



2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR.

LAUDO DE AVALIAÇÃO 4ª VARA CÍVEL

Processo	Autos nº 15193-36.2016	8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença	
Exequente	Diego Cesar Garcia de Oliveira	
Executado	Inesul Instituto de Ensino Superior de Londrina	

Aos quatro (04) do mês de dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Londrina Pr., expedido nos autos em epígrafe, e sendo aí procedi a AVALIAÇÃO do bem imóvel descrito nos autos mandado, abaixo relacionado:

Bens

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Paraná

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA E DEPOSITO

Autos nº 15193-36.2016.8.16.0014

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano dois mil e vinte quatro, nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, onde eu Oficial de Justiça abaixo assinado, dirigi-me por determinação do Juiz de Direito da 4ª Vara Cível em cumprimento ao r. mandado retro, expedido dos Autos de Cumprimento de Sentença, onde é exequente **DIEGO CESAR GARCIA DE OLIVEIRA** e executado **INESUL INSTITUTO DE ENSINO SUPERIOR DE LONDRINA**, e aí sendo, após as formalidades legais, procedi a **PENHORA e DEPÓSITO dos seguinte bem:**

"1- 490(quatrocentos e noventa) cadeiras de plástico na cor branca;
2- 40(quarenta) mesas para escritório, cor bege, pés de ferro;
3- 04(quatro) mesas em inox, com rodas sendo duas com pés de ferro;
4 - 01(uma) balança analítica, marca Master;
5 - 01(uma) balança semi analítica, marca Bel
6 - 01(uma) balança analítica, marca Shimadei AT220,

Características

- 1- 490 (quatrocentos e noventa) cadeiras de plástico na cor branca; R\$50,00 cada unidade R\$24.500,00
- 2- 40 (quarenta) mesas para escritório, cor bege, pés de ferro; R\$150,00 cada unidade R\$6.000,00
- 3- 04 (quatro) mesas em inox, com rodas sendo duas com pés de ferro; R\$150,00 (cento e cinquenta reais) R\$600,00
- 4- 01 (uma) balança analítica, marca Master; R\$4.000,00 (Quatro mil reais)
- 5- 01 (uma) balança semi analítica, marca Bel; R\$2.000,00 (Dois mil reais)
- 6- 01(uma) balança analítica, marca Shimadei AT220. R\$5.000,00 (cinco mil reais)



Observação:



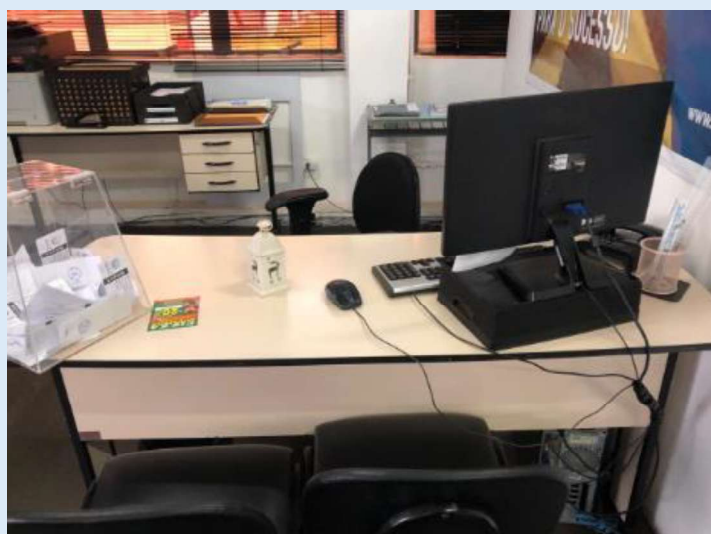
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





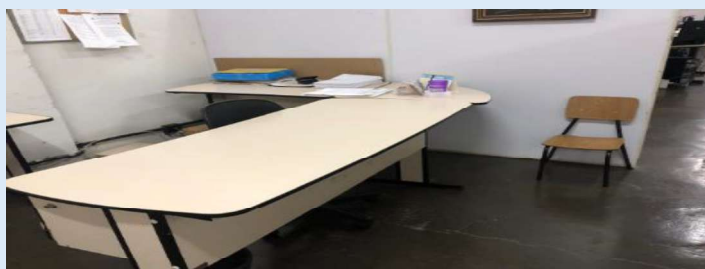
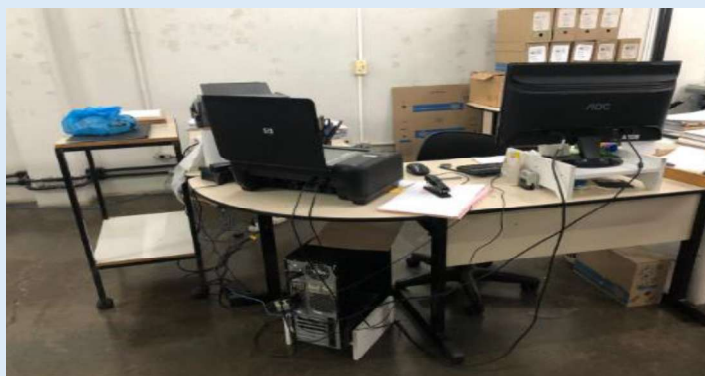
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





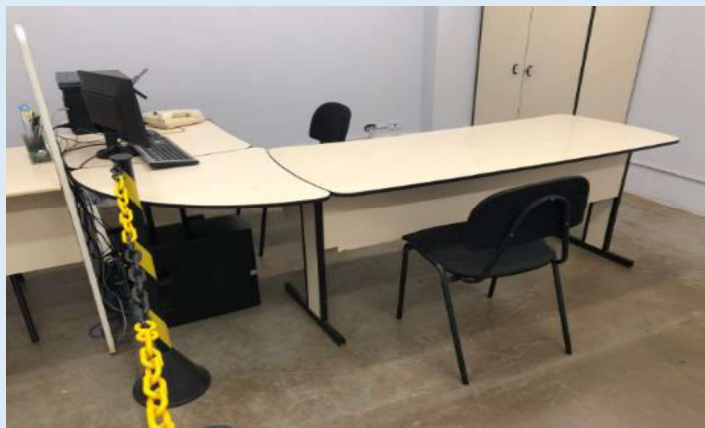
SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL





Avalio estes bens em R\$42.100,00 (Quarenta e dois mil e cem reais)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
EM R\$42.100,00 (Quarenta e dois mil e cem reais)**

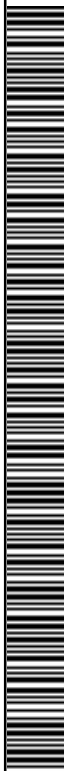
Metodologia empregada:

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências, flutuações e estatísticas de dados contemporâneos de comportamento do mercado. Neste método, a determinação do valor dos bens avaliado resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir dos dados pesquisados após várias diligências realizadas no foco de pesquisas, comparação das amostras e paradigmas e a homogeneização de valores.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Avenida Duque de Caxias, 689 Centro Cívico – Fórum Estadual de Londrina-PR - CEP 86.015-902 - Tel. Whatsapp (43) 9-9912-0951.

SISTEMA PROJUDI – 2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL



- 1) <https://www.mercadolivre.com.br/cadeira-plastica-empilhavel-bistr-maia-cinza-imetro-154-kqs/p/MLB26224874?pd filters=item id%3A MLB3566270921&from=gshop&matt tool=92309335&matt word=&matt source=bing&matt campaign=MLB ML BING AO HOME%20%26%20INDUSTRY-ALL-ALL X PLA ALLB TXS ALL&matt campaign id=382858298&matt ad group=HOME%20%26%20INDUSTRY&matt match type=e&matt network=o&matt device=c&matt keyword=default&matt msclickid=6e6e9738f7d8163be650f0688d50f902&utm source=bing&utm medium=cpc&utm campaign=MLB ML BING AO HOME%20%26%20INDUSTRY-ALL-ALL X PLA ALLB TXS ALL&utm term=4581252654962826&utm content=HOME%20%26%20INDUSTRY>
- 2) https://br.images.search.yahoo.com/search/images; ylt=AwrFNeShelBn_JoESCn16Qt.; ylu=c2VjA3NIYXJjaARzbGsDYnV0dG9u; ylc=X1MDMjExNDcxMDAwNQRfcgMyBGZyA21jYWZlZQRmcjldcDpzLHY6aSxtOnNiLXRvcARncHJpZANiSEFibll5ZlFydWxIRUJpVU9JTXIBBG5fcNsdAMwBG5fc3VnZwMwBG9yaWdpbgNici5pbWFnZXMu2VhcmNoLnhaG9vLmNvbQRwb3MDMARwcXN0cgMECHFzdHJsAzAEcXN0cmwDMzMEcXVlcnkDY2FkZWlyYSUyMHBSYXN0aWNhJTlwZW1waWxoYXZlYCUyMHZhbG9yBHRfc3RtcAMxNzMzMzNTc3? p=cadeira+plastica+empilhavel+valor&fr=mcafee&fr2=p%3As%2Cv%3Ai%2Cm%3Asb-top&ei=UTF-8&x=wrt&type=E210BR91199G0
- 3) <https://www.tinaymoveis.com.br/mesa-em-l-delta-maxxi/>
- 4) <https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1102205319-mesa-delta-em-estaco-de-trabalho-escritorio-160x160- JM>
- 5) <https://moveissupremo.com.br/produto/mesa-escritorio-120x060-com-gavetas-linha-maxxi-pandin-cor-cinza-1403/>
- 6) <https://lista.mercadolivre.com.br/balanca-analitica>
- 7) <https://br.search.yahoo.com/search?fr=mcafee&type=E210BR91199G0&p=balan%C3%A7a+semi+anal%C3%ADtica%2C+marca+Bel>
- 8) <https://www.lojanetlab.com.br/produto/balanca-analitica-0-0001g-220g-calibracao-externa-aty224r-shimadzu-163285>
- 9) <https://www.generalmed.com.br/balanca-analitica-shimadzu-aty224-220-g-x-0-1-mg-pr-2514-371454.htm>
- 10) <https://www.dubesserlab.com.br/balanca-analitica-220g-00001g-quatro-casas-calibracao-externa-shimadzu>

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de treze páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985

Cota a receber
A receber R\$1.084,29 VRC 3.914,
A receber

