



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

matrícula **35.821** folha **1** PITANGA, 09 DE Fevereiro DE 2018

**IMÓVEL:-** Procedê-se a matrícula de uma área de terrenos medindo 54.152,48 m<sup>2</sup> (Cinquenta e Quatro Mil, Cento e Cinquenta e Dois Metros Quadrados e Quarenta e Oito Decímetros Quadrados), Parte do Imóvel Pitanga - Colônia Trato Isolado, neste Município e Comarca, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Partindo do marco de início PPO, segue por seis linhas secas, a 1ª com rumo de 0°57'40"SE medindo 49,44 metros, a 2ª linha com rumo de 52°23'41"SO medindo 99,84 metros, a 3ª linha seca com rumo de 52°23'41"SO medindo 99,84 metros, a 4ª linha seca com rumo de 76°39'18"SO medindo 14,37 metros, a 5ª linha seca com rumo de 16°49'41"SO medindo 138,94 metros, a 6ª linha seca com rumo de 28°41'02"SO medindo 211,07 metros, todas as linhas confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº01; segue pelo levantamento de um Arroio sem denominação com diversos rumos e medidas, confrontando com o mesmo, até o marco nº02; segue por uma linha seca com rumo de 31°10'25"NE medindo 257,24 metros com terras de Luiz Carlos Moreno, até o marco nº03; segue por uma linha seca com rumo de 05°31'21"NO medindo 234,80 metros confrontando com terras de Evaldo Kaluz, até o marco nº04; segue por uma linha seca com rumo de 85°16'34"SE medindo 199,22 metros confrontando com terras do Centro de Eventos, até o marco nº05; segue por uma linha seca com rumo de 28°14'24"SE medindo 83,76 metros confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº06; segue por uma linha seca com rumo de 0°57'40"SE medindo 33,79 metros confrontando com terras de José Osny Schon, até o marco nº07; segue pelo setor circular com raio de 110,00 metros confrontando com terras de Anybal Khury Junior, até o marco de início PPO. Norte Verdadeiro. Técnico em Edificações Alessandro L. de Oliveira, CREA-PR nº155.872/TD. CAR: PR-4119608-7518.9C9E.3B10.4CF1.AF66.AF5C.01A7.5104. CCIR nº720.038.061.263.

**PROPRIETÁRIOS:- (86,98%) - JOSE OSNY SCHON**, portador da CI RG nº544.424-1 SSPPR e inscrito no CPF nº015.147.179-72, empresário e sua mulher **MARIA APARECIDA ZIEGEMANN SCHON**, portadora da CI RG nº596.799-6 SSPPR e inscrita no CPF nº313.084.659-04, funcionária pública, casados sob regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, nesta cidade; e (13,02%) - **ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA TRANSPORTES JOSNY - A.F.T.J**, doravante denominado JOSNY, inscrito no CNPJ/MF sob nº 81.636.219/0001-83, Pitanga-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:-** M.34.762, do livro 02 de RG., deste Ofício. JC

**R.1-M.35.821-27/02/2019-Prot.224.014:-** PENHORA: Por Mandado expedido pela 1ªVara Federal de Pitanga, devidamente assinada digitalmente por Eduardo Fior da Cruz - Diretor de Secretaria, referente Autos nº5001046-30.2014.4.04.7006. Ônus: **PENHORA DE PARTE IDEAL MEDINDO 43,59% DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PITANGA; UNIÃO - ADVOCACIA**

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES - Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES - Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES - Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br



# SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

matrícula: **35.821** folha: **1** verso: **PITANGA, 27 DE Fevereiro DE 2019**

**GERAL DA UNIÃO; EXECUTADO: JOSE OSNY SCHON. VALOR DA DÍVIDA: R\$719.795,57 (setecentas e noventa mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Ficando via do referido Mandado arquivado nesta Serventia para os devidos fins; Dou Fé. Pitanga, 27 de fevereiro de 2019. JC**

**R.2-M.35.821-27/03/2019-Prot.224-189:- DOAÇÃO PLENA:** Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.078/079 do livro 334, em data de 20 de fevereiro de 2019. **OUTORGANTE DOADOR:- ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONARIOS DA TRANSJOSNY - A.F.T.J.**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 81.636.219/0001-83, com sede à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, Centro, Pitanga-PR, neste ato representado por sua administradora Vera Luiza Schon, CPF nº396.569.699-87, e pela secretária Kelly Ziegmann Schon Lawryniuk, CPF nº799.485.379-04, conforme consta no contrato social. E como **OUTORGADO DONATÁRIO:-JOSE OSNY SCHON**, portador da CI RG nº544,424-1 SSPPR e inscrito no CPF nº015.147.179-72, empresário e sua mulher **MARIA APARECIDA ZIEGEMANN SCHON**, portadora da CI RG nº596.799-6 SSPPR e inscrita no CPF nº313.084.659-04, funcionária pública, casados sob regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Caetano Munhoz da Rocha, nº450, nesta cidade. **OS OUTORGADO DONATÁRIO, ADQUIRIU A TOTALIDADE DA ÁREA DE PROPRIEDADE DO DOADOR, CORRESPONDENTE À 13,02% DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO; PASSANDO OS DONATÁRIOS A SEREM 100% PROPRIETÁRIOS DA TOTALIDADE DO IMÓVEL;** imóvel estimado em R\$28.100,00 (vinte e oito mil e cem reais). Apresentaram os seguintes documentos:- ITCMD nº201900007145-7 base de calculo R\$28.100,00 valor recolhido R\$1.124,00; FUNREJUS nº0000000032630293-2 base de calculo R\$28.100,00 recolhido R\$56,20; **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Débitos Ambientais; II) **DISPENSADA PELAS PARTES:** Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor de Pitanga-PR; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União; IV) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; V) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal; VI) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VII) Débitos Trabalhistas; VIII) Central de Indisponibilidade de Bens; IX) NIRE nº0.860.765-6; X) CCIR nº950.106.911.992-3; XII) CAR: PR-4119608-7518.9C9E.3B10.4CF1.AF66.AF5C.01A7.5104. **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.3.285,00-R\$64,01); Dou Fé. Pitanga, 23 de abril de 2019. JC

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **35.821** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como **certidão de inteiro teor**.

Pitanga, 18 de outubro de 2024

- ( ) Zitomir Antunes - Oficial Registrador  
( ) Paulo Ricardo Antunes - Oficial Escrevente Substituto  
( ) Izabel Aparecida Antunes - Escrevente Substituta

Certidão Assinada Digitalmente

F U N A R P E N



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRII.RJbOP.mC4Lt-  
dNQJE.F973q

<https://selo.funarpen.com.br>

SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DAS PESSOAS JURÍDICAS E  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COMARCA DE PITANGA - PARANÁ



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga – PR  
Fone/ Fax (42) 3646-1380 – E-mail: rpitanga@uol.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.448-3  
e o código de verificação do documento: 131427232  
Consulta disponível por 30 dias.