

**Disponibilizado no D.E.: 06/02/2023**

**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Paraná  
1ª Vara Federal de Pitanga**

Rua João Gonçalves Padilha, 410 - Bairro: Centro - CEP: 85200-000 - Fone: (42)3646-8600 - www.jfpr.jus.br - Email: prpig01@jfpr.jus.br

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5001046-30.2014.4.04.7006/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PITANGA/PR

**EXECUTADO:** SANTA MARIA COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA

**EXECUTADO:** MARIO JOAO WALTER

**EXECUTADO:** LUIZ ANTÔNIO TREVISAN VEDOIN

**EXECUTADO:** JOSE OSNY SCHON

**EXECUTADO:** DARCI JOSÉ VEDOIN

**EDITAL Nº 700013382592**

O Senhor FERNANDO RIBEIRO PACHECO, Juiz(a) Federal Substituto(a) da 1ª Vara Federal de Pitanga, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da Lei, faz saber aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, nos autos em epígrafe será leiloado bem da parte executada nas seguintes datas:

**Datas do pracemento:** Dia **05 de abril de 2023**, às **10h00**, para realização do 1º leilão do bem penhorado e, na hipótese de não haver licitantes, o dia **05 de abril de 2023**, às **14h00**, para o segundo leilão.

O bem poderá ser alienado, tanto no primeiro quanto no segundo leilão, a quem mais oferecer, excluída a oferta vil, assim considerada a inferior 75% (setenta e cinco por cento) do valor da última avaliação (art. 891 do CPC).

**5001046-30.2014.4.04.7006**

**700013382592.V6**



**Disponibilizado no D.E.: 06/02/2023**

**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Paraná  
1ª Vara Federal de Pitanga**

**Modalidade:** Tanto o primeiro quanto o segundo leilão, serão realizados integralmente na **modalidade eletrônica**.

**Local do leilão:** 'jeleiloes.com.br'

**Descrição do bem penhorado:**

**a)** Área de terrenos medindo 54.152,48 m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro mil, cento e cinquenta e dois metros quadrados e quarenta e oito décimos quadrados), parte do imóvel Pitanga - Colônia Trato Isolado, neste município de Pitanga-PR, constante da matrícula 35.821 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pitanga/PR;

**b)** Veículo FORD PAMPA, placas AAM5880, ano/modelo 1986, cor prata, RENAVAM 0052.054896-5;

**Avaliação:**

**Item a)** a totalidade do imóvel foi avaliada em R\$1.531.385,31 (um milhão, quinhentos e trinta e um mil, trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos), na data de Maio de 2022

**Item b)** R\$ 3000,00 (três mil reais), na data de Abril de 2022

**Total:** **R\$1.534.385,31 (um milhão, quinhentos e trinta e quatro mil trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos).**

**Recurso pendente de julgamento:** Não há

**Condição de pagamento:** À vista, possibilitando ao arrematante a faculdade de depositar imediatamente o mínimo de 25% do valor do lance e o restante no prazo de até 10 dias.

**5001046-30.2014.4.04.7006**

**700013382592.V6**

**Disponibilizado no D.E.: 06/02/2023**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**1ª Vara Federal de Pitanga**

O interessado em adquirir o bem em **prestações**, garantidas por hipoteca do próprio bem, poderá apresentar, por escrito, até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição por valor não inferior ao da avaliação, e até o início da segundo leilão proposta não inferior a 50% do valor da avaliação. Em qualquer das hipóteses será facultado o pagamento parcelado em até 30 (trinta) meses, devendo a 1ª (primeira) prestação ser depositada no ato e em importância não inferior a 25% do lance à vista (art. 895 do CPC).

O valor de cada **prestação mensal**, por ocasião do pagamento, será acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - **Selic** para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir do mês subsequente ao da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de um por cento relativamente ao mês em que o pagamento for efetuado.

No caso de **atraso no pagamento de qualquer das prestações**, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, e que o inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido.

**Leiloeiro:** JORGE VITORIO ESPOLADOR, JUCEPAR nº 13/246-L, que foi autorizado a receber lances em seu endereço eletrônico ([www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)), ficando responsável pela regularidade do **procedimento licitatório virtual**, devendo observar o constante na Resolução nº 236 do CNJ, de 13/07/2016.

**Ônus do arrematante:** Comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou 2% (dois por cento) em caso de adjudicação que se der após o praxeamento ou dentro do prazo de 5 (cinco) dias que anteceder o leilão e custas judiciais de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação. O pagamento da comissão deverá ser realizado diretamente ao leiloeiro, à vista, logo após a homologação da proposta vencedora. Em caso de invalidação da venda por qualquer motivo, o valor da comissão será integralmente restituído pelo leiloeiro ao arrematante, em até 15 (quinze) dias de sua intimação. Também correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e/ou transferência patrimonial dos bens arrematados (art. 29 da Resolução 236 do CNJ, de 13/07/2016).

**Disponibilizado no D.E.: 06/02/2023**

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**1ª Vara Federal de Pitanga**

**Advertência:** Caso a parte executada não seja encontrada para intimação pessoal da realização do leilão, fica **intimada pelo mesmo edital**. Os eventuais interessados dispostos no art. 889 do CPC serão considerados cientificados pelo edital do leilão caso reste infrutífera a tentativa pelo correio, com base no art. 275, § 2º, do CPC.

**Venda direta:** Caso resulte negativo o segundo leilão, tendo em vista o disposto na Consolidação Normativa da Corregedoria-Regional da Justiça Federal da 4ª Região, fica o Leiloeiro autorizado a proceder à **venda direta** do bem, no **prazo de 60 (sessenta) dias**, pelo mesmo preço que poderia ser vendido na **segunda praça**.

**Ônus da parte executada:** No caso de pedido de suspensão do leilão por parcelamento ou pagamento do débito exequendo, no período de 05 (cinco) dias que antecederem o leilão, a parte executada deverá pagar: **a)** as custas judiciais (0,5%); e **b)** 2% (dois por cento) sobre o valor do débito ou dos bens, o que for menor, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, garantido o mínimo de R\$ 500,00 e máximo de R\$ 10.000,00.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandei lavrar o presente Edital que será afixado no lugar de costume na forma da lei.

Expedido nesta cidade de Pitanga/PR em 01/02/2023, por AUGUSTO RICHTER CAMARGO, estagiário, e conferido por RAFAEL BATTISTI, Diretor de Secretaria.

---

Documento eletrônico assinado por **FERNANDO RIBEIRO PACHECO, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700013382592v6** e do código CRC **e298d5cc**.

---

**5001046-30.2014.4.04.7006****700013382592.V6**