

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL

Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

MATRÍCULA Nº 25.735

RUBRICA

CNM 080200.2.0025735-95

DATA - 13 de Dezembro de 2018.

IMÓVEL - Lote nº 10 (dez), da quadra nº 06 (seis), situado no loteamento denominado Residencial Veneza, perímetro urbano desta cidade, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

CONFRONTAÇÕES - Pela frente, confrontando com a Rua Projetada C, mede 10,00m (dez metros). Pelos fundos, confrontando com o lote nº 02 (dois), mede 10,00m (dez metros). De um lado, confrontando com o lote nº 09 (nove), mede 20,00m (vinte metros). De outro lado, confrontando com o lote nº 11 (onze), mede 20,00m (vinte metros). Todos os lotes mencionados integram a mesma quadra e loteamento.

PROPRIETÁRIA - SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia BR 376, km 109, sala nº 05, Distrito Industrial de Sumaré, nesta cidade de Paranavaí-PR, inscrita no CNPJ sob nº 17.467.591/0001-04.

REG. AQUISITIVO - R-5-17.563, deste Ofício.

AV-1-25.735 - Prot. nº 59.384 - DATA - 11/12/2018.

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que existe sobre o imóvel desta matrícula **CLÁUSULAS RESTRITIVAS PARA USO DO SOLO** constantes no **R-5-17.563**, deste Ofício Registral. NADA MAIS. Custas - Nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Duarte Nadal. **OFICIAL**, em 13/12/2018. M.L.

R-2-25.735 - Prot. nº 60.250 - DATA - 08/04/2019.

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0002761-54.2018.8.16.0130 de Execução Fiscal, processados perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ-PR - Exequente** e **SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - Executada**, para garantir a execução no valor de R\$ 16.572,19 (dezesesseis mil quinhentos e setenta e dois reais e dezenove centavos), tudo conforme consta de Mandado expedido em 20/11/2018, pelo Sr. Adroaldo Bellanda, Escrivão da aludida Vara, acompanhado do respectivo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito. Ficando como fiel depositário público da comarca. **FUNREJUS** - Dispensado de recolhimento neste ato, sendo notificada via mensageiro o escrivão responsável pelos autos, na forma e para os fins contidos no Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná. NADA MAIS. Custas - R\$ 112,03, equivalentes a 580,50 VRC, com pagamento diferido dos emolumentos. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal. **OFICIAL**, em 09/04/2019. H.T.H.

AV-3/25.735 - PROTOCOLO - 70.303 - DATA - 04/05/2022

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, Art. 2º e ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo a presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0025735-04**, e a localização do presente imóvel é urbano, e situado no **perímetro urbano de Paranavaí-PR**. NADA MAIS. Emolumentos: nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 06/05/2022. JMBJ. Selo Digital: F914J.xRqPj.fKIn2-dxG8v.ejEy3.

MATRÍCULA Nº
25.735

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P6JYM 5WKJA 6D8CK D2YTR





**II REGISTRO DE
IMÓVEIS**
P A R A N A V A Í

República Federativa do Brasil - Estado do Paraná.
2º Serviço de Registro de Imóveis de Paranavaí.
João Gustavo Garcia Nadal - Agente Delegado.
CNPJ/MF nº 29.103.054/0001-64.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 20658/2025. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **25.735**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 14 de março de 2025.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão - Emolumentos Diferidos S139 R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - **Total: R\$ 62,94**



Rua Pernambuco, 752 - Centro, Paranavaí-PR - 87.701-010 - (44) 3062-0909 - contato@2sri.com.br.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46YM 5WKJA 6D8CK D2YTR

