



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Guaíra/PR
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE GUAÍRA

Processo: **0003410-83.2020.8.16.0086**
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$2.849,77
Exequente(s): **MUNICÍPIO DE GUAÍRA/PR**

Executado(s): **VANDA TEREZINHA TOLDO**

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO de AVALIAÇÃO de IMÓVEL

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca, em cumprimento ao presente mandado, dirigi-me nesta Cidade ao endereço indicado, e aí sendo, **procedi a AVALIAÇÃO do IMÓVEL abaixo descrito**, observando as formalidades legais, ou seja:

MATRÍCULA N.º 20.453.-

IMÓVEL: Lote urbano nº. 10, (subdivisão do lote urbano nº. 16-Rem), da Quadra nº. 07, situado no "**Loteamento Toldo**", nesta cidade, com área de 420,00m², com as seguintes confrontações: **Frente:** Por sua distância de 13,27 metros, confrontando com a Rua Projetada "C"; **Lado Direito:** Por sua distância de 31,75 metros, confronta com o lote urbano nº. 09; **Lado Esquerdo:** Por sua distância de 31,56 metros, confronta com o lote urbano nº 11; e, **aos Fundos:** Por sua distância de 13,27 metros, confronta com o lote urbano nº. E3. (**Observador colocado no interior do lote, olhando para frente**).

Dados Cadastrais					
Loteamento:	Loteamento 10001	Quadra:	07	Lote:	10
Logradouro	Florinda Morel Gil	Número:	S/N		
Bairro:	Loteamento Toldo	Testada Principal	13,27	Testada Secund. (m):	
Área Lote	420,00	Área Un. (m²):	0,00	Núm. Unidades:	1
				Área Total. (m²):	0,00

Trata-se de imóvel urbano vazio, sem construções, localizado a uma distância de **2,66 km** do centro desta Cidade de Guaíra/PR., servido por serviço de iluminação pública, água e rede de esgoto. Localiza-se nas proximidades do Bairro Vila dos Técnicos (Eletrossul) e da área de invasão Indígena denominada "Aldeamento Tekohá Y´Hovy"





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Guaíra/PR
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE GUAÍRA

Distância em relação ao centro da Cidade de Guaíra/PR 2,66km.

Distância: 2662.0 m | 2.66 km | 1.65 mi | 8734 ft | 2911.2 yd | 1.44 nm



OFICIAL DE JUSTIÇA





PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Guaíra/PR
VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE GUAÍRA

Imagem do imóvel – data 28/11/2024 às 12h42min



DA AVALIAÇÃO: Método Comparativo. Para se chegar ao valor do imóvel foram realizadas pesquisas de preços junto a imobiliárias existentes nesta Comarca. Considerou-se para fins de avaliação a localização do terreno e sua finalidade. De acordo com os levantamentos realizados restou constatado que o preço médio do (**m²**) metro quadrado do imóvel naquela região é de **R\$ 190,47** (*cento e noventa Reais e quarenta e sete centavos*).

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO – Diante dos levantamentos realizados, avalio o imóvel acima indicado em **R\$ 80.000,00** (oitenta mil Reais).

E para constar, lavrei o presente auto de avaliação, o qual após lido e achado em conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça. O referido é verdade e dou fé.

SIDNEY PRADO LIMA
Oficial de Justiça
(assinatura digital)

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5M5 XQ8NV Q4VVT Y3F3Y

