

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0001637-38.2022.8.16.0084, de Cumprimento de Sentença, da Vara do Juizado Especial Cível de Goioerê, em que é exequente: ANDRÉIA UMBELINO PEREIRA e executada: NOEMIA JARDIM DE SOUZA.

AVALIO

1. **50%** do Lote nº 04 da quadra nº 9, da Regularização Fundiária de Interesse Social denominada “JARDIM GALILEIA”, localizada na área urbana da cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê – PR, com a área total de 205,16 m², com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 32.484 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel localizado na Rua Nazare, no Jardim Galileia da cidade de Goioerê, com topografia plana, todo murado, contendo uma casa em alvenaria, coberta em fibrocimento, forro de PVC piso em cimento e em estado regular de conservação. No local há infraestrutura básica e a rua que faz frente é pavimentada com asfalto.

Valor: R\$ 85.000,00 / 2= R\$.42.500,00

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO 50% DO IMÓVEL acima pertencente a executada em R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$ 42.500,00 (Quarenta e dois mil e quinhentos reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 20 de novembro de 2024.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Imobiliária Habitar
Comercialização de outros imóveis no município
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal



Imagens do Imóvel:



Imagem do Google

