, libanês, industriário, portador da Carta de Condução Canadiana nº 22075-00206-30205, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de London, Província de Ontario-Canadá; JACIDIO CARANDINA,

LIDEN (043)128-1122

** continua no verso **



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 1

Continua na página 02

|Matricula nº: 46.146|

|Ficha: 1 verso|

industrial, CI nº 591.779-4-Pr, e sua mulher HELENA TREVISAN CARANDINA, do lar, CI nº 1.853.612-Pr, inscritos no CIC nº 011.303.589-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ADILSON JOSÉ DO AMARAL, comerciante, CI nº M.1.427.244-MG, = CIC nº 184.283.809-10, e sua mulher MARCIA ANTONIA GOBBI DO AMARAL, CI 755.187-8-Pr, CIC Nº 300.769.009-91, casados com comunhão parcial de bens; JOAO FARIA FILHO, comerciante, CI nº 838.180-1-Pr, CIC nº 207.053.369-72, e sua mulher IZANA MAURA BURIHAN FARIA, = advogada, CI nº 1.217.684-Pr, CIC nº 608.430.809-06, casados com comunhão parcial de = bens; MAURICIO PIETRO RODRIGUES, do comércio, CI nº 689.580-Pr, CIC nº 002.802.839-20, e sua mulher NAIR MAIOLA RODRIGUES, do lar, CI nº 689.581-Pr, CIC nº 879.569.429-34, = casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; ANTONIO CHINEZE, co-merciantes, CI nº 332.411-Pr, e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-Pr, inscritos no CIC nº 003.603.179-87, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77; JOSÉ CARLOS DA ROCHA, advogado, CI nº 3.244.210-2-Pr, e sua mulher REGINA THEREZA DE SOUZA ROCHA, do lar, CI nº 752.217-Pr, inscritos no CIC nº 004.393.209-68, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; brasileiros.-
REGISTRO ANTERIOR: R.24/28.308, na matrícula nº 28.308, deste Ofício.- Dou fé.-

smg/sm

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1996

Paula C. Izique Victorelli



R.1/46.146 : DIVISÃO. Escrituras Públicas de Divisão e Atribuições de Unidades Autônomas, e de Re-Ratificação, de 07.07.94 e 06.12.95, de fls.164, e 126v, dos Livros nºs = 45-N e 54-N, do Tabelionato Distrital da Warta, desta Comarca.-

ADQUIRENTES: ANTONIO CHINEZE, comerciante, CI nº 332.411-Pr, e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-Pr, inscritos no CIC nº 003.603.179-87, brasileiros, casados com comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

TRANSMITENTES: FRANCISCA CAMPINHA GARCIA, brasileira, viúva, pecuarista, CI nº 1.362.005-SP, CIC nº 205.683.559-20, residente e domiciliada nesta cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.

VALOR: R\$ 1.709,00(um mil, setecentos e nove reais).- Dou fé.-

smg/sm

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 05 de março de 1996

Paula C. Izique Victorelli



A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 2
Continua na página 03



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 9ZM99 UN62S DS8LD

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
46.146

R.2/46.146 - Prenot. 190.259, em 16/03/2006. **PERMUTA.** Escritura Pública de Permuta com torna, de 12.09.2005, de fls. 126, do livro 749, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: WAGNER LUIZ KRELING, do comércio, CI. nº 3.136.534-1-PR, CIC nº 480.981.169-72 e sua mulher MARIA CLARA GIORIO DUTRA KRELING, do lar, CI nº 3.453.878-6-PR, CIC nº 620.876.069-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18.06.1978, residentes e domiciliados à Rua Tibagi nº 529, em Londrina-PR; NICANOR HARRY KRELING, do comércio, CI. nº 449.001-PR, CIC nº 003.546.949-87 e sua mulher MARIA LUIZA DE OLIVEIRA KRELING, professora, CI nº 556.852-PR, CIC nº 276.640.669-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/07/1962, residentes e domiciliados à Avenida Rio de Janeiro nº 1376, apto 701, em Londrina-PR; KEILA REGINA KRELING ULBRICH, nutricionista, CI. nº 4.431.266-2-PR, CIC nº 782.808.009-30 e seu marido ADOLFO VITÓRIO ULBRICH, engenheiro agrônomo, CI nº 3.709.566-4-PR, CIC nº 687.714.019-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.07.1990, residentes e domiciliados à Avenida Julio Munareto nº 72, em Londrina-PR; KARINA BEATRIZ KRELING OZÓRIO, arquiteta, CI. nº 5.573.145-4-PR, CIC nº 879.352.289-49 e seu marido SERGIO GARCIA OZORIO, administrador de empresas, CI nº 3.438.582-3-PR, CIC nº 635.042.009-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11.04.1996, residentes e domiciliados à Rua Edith Sabóia Franco nº 151, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: ANTONIO CHINEZE, comerciante, CI. nº 332.441-PR, CIC nº 003.603.179-87 e sua mulher MARIA JOSÉ PENA CHINEZE, do lar, CI nº 644.019-PR, CIC nº 835.553.909-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 11/12/1964, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1259, apto 14, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.900,00 (seis mil novecentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.525,79, pago em 06.04.2006, no Banco código nº 001, conforme guia nº 2006/004.305. Certidão negativa nº nº 2006/005490 expedida em 20/03/2006 pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 16.03.2006. Inscrição Municipal nº 01.07.016.1.0058.014-782.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel está sendo permutado por outro matriculado sob nº 214 deste Ofício. Dou fé. D/1.485,00VRC (R\$ 155,92).-

mk

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 12 de abril de 2006

[Assinatura]



SEGUE →



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 3
Continua na página 04



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 9ZM99 UN62S DS8LD

Matrícula
46.146

Ficha
02
verso

R.3/46.146 - Prenot. 204.989, em 30/11/2007. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 21.05.2007, de fls.44, do livro 777, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: OSMAR HENRIQUES, brasileiro, médico, CI. nº 390.131-PR, CPF nº 013.714.449-00, casado com EDI ANITA CORDEIRO HENRIQUES, sob o regime de comunhão de bens, em 14.09.1968, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro nº 814, 5º andar, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: WAGNER LUIZ KRELING, do comércio, CI. nº 3.136.534-1-PR, CPF nº 480.981.169-72 e sua mulher MARIA CLARA GIORIO DUTRA KRELING, do lar, CI nº 3.453.878-6-PR, CPF nº 620.876.069-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 18.06.1988, residentes e domiciliados à Rua Tibagi nº 529, em Londrina-PR; NICANOR HARRY KRELING, do comércio, CI. nº 449.001-PR, CPF nº 003.546.949-87 e sua mulher MARIA LUIZA DE OLIVEIRA KRELING, professora, CI nº 556.852-PR, CPF nº 276.640.669-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 09.07.1962, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 1.259, apto 14, em Londrina-PR; KEILA REGINA KRELING ULBRICH, nutricionista, CI. nº 4.431.266-2-PR, CPF nº 782.808.009-30 e seu marido ADOLFO VITÓRIO ULBRICH, engenheiro agrônomo, CI nº 3.709.566-4-PR, CPF nº 687.714.019-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 26.07.1990, residentes e domiciliados à Avenida Julio Munareto nº 72, em Londrina-PR; KARINA BEATRIZ KRELING OZÓRIO, arquiteta, CI. nº 5.573.145-4-PR, CPF nº 879.352.289-49 e seu marido SERGIO GARCIA OZÓRIO, administrador de empresas, CI nº 3.438.582-3-PR, CPF nº 635.042.009-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 11.04.1996, residentes e domiciliados à Rua Edith Sabóia Franco nº 151, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), inclusive os imóveis registrados sob nºs 3/46.113, 3/46.145 e 3/46.157.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.438,00, pago em 20.06.2007, na agência local do Banco UBB, conforme guia nº 2007/11271. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2007/000337, expedida em 14.05.2007, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 01.07.0016.1.0058.0014. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 400,00, paga em 21.05.2007. Dou fé. D/1.260,00 VRC (R\$ 132,30).-

db/lu*

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 03 de dezembro de 2007



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

SEGUIE →

pag. 4

Continua na página 05



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 9ZM99 UN62S DS8LD

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
03

Matrícula
46.146

R.4/46.146 - Prenot. 259.973, em 23/03/2012. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Compra e Venda de 16.03.2012, de fls. 46, do Livro 861, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, ruralista, CI. nº 1.084.151-8-PR, CPF nº 498.340.969-68, casado com DANIELA VIANA DE OLIVEIRA, CI nº 3.440.060-1-PR, CPF nº 365.489.289-20, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/09/1984, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 731, 7º andar, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: OSMAR HENRIQUES, médico, CI. nº 390.131-PR, CPF nº 013.714.449-00 e sua mulher EDI ANITA CORDEIRO HENRIQUES, professora, CI nº 489.463-PR, CPF nº 017.997.329-08, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 14/09/1968, residentes e domiciliados à Rua Luiz Lerco nº 797, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), referente aos imóveis matriculados sob nºs 46.113, 46.145, 46.146 e 46.157.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/133453, valor pago de R\$ 8.177,00, em 23.03.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 413.859,24, com desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2012/337854, expedida em 28.02.2012, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 700,00 paga em 23.03.2012. Inscrição Municipal nº 01.07.0016.1.0058.0014. Dou fé. D/1.260,00 VRC (R\$ 177,66).-

ka/pb*
@



Londrina, 13 de abril de 2012

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 5
Continua na página 06

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 9ZM99 UN62S DS8LD

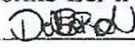
Matrícula

46.146

Ficha

03

verso

R-5/46.146 - Prenot. 386.269, em 29/11/2019, **PENHORA** - Conforme Termo de penhora lavrado em 26.09.2019 e sentença datada de 25.06.2019, referente aos autos de Cumprimento de Sentença nº 0011373-38.2018.8.16.0014 do Juízo da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **ADVOCACIA DALLAGNOLO**, CNPJ nº 03.146.152/0001-95 e executado **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 498.340.969-68, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** sobre a fração ideal pertencente ao executado referente ao imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/09/2019: **R\$ 13.519,06** (treze mil quinhentos e dezenove reais e seis centavos). Depositário: Ismar Luiz de Oliveira. Emolumentos: Dispensada a cobrança na apresentação por ser beneficiário da Justiça Gratuita, conforme artigo 519 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Funrejus: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme Lei nº 12.216 de 15.07.1998, art.3º, inciso VII, letra b, item 10. Londrina, 16 de dezembro de 2019. Dou fé.  Débora Barbosa Rodrigues - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/46.146 - Prenot. 389.386, em 13/02/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12.02.2020 (18:17:05) protocolo nº. 202002.1218.01063979-IA-110, referente ao processo nº. 00781541320168160014, da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 498.340.969-68. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: R\$ 30,40. ISS: R\$ 2,43. Fadedp: R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/46.146 - Prenot. 412.992, em 21/06/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora (Mov. 234.1), emitido em 30.03.2020, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0078154-13.2016.8.16.0014 da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente **ELIO RODELLA**, CPF nº 068.274.118-34 e executado **ISMAR LUIZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 498.340.969-68, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.03.2020: **R\$ 32.874,23** (trinta e dois mil e oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e três centavos). Depositário fiel: Ismar Luiz Oliveira. Emolumentos: 1.053,00 VRCext (R\$228,50). Funrejus: Guia nº 44778119-6 (14000000007000813-8), pago em 28.06.2021, no valor de R\$65,75; ISS: R\$4,57. Fundep: R\$11,43. Funarpen: R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000010172214. Londrina, 19 de julho de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)



494.373

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.



Selo Funarpen

pag. 6

Continua na página 07



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 9ZM99 UN62S DS8LD



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº. 46146, do Registro Geral deste Ofício, na forma do artigo 19, § 1º da Lei nº. 6.015/1973. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00. Funrejus: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Fundep: R\$0,00. Selo: R\$0,00. Protocolo 412.992.

Londrina, 19 de julho de 2021

Caroline Feliz Sarraf Ferri - Oficial
Stella Carolyne Salvador Pinto - Escrevente

FUNARPEN - SELO DIGITAL N° 0186905PVAA00000011039214
Lei Estadual nº. 13.228/2001 - Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>



494.373

pag. 7



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJXW3 9ZM99 UN62S DS8LD