

CNM: 086033.2.0020450-84

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000
Guaíra - PR

MARCIA REGINA CENTENARO COSTA

TITULAR DESIGNADA
CPF:029.243.599-10

REGISTRO GERAL

FICHA
1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **20.450**.....**MATRÍCULA N.º 20.450.-**

Guaíra, 08 de junho de 2022.

IMÓVEL: Lote urbano nº. 07, (sibdivisão do lote urbano nº. 16-Rem), da **Quadra nº. 07**, situado no "**Loteamento Toldo**", nesta cidade, com área de **420,00m²**, com as seguintes confrontações: **Frente:** Por sua distância de 13,04 metros, confrontando com a Rua Projetada "C"; **Lado Direito:** Por sua distância de 32,29 metros, confronta com o lote urbano nº. 06; **Lado Esquerdo:** Por sua distância de 32,11 metros confronta com o lote urbano nº. 08; e, aos **Fundos:** Por sua distância de 13,04 metros, confronta com o lote urbano nº. E3. (Observador colocado no interior do lote, olhando para frente). **Eng.º. Maiko Bertoni Generoso - (CREA/PR - 73.733/D) - Aprovado em 20/02/2014 - CREA/ART Nº 20134565420 - quitado em 12/11/2013.**

PROPRIETÁRIA: **VANDA TEREZINHA TOLDO**, brasileira, solteira, empresária, natural de Marechal Cândido Rondon/PR, nascida aos 23/07/1969, portadora da Carteira de Habilitação nº 3986291-3, SESP/PR, expedida aos 28/08/2008, e do CPF/MF nº 703.360.679-68, residente e domiciliada na Av. Marcelino Rolon, nº 497, centro, nesta cidade de Guaíra/PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro Anterior Matrícula nº 15.549, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral.

M. Centenaro
(Márcia Regina Centenaro)
Titular Designada.

AV-01-20.450. PROTOCOLO Nº. 94086, de 01 de junho de 2022 - **LV 1-F****AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**

Conforme o contido na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CINB**, com data de cadastramento em 11/05/2022, pelo **Emissor da Ordem, Cleiton Cardoso**, **Aprovado pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Guaíra/PR, Dr. Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira**, referente aos **Autos de Execução Fiscal nº 00033909220208160086**, em que foi efetuado o **Cadastramento na Central de Indisponibilidade de Bens**, é efetuada a presente averbação para constar a **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"** em nome da **Executada: VANDA TEREZINHA TOLDO**, inscrita no CPF nº 703.360.679-68, com o **Protocolo nº 202205.1214.02140476-IA-570 e Processo: 00033909220208160086**.

Selo Funarpen: F516J.LLqPQ.Tmh9p9-b5kpJ.EbNVb.

VRC- 630,00 - C: R\$- 154,98 + R\$ 5,95. Fundep: R\$ 7,75.

Guaíra, 09 de junho de 2022. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro).

AV-02-20.450. PROTOCOLO Nº. 95158, de 09 de fevereiro de 2023 - **LV 1-G****AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).**

Conforme relatório de consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB**, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Vanda Terezinha Toldo**, inscrita no CPF nº 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob nº 202210.0612.02377856-IA-100, cadastrada em 29/09/2022, pelo emissor da ordem

20.450

MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

Página
1 de 3

CNM: 086033.2.0020450-84

CONTINUAÇÃO

Cleiton Cardoso, referente ao processo de execução fiscal nº 00034108320208160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR.

Selo Funarpen: F516n.uRqLI.ILT35-MPecD.EbfyR.

VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 0,00 + Fundep R\$ 7,74 + ISS R\$ 6,19. (custas diferidas)

Guaíra, 17 de fevereiro de 2023.


Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-03-20.450. PROTOCOLO Nº. 95265, de 06 de março de 2023 - LV 1-G

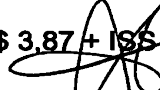
AVERBAÇÃO: (Cancelamento da AV-01).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, faço constar o **CANCELAMENTO** da ordem de indisponibilidade de bens averbada na **AV.01**, nos termos do protocolo de cancelamento nº 202303.0314.02565226-MA-900, emitido em 03/03/2023, extraído do processo nº 00033909220208160086.

Selo Funarpen: F516V.8TqPM.bkTwu-EMpop.EbW8R.

VRC- 315,00 - C: R\$- R\$ 77,49 + Selo R\$ 0,00 + FUNDEP R\$ 3,87 + ISS R\$ 3,09.

Guaíra, 10 de março de 2023.


Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

AV-04-20.450. PROTOCOLO Nº. 95.470, de 14 de abril de 2023 - LV 1-G

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Vanda Terezinha Toldo**, inscrita no CPF nº 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob nº 202304.1214.02648021-IA-200, cadastrada em 11/04/2023, pelo emissor da ordem **Cleiton Cardoso**, referente ao processo de execução fiscal nº 00001734120208160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR.

Selo de fiscalização: SFRIL.MJ9yP.4abrW-QvCEu.F516q.

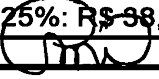
VRC- 630,00 – C: R\$- 154,98 - Selo: R\$ 8,00. Fundep: R\$ 7,74 - ISS: R\$ 6,19 + Funrejus (25%): R\$ 38,74. (custas diferidas)

Guaíra, 24 de abril de 2023.


Camila Patricia da Silva Lima Dornelles
Escrevente Substituta.

AV. 05-20.450. Protocolo nº 95.823, de 27 de junho de 2023.

AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Vanda Terezinha Toldo**, inscrito no CPF nº 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob nº 202306.2317.02773416-IA-640, cadastrada em 23/06/2023, referente ao processo de execução fiscal nº 00020801720218160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaíra/PR. Selo de fiscalização: SFRIL.TJV5P.MXzqy-f3A4x.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 154,98 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 7,75 + FUNREJUS 25%: R\$ 38,74 + ISS 4%: R\$ 6,19. (custas diferidas). Guaíra, 07 de julho de 2023. Eu 

Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

Página
2 de 3

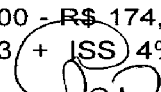
SEQUE

RÚBRICA	CNM: 086033.2.0020450-84
	FICHA 2
	Matrícula 20.450

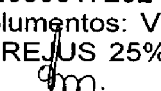
CONTINUAÇÃO

AV. 06-20.450. Protocolo nº 97.395, de 17 de maio de 2024.

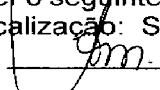
AVERBAÇÃO: (Indisponibilidade de Bens).

Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, faço constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **Vanda Terezinha Toldo**, inscrita no CNPJ/MF nº 703.360.679-68, nos termos da ordem protocolada sob nº 202405.1414.03324390-IA-620, cadastrada em 13/05/2024, referente ao processo de nº 00034099820208160086, oriundo da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Guaira/PR. Selo de fiscalização: SFR11.5J6MP.sKjHf-dyMen.F516q. Emolumentos: VRC- 630,00 - R\$ 174,51 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 8,73 + FUNREJUS 25%: R\$ 43,63 + ISS 4%: R\$ 6,98 (custas diferidas). Guaira, 24 de maio de 2024. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta.

AV. 07-20.450. Protocolo nº 98.564, de 11 de dezembro de 2024.

AVERBAÇÃO / CANCELAMENTO DA AV.05: Conforme relatório de consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, procede-se a presente averbação para constar fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade de bens** constante na **Av.05**, nos termos do protocolo de cancelamento nº 202410.3017.03668634-MA-820, emitido em 30/10/2024, extraído do processo de execução fiscal nº 000208001720218160086. Selo de fiscalização: SFR12.Y5uOv.CrvHM-FQTop.F516q. Emolumentos: VRC- 315,00 - R\$ 87,26 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 4,36 + FUNREJUS 25%: R\$ 0,00 + ISS 4%: R\$ 3,49. Guaira, 18 de dezembro de 2024. Eu  Angélica Menegazzi - Escrevente Substituta.

AV. 08-20.450. Protocolo nº 98.564, de 11 de dezembro de 2024.

AVERBAÇÃO / CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente averbação para constar que em razão da reestruturação deste SRI, houve a alteração do código nacional da serventia integrante no código nacional da matrícula do imóvel em apreço. O novo código Nacional da Matrícula passa a ser o seguinte: 084939.2.0020450-49. Averbação isenta de emolumentos. Selo de fiscalização: SFR11.bJZmP.3dpmG-HERTH.F516q. Guaira, 18 de dezembro de 2024. Eu  Angélica Menegazzi - Escrevente Substituta.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00 Funrejus: R\$ 0,00 FUNDEP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Buscas: R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 0,00 0 VRC.	CERTIDÃO Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 20.450, arquivada nesta serventia. Dou fé. Guaira-PR, 17 de abril de 2025. ANDRESSA CLARO DA SILVA:05263173962 Assinado de forma digital por ANDRESSA CLARO DA SILVA:05263173962 Dados: 2025.04.17 18:30:37 -03'00' Andressa Claro da Silva Escrevente Substituta	FUNAR PEN  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR11.EJThP.4tvFz-mhfo9.F515q https://selo.funarpen.com.br
--	---	---

SEQUE