

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
 OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
 DIRCEU WARKEN
 Avaliador
 Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0000876-36.2024.8.16.0084, de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Cível de Goioerê, em que é exequente: COPACOL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL CONSOLATA e executados: DAIANY DOS SANTOS POSTIGO e outros.

AVALIO

1. Área de terras rural, sem benfeitorias, denominado lote nº 15, da sub divisão do lote nº 44, situado na Gleba n 11, da Colônia Goioerê, Município de Moreira Salles-PR, com a área de 1,00 alqueire paulista, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 8.770 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel localizado a 500 metros do bairro Gianelo em Moreira Sales, distante aproximadamente 10 da cidade de Moreira Sales sentido Paraná do Oeste. A área é utilizada para plantio de lavoura e parte dela, utilizada para pastagem. Topografia com declividade leve. Não possui benfeitorias.

Valor: R\$.180.000,00 (Cento e oitenta mil reais)

NOTA: Referida área está contínua ao lote dos mesmos executados (lote 15-A), que foi avaliado recentemente nos autos nº 0004643-19.2023.8.16.0084, da qual, foi atribuído o mesmo valor.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$.180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 20 de novembro de 2024.

DIRCEU WARKEN
 Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:
 Tabela Deral
 Comercialização de outros imóveis no município
 Setor de Tributação da Prefeitura Municipal

COTA:
 Laudo..... R\$ 473,67 = 1.710,00 VRC
 Diligência: R\$ 45,65 = 164,79 VRC
 TOTAL: R\$ 519,32 = 1.874,79 VRC

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudl/ - Identificador: PUSGU 2WHUD HUY3Y MSQMY



Imagens do Imóvel:

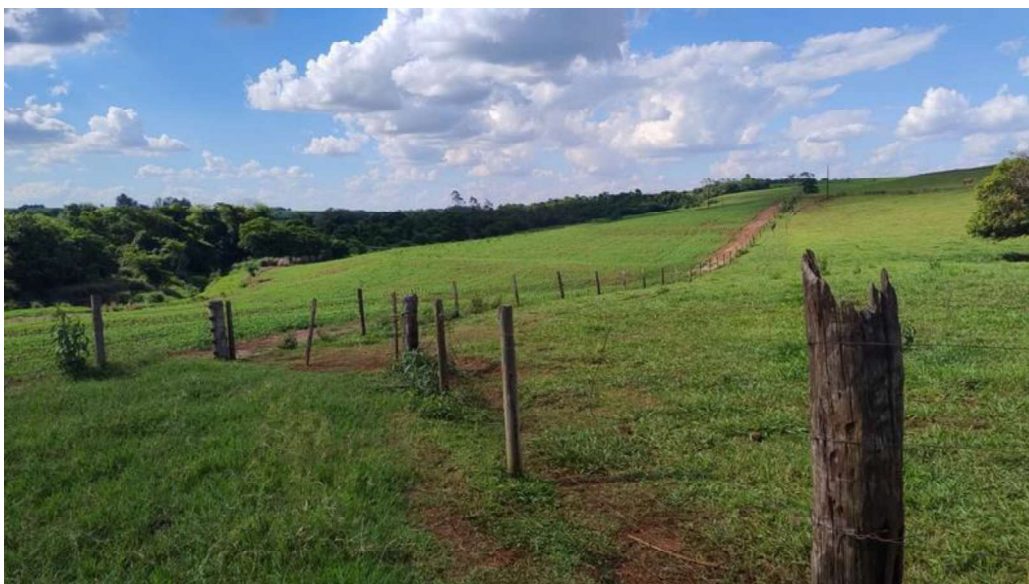
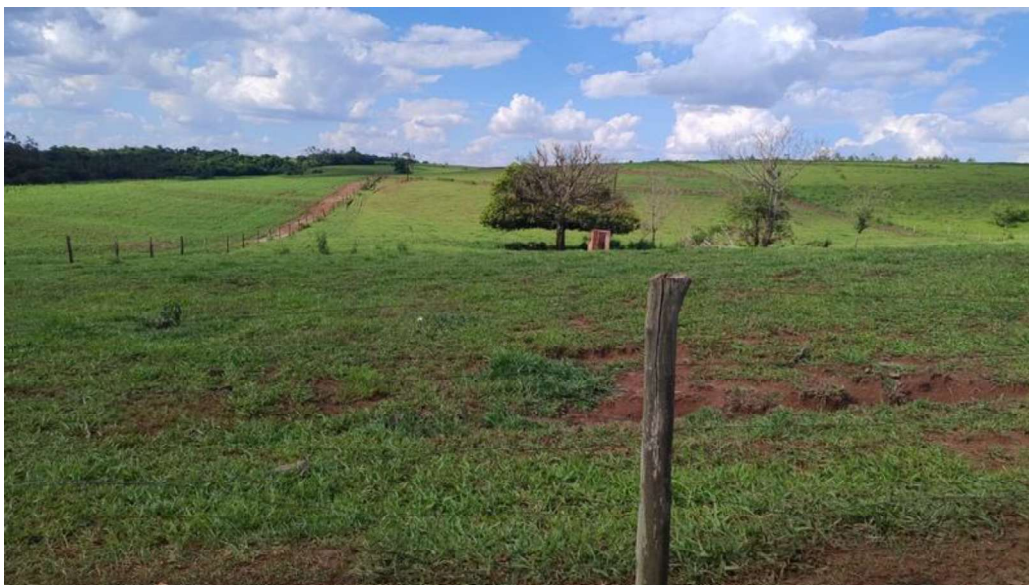




Tabela Deral

 SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DO ABASTECIMENTO - SEAB DEPARTAMENTO DE ECONOMIA RURAL – DERAL DIVISÃO DE ESTATÍSTICAS BÁSICAS PREÇOS MÉDIOS DE TERRAS AGRÍCOLAS – valores referentes a 2024 em Reais por hectare detalhados por classe de capacidade uso e por município <table><tr><th>Município</th><th>A- I</th><th>A- II</th><th>A- III</th><th>A- IV</th><th>B- VI</th><th>B- VII</th><th>C- VIII</th></tr><tr><td>Moreira Sales</td><td>121.000</td><td>100.800</td><td>81.000</td><td>64.000</td><td>47.200</td><td>33.500</td><td>14.100</td></tr><tr><td>Morretes</td><td></td><td></td><td>61.000</td><td>47.900</td><td>36.700</td><td>23.900</td><td>4.800</td></tr><tr><td>Munhoz de Melo</td><td></td><td>103.200</td><td>76.800</td><td>62.800</td><td>46.400</td><td></td><td>11.500</td></tr></table>								Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII	Moreira Sales	121.000	100.800	81.000	64.000	47.200	33.500	14.100	Morretes			61.000	47.900	36.700	23.900	4.800	Munhoz de Melo		103.200	76.800	62.800	46.400		11.500
Município	A- I	A- II	A- III	A- IV	B- VI	B- VII	C- VIII																																
Moreira Sales	121.000	100.800	81.000	64.000	47.200	33.500	14.100																																
Morretes			61.000	47.900	36.700	23.900	4.800																																
Munhoz de Melo		103.200	76.800	62.800	46.400		11.500																																

Imóvel rural a venda em Moreira Sales



Sítio Beira do Asfalto 4.5 Alqueires- Moreira Sales - Paraná

400m²

R\$ 1.250.000

Jonas Lopes

Profissional

Moreira Sales | 20 de mai, 08:20