

**CERTIDÃO**

sta no § 1º do art. 19 da Lei 6.015
73 e alterações decorrentes da Lei
30/06/1975 (Lei dos Registros

0.410 ue
D. Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução
autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do
artigo 19º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Ed. Darcy D. Mella da Silva

REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
N.º 13.080	N.º 1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Loanda, 22 de Dezembro (12) de 19 83.-

IMÓVEL - LOTE "A", parte do remanescente dos sub-lotes n.ºs. 3 e 4, destacados dos lotes n.ºs. 27 e 28, da Gleba n.º 16, da Colônia Paranavaí, município e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com área de 125.210,80 metros quadrados, ou sejam 5,174 alqueires paulistas, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- A divisa principia num marco de madeira de lei, cravado na margem nordeste da estrada de rodagem que liga Santa Isabel do Ivaí à Santa Cruz de Monte Castelo, de onde segue pela linha seca com o rumo de 90º00' SE na distância de 1.847,76 metros e confrontando com o lote "B" da mesma divisão, chega em outro marco de madeira cravado na margem direita do Ribeirão Tamanduateí, desse prossegue pela, digo pela mesma margem do referido córrego/ acima e chega em outro marco, desse prossegue pela linha seca com o rumo de 90º00' NW na distância de 1.930,00 metros e confrontando com o lote n.º 5 chega noutro marco cravado na margem nordeste da estrada de rodagem que liga Santa Isabel do Ivaí à Santa Cruz de Monte Castelo, desse prossegue pela mesma margem da referida estrada com o rumo de 44º30' SE na distância de 92,94 metros e chega no marco que é ponto de partida do presente roteiro. Tudo de conformidade com o memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil, Rogério Bender, CREA n.º 17.154 - 7ª região e A.R.T - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 302147 - 2 (Planejamento e Projetos).-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula n.º 9.392 deste Ofício Imobiliário.-
PROPRIETÁRIOS:- DOMINGOS WALMIR FELIPE - CI.RG. n.º 1.488.864-SSP-PR e sua mulher GERCINA MACHADO FELIPE, inscritos no CPF n.º 117.714.109-49; ANTONIO PEDRO FELIPE - CI.RG. n.º 904.546-SSP-PR e sua mulher ODETE CODO FELIPE, inscritos no CPF n.º 577.621.109-53; ROBERTO FELIPE - CI.RG. n.º 1.855.635-SSP-PR. e sua mulher IUZIA EDNA BELTRAMI FELIPE, inscritos no CPF n.º 057.762.289-72, brasileiros, digo todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, proprietários, residentes e domiciliados neste município de Loanda-PR.; GUIOMAR FERREIRA FELIPE - CPF n.º 481.707.639-91, viúva, do lar; SILVIA MARIA FELIPE; SIRLEY APARECIDA FELIPE; CIDNÉIA CRISTINA FELIPE e CIDIRLEI FELIPE, menores impúberes, residentes e domiciliados neste município de Loanda-PR., sendo os menores neste ato representados por sua mãe Guiomar Ferreira Felipe.- DOU FÉ *[Assinatura]* OFICIAL.- jlc

R-1-13.080/ DATA:-22/12 /1983/ PROTOCOLO:-24.217 / Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Tabe

onr

Documento CNM: 087122.2.0013080-67
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

Continuação da Matrícula Nº 13.080

do Tabelionato Ferreira Netto, da Cidade de Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná, às fls. 346/348, do livro nº 34, em data de 29 de novembro de 1983, o imóvel desta matrícula foi dividido amigavelmente, ficando pertencendo em sua totalidade a ANTONIO PEDRO FELIPE e sua mulher ODETE CODO FELIPE, já qualificados, em pagamento de seu quinhão no valor de Cr\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros). Comparecendo como anuente ISAURA DOS SANTOS FELIPE brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Santa Isabel do Ivaí. Foi apresentado certificado de cadastro do Incra, exercício 1983, devidamente quitado, em área de maior porção, no qual consta o seguinte: Código do Imóvel: 716 090-006 394 - Área Total: 39,8 - Módulo fiscal: 24,0 - nº de módulos fiscais: 1,65 F.M.Parcelamento: 3,0.- DOU FE Antônio OFICIAL.- jlc

AV-2-13.080 / DATA:- 22/12/1983 / PROTOCOLO:- 24.217 / O imóvel constante da presente matrícula, acha-se vinculado com USUFRUTO VITALÍCIO, instituído pelos proprietários, em favor de ISAURA DOS SANTOS FELIPE, conforme AV-6 da matrícula nº 9.392, livro "2", Reg. Geral e Inscrição nº 2.928, livro 4-D, de registros diversos, deste Ofício Imobiliário.- DOU FE Antônio OFICIAL. nkr.-

AV-3-13.080 / DATA:- 05/11/1986 / PROTOCOLO:- 29125 / Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato "NOGUEIRA", do distrito e município de São Pedro do Paraná, 7 Comarca de Ioanda, Estado do Paraná, do tabelião Israel Nogueira, às fls. 274/275, do livro nº 07, em data de 07 de outubro de 1986, é feita a presente averbação para CANCELAR o usufruto vitalício, constante da AV-2 desta matrícula, instituído através da inscrição nº 2.928, do livro 4-D de Registros Diversos e da AV-6 da matrícula nº 9.392, livro "2", Registro Geral, deste Ofício Imobiliário, em virtude do comparecimento da usufrutuária ISAURA DOS SANTOS FELIPE desistindo e declarando ter outros meios de sobrevivência, não mais necessitando do mesmo.- DOU FE Antônio OFICIAL SUBSTITUTO.- nkr.-

R-4-13.080 / DATA:- 05/11/1986 / PROTOCOLO:- 29125 / Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato "NOGUEIRA", do Distrito e Município de São Pedro do Paraná, 7 Comarca de Ioanda, Estado do Paraná, do tabelião Israel Nogueira, às fls. 274/275, do livro nº 07, em data de 07 de outubro de 1986 ANTONIO PEDRO FELIPE e sua mulher ODETE CODO FELIPE, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de Cr\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzados) a SÉRGIO ANTONIO ROZALEM, casa do, portador da CI.RG. nº 989.711-PR. e do CPF/MF sob nº 208.158.169-87; PEDRO APARECIDO ROZALEM, casado, portador da CI.RG. nº. 667.373-PR. e do CPF/MF sob nº 046.606.929-49; e ROBERTO CARLOS ROZALEM, solteiro, portador da Certidão de Nascimento nº. 11.607, fls. 102, livro A-13 do C.R.C. de Ioanda-PR., filho de Adelsino João Rozalem e Aparecida Silva Rozalem, inscrito no CPF/

cancelada.-



Documento CNM: 087122.2.0013080-67
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

Matrícula N.º 13.080	Ficha N.º "2"	inscrito no CPF/MF sob nº 677.263.999-53, neste ato assistido por sua mãe Aparecida Silva Rozalem, viúva, do lar, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município e comarca de Loanda, Estado do Paraná.- Foi apresentado Certificado de Cadastro do I.N.C.R.A., exercício 1985, devidamente quitado, no qual consta o seguinte:- Código do Imóvel: 716 090 006 394 * Área total: 39,8 * Módulo Fiscal: 24,0 * Nº de Mód. Fiscais:- 1,65 * F.M. de Parcelamento: 3,0, incra este em área de maior porção.- DOU FÉ
R-5-13.080/ DATA:-04/01/1988/ PROTOCOLO:-31.557/ Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do tabelionato "FERREIRA NETTO", da cidade e comarca de Santa Isabel do Ivaí, Estado do Paraná, do tabelião Joaquim Ferreira Netto, às fls. 180/181, do livro nº 40, em data de 1º de dezembro de 1.987, SÉRGIO/ANTONIO ROZALEM - CI.RG. nº 989.711-SSP-PR., e sua mulher VALDETE REGINA BERTÃO ROSALEM - T.E. nº 22884110647 - 85ª Z.E. do Paraná, ambos casados sob o regime de comunhão universal de bens, antd, digo, anterior ao advento da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF - sob nº 208.158.169-87; PEDRO APARECIDO ROZALEM - CI.RG. nº 667.373-SSP-PR., e sua mulher EDNA DA SILVA ROZALEM - T.E. nº 22850520604 - 85ª Z.E. do Paraná, ambos casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 046.606.929-49; e ROBERTO CARLOS ROZALEM - CI.RG nº 5.076.544-0-SSP-PR. e CPF/MF sob nº 677.263.999-53, solteiro, emancipado; todos brasileiros, eles agricultores, elas do lar, residentes e domiciliados neste município de Loanda, Estado do Paraná, venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados) a <u>ROBERTO FELIPE</u>, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da lei 6.515/77 com Luzia Edna Beltrami Felipe, agricultor, residente e domiciliado neste município de Loanda, Estado do Paraná, portador da CI.RG. nº 1.855.635-SSP-PR. e do CPF/MF sob nº 057.762.289-72.- Foi apresentado Certificado de Cadastro do I.N.C.R.A., exercício 1.987, devidamente quitado, em área de maior porção, no qual consta o seguinte:- Código do Imóvel: - 716 090 006 394 * Área Total:- 39,8 * Módulo Fiscal- 24,0 * Nº de Mód. Fiscais:- 1,65 * Fração Min. de Parcelamento:- 3,0.- DOU FÉ. <i>Fabiula Muller Koenig</i> OFICIAL DESIGNADA.- "nkr".-		
R-6-13.080/ DATA:- 06/01 /1992//PROTOCOLO:- 37.943 //Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada nas Notas do Tabelionato do distrito e município de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Tabelião João Luiz Milhariesi, as fls., 01/-		

onr

Documento CNM: 087122.2.0013080-67
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

Continuação da Mat. 13.080,-

as fls., 01/verso, do Livro nº 07, em data de 18 de dezembro de 1991, ROBERTO FELIPE, CI.RG.nº 1.855.635-SSP-PR., agropecuarista e sua mulher LUZIA EDNA BELTRAMI FELIPE, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, portadores da Certidão de Casamento nº 5.861, Livro 22, do C.R.C., de Paranavaí-PR., residentes e domiciliados em Santa Isabel do Ivaí-PR., inscritos no CPF/MF sob o nº 057.762.289-72, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$3.000.000,00(três milhões de cruzeiros), a JOSÉ VALAIR SEROZINI, CI.RG.nº 2.143.086-PR., e CPF/MF nº 500.758.889-04, brasileiro, casado com Inelmi Langenberg Serozini (CI.RG.nº 4.286.887-6-PR), comerciante, residente e domiciliado em Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Para os efeitos fiscais a Prefeitura Municipal de Loanda, atribuiu ao imóvel o valor de R\$5.000.000,00(cinco milhões de cruzeiros), Foram apresentados os seguintes documentos: Certificado de Cadastro do I.N.C.R.A., exercício 1991, devidamente quitado, em área de maior porção, no qual consta o seguinte: Código do Imóvel: 716 090 006 394 * Área Total: 39,8 * Fração Min. de Parc.: 2,0 * Nº de Mód. Fiscais: 1,65 * Mód. Fiscal: 24,0 * Nº de Mód. Rurais: 1,93 * Módulo Rural: 20,6 e Certidão Negativa - ERPVI nº 010/92, expedida em data de 07.01.1992, pelo I.T.C.F., Instituto de Terras, Cartografia e Florestas, agência de Paranavaí-PR.-DOU FE *Fabiula Muller* OFICIAL.- lcm D. 1.155.000 V.R.C.

AV-7- 13.080//DATA:- 21/11/2003/PROTOCOLO:- 58.985/De acordo com o Termo de Compromisso de Restauração e Conservação - protocolo / 5.548.662-0/03, firmado em 07 de abril de 2003, entre os proprietários e o Instituto Ambiental do Paraná, IAP., instruído com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Paulo Roberto Perfetti, CREA-PR nº 12.639-D, A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica nº 2787646, quitada e Certidão de Anuência Prévia Para Fins de Parcelamentos, Unificação de Glebas Rurais e Averbação de Reserva Legal nº 172/03, expedida em 03.07.2003, pelo Instituto Ambiental do Paraná, IAP., Escritório Regional de Paranavaí-PR., os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que os proprietários declararam perante o Instituto Ambiental do Paraná, tendo em vista o que dispõe a legislação florestal e ambiental vigente, que a floresta ou forma de vegetação de 2,5042 hectares, considerada de Reserva Florestal Legal, existente no imóvel, correspondendo a 20% da área total do imóvel, com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- "partindo de um marco denominado marco nº 01, cravado na margem da Área de Preservação Permanente



Documento CNM: 0871221210013080-67
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

MATRICULA N.º 13.080	FICHA N.º N.º "3"	Permanente do Ribeirão Tamanduateí, segue por uma linha reta e seca com distância de 385,34 metros e rumo de 0º00'W, confrontando com o Lote nº 05, até encontrar o marco de nº 02; daí, deflete à esquerda e segue por uma linha reta e seca com distância de 66,48 metros e rumo de 0º00' S, confrontando com terras do mesmo imóvel, até encontrar o marco nº 03, daí, deflete à esquerda e segue em linha reta e seca com distância de 368,05 metros e rumo de 0º00' E, confrontando com o Lote "B", até encontrar o marco nº 4, cravado na margem da Área de Preservação Permanente do Ribeirão Tamanduateí, daí, deflete à esquerda e segue margeando a referida Área de Preservação Permanente, até encontrar o marco nº 01, fechando assim o perímetro da área", fica gravada como de utilização limitada, nos termos da Legislação Florestal, permitindo-se alguma utilização, desde que autorizada pelo Instituto Ambiental do Paraná. Demais dados e condições as constantes do referido termo.- Loanda, 25/11/2003.- DOU FÉ <i>Ed. Darcy D. Mella da Silva</i> OFICIAL.- lcm D. 315,00 VRC - R\$33,07
R-8-13.080// DATA:- 05.05.2004// PROTOCOLO:- 60.007// O imóvel deste matrícula foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, ao Banco do Brasil S/A, agência de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., através da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 20/53005-6, devidamente registrado sob nº 13.016, livro 3-Auxiliar, por JOSÉ VALAIR SEROZINI, CI.RG. nº 2143086-PR., e CPF/MF nº 500.758.889-04, e sua mulher INELMI LANGENBERG SEROZINI, CI.RG. nº 4286887-6-PR., e CPF/MF nº 444.090.449-15, brasileiros, casados, pecuaristas, residentes e domiciliados em Santa Cruz de Monte Castelo-PR., para garantia da dívida contraída por JOSÉ VALAIR SEROZINI, no valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), pagável na praça de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com vencimento final em 30 de abril de 2007.- Demais dados e condições as constantes da referida cédula, que fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral.- Foram apresentados os seguintes documentos:- CCIR, exercício 2000/2001/ 2002, quitado, onde consta o Cód. do Imóvel:- 716 090 006 394-9, área total:- 39,7 has., e FMP: 2,0 has; Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.791.912, emitida em data de 05.05.2004, pela ARF de Loanda-PR., onde consta o NIRF:- 2.913.963-5; área total:- 39,8 has., e Certidões Negativas de Débitos Ambientais nº 232661; 231662, emitidas eletronicamente via internet, em data de 03.05.2004, pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP.- LOANDA-PR., 05.05.2004.- DOU FÉ <i>Ed. Darcy D. Mella da Silva</i> OFICIAL.- jsg. D. 630,00 VRC - R\$66,15		
R-09-13.080// DATA:- 03/08/2006// PROTOCOLO:- 65.803// Nos termos do Auto de		



Documento **CNM:087122.2.0013080-67**
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

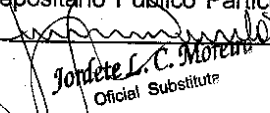




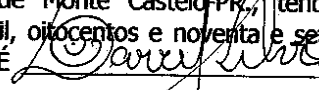
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

Continuação da matrícula nº 13.080. livro 2-RG

Penhora, expedido em data de 19 de julho de 2006, pelo Juízo de Direito e Cartório Cível, Comércio e Anexos, desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e pelo Depositário Público Particular, extraído dos Autos nº 234/2006, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exeqüente BANCO BRADESCO S/A e executados JOSÉ VALAIR ZEROZINI – ME; JOSÉ VALAIR SEROZINI e INELMI LANGENBERG SEROZINI, acompanhado da cópia da Petição inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$49,69(quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor original de R\$24.846,52 (vinte e quatro mil, oitocentos e quarenta e seis reais e cinquenta e dois centavos), ficando depositado sob a responsabilidade do Depositário Público Particular Sr. José Valair Zerolini.- Loanda, 28/08/2006.- DOU FÉ  OFICIAL.- R\$452,76 – D.4.312,00 VRC (30%)

Jorgete L.C. Moreira
Oficial Substituto

AV- 10 – 13.080//**DATA:-** 09/04/2007//**PROTOCOLO:-** 67.586//Nos termos da Certidão, s/n., expedida em data de 04 de abril de 2007, pelo Cartório Distribuidor e Anexos desta cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, a qual fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao CPC 615-A, para constar que foi distribuída em data de 29 de janeiro de 2007, sob nº 55, às fls., 150, do Livro 08, **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra **JOSE VALAIR SEROZINI**, CPF/MF nº 500.758.889-04, e **INELMI LANGENBERG SEROZINI**, CI.RG. nº 444.090.449-15, brasileiros, casados, residentes em Santa Cruz de Monte Castelo-PR, tendo como valor da causa R\$29.897,07 (vinte e nove mil, oitocentos e noventa e sete reais e sete centavos).- Loanda, 07/05/2007.- DOU FÉ  OFICIAL.- lcm D.

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R- 11 – 13.080//**DATA:-** 31/05/2007//**PROTOCOLO:-** 68.015//Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 25 de maio de 2007, assinado pelo Oficial de Justiça e Avaliador Federal Rômulo de Negreiros Guimarães, ambos extraído dos Autos nº 449/2005, em que é Exeqüente LUIS FERREIRA DE LIMA e Executado JOSÉ VALAIR SEROZINI, em trâmite na Vara do Trabalho de Loanda-PR, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, 50% (cinquenta por cento), do imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da execução, no valor de R\$65.484,03 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e três



Documento CNM: 0871221210013080-67
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 07 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Ed. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 13.080	Nº 74

centavos), atualizado até 31 de março de 2007.- Loanda, 27/06/2007.- DOU FÉ
receber. Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL - km D. 4.312,00 - R\$452,76 (30%) a

R-12 - 13.080 //DATA:- 13/05/2009//PROCOLO:- 73.992//Nos termos do Auto de Penhora, datado de 15 de abril de 2009, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça e pelo Depositário Público Particular, extraído dos Autos nº 1056/2009 de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A, e executados JOSÉ VALAIR SEROZINI e INELMI LANGENBERG SEROZINI, que tramita na Vara Cível da Comarca de Loanda-PR., instruído com a cópia da Petição Inicial e da Guia Funrejus quitada no valor de R\$88,82 (oitenta e oito reais e oitenta e dois centavos), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da execução cujo principal é R\$44.408,01 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e oito reais e um centavo), tendo sido depositado sob a responsabilidade do depositário público particular José Valair Serozini.- Loanda, 08/06/2009.- DOU FÉ
OFICIAL - 12 D. 452,76
4.312,00 VRC (30%) Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-13 - 13.080 //DATA:- 10/01/2012 //PROCOLO:- 84.423// Nos termos da Carta de Arrematação, expedida em data de 08 de maio de 2009, pela Justiça do Trabalho - 9ª Região, desta cidade de Loanda-PR., devidamente assinada pelo MM. Juiz do Trabalho Giancarlo Ribeiro Mroczek, extraída dos Autos de Reclamação Trabalhista 00449-2005-027-09-00-0 (RTOrd 449/2005 - Ajuizada em 02/08/2002), em que é exequente LUIZ FERREIRA DE LIMA e executado JOSÉ VALAIR SOROZINI, 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, livre de quaisquer ônus e gravames, inclusive de natureza real, foi arrematado por **ANTONIO ABRANTES**, CI.RG. nº 679.760-1-SSP-PR e CPF/MF nº 131.067.408-68, pecuarista, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Laercio Aparecido Ribeiro, 411, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: 40% (quarenta por cento) do valor do lance, ou seja, R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), no ato da arrematação e o restante 60% (sessenta por cento), será pago em 12 parcelas mensais de R\$2.775,00 (dois mil, setecentos e setenta e cinco reais), estando incluído nestes valores o imóvel matriculado sob nº 13.081, Livro 2-RG. Foram

onr

Doc: 08712212.0013080-67
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 13.080, Livro 2-RG.-

apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI-inter-vivos nº 614/2010, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Loanda-PR; Guia Funrejus quitada no valor de R\$111,00 (cento e onze reais); CCIR., 2006/2007/2008/2009, quitado, Código do Imóvel: 716 090 006 394-9, Área total: 39,7 has. FMP.: 2,0; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 793924, emitida eletronicamente via internet pelo Instituto Ambiental do Paraná, IAP, em data de 20 de dezembro de 2011; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - Código de Controle da Certidão: 4019.0201.84F6.9E12, emitida em data de 10 de janeiro de 2012, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF.: 2.913.963-5, Área total: 39,8 has. DOI emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 09/02/2012.- DOU FÉ R\$545,95

Jordete L. C. Moreira
Escrivente

OFICIAL.- fz.- D.4.092,00 VRC

AV-14 - 13.080 //DATA:- 17/05/2012 //PROTOCOLO:- 85.856//Tendo em vista o Auto de Retificação de Penhora, datado de 12 de março de 2012, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça e pelo Depositário Público Particular, oriunda do Juízo de Direito desta Cidade e Comarca de Loanda, Estado do Paraná, e extraída dos Autos nº 1056/2008, de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL A.S. e executados JOSÉ VALAIR SEROZINI, acompanhado do requerimento firmado em data de 08 de setembro de 2010, pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para **retificar a penhora constante do R-12, desta matrícula**, conforme despacho de fls., 53, **foi procedida a penhora correspondente a 25 % (vinte e cinco por cento), pertencente ao executado JOSÉ VALAIR SEROZINI e de 25 % (vinte e cinco por cento) pertencente a esposa do executado INELMI LANGENBERG SEROZINI, como interveniente garante**, uma vez que a outra parte, ou seja, 50% (cinquenta por cento), foi objeto de arrematação Junto a Justiça do trabalho.- Loanda, 22/03/2010.- DOU FÉ

Jordete L. C. Moreira
Escrivente

OFICIAL.- fz.-

R-15 - 13.080 //DATA:- 12/06/2012 //PROTOCOLO:- 86.185//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Romildes Mary Gomes Ferreira, às fls., 028/030, do Livro nº 0067-N, em data de 16 de maio de 2012, ANTONIO ABRANTES, C.I.R.G. nº 679.760-SSP-PR e CPF/MF nº 131.067.408-68, brasileiro, filho de Manoel Abrantes e Maria Mendonça da Encarnação, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Laercio



Doc 49-083122.2.0013080-67
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973

Loanda-PR, 07 de fevereiro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
REGISTRADORA

MATRÍCULA	FICHA Nº	
13.080	5	
Nº	Nº	

Aparecido Ribeiro, 411, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR, vendeu a **parte que lhe pertencia do imóvel desta matrícula, ou seja, 6,26054 hectares**, pelo valor de R\$40.556,29 (quarenta mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e vinte e nove centavos), a **CLAUDIONOR MATIAS PAVEZZI**, CI.RG. nº 1.854.848-SSP-PR e CPF/MF nº 237.240.059-20, filho de Octavio Pavezzi e Francisca Carmona Pavezzi, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 29/12/1969, conforme certidão de casamento nº 1355, lavrada às fls., 003, Livro B-003, do CRC de Santa Cruz de Monte Castelo-PR., com **NEUZA MICHELETTI PAVEZZI**, CI.RG. nº 5.558.224-6-SSP-PR e CPF/MF nº 039.830.749-01, filha de José Micheletti e Laurinda Balachi Micheletti, brasileiros, lavradores, , residentes e domiciliados na Rua Pará, 285, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Compareceu como anuente: **JOSÉ VALAIR SEROZINI**, comerciante, CI.RG. nº 2.143.086--PR e CPF/MF nº 500.758.889-04 filho de Adão Andrea Serozini e Maria Alvina dos Santos, e sua mulher **INELMI LANGENBERG SEROZINI**, pecuarista, CI.RG. nº 4286887-6-SSP-PR e CPF/MF nº 444.090.449-15, brasileiros, residentes e domiciliados, na cidade de Santa Cruz de Monte Castelo-PR. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural – Código de Controle da Certidão: 28CA.7D63.3889.8357, emitida em data de 16.03.2012, pela Secretaria da Receita Federal, NIRF nº 2.913.963-5, Área total: 39,8 has; CCIR exercício 2006/2007/2008/2009, quitado, Código do Imóvel: 716.090.006.394-9, área total: 39,70 has, FMP: 2,00; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 827741, emitida eletronicamente via internet pelo Instituto Ambiental do Paraná – IAP, em data de 30 de abril de 2012; GR-Funrejus, quitada no valor de R\$81,11 (oitenta e um reais e onze centavos).- D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 03/07/2012.- DOU FE 607,99 OFICIAL.- fz.- . D. 4.311,99 -R\$

Jordete L. C. Moreira
Escrevente

AV-16 - 13.080// **DATA:- 19/10/2012//** Com fulcro no Artigo 213, inciso primeiro, letra "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para retificar na AV-14 desta matrícula, a data de encerramento do ato, onde constou 22/03/2010, para o correto que é **22/05/2012.-** DOU FE 607,99 OFICIAL.- fcm.-

Jordete L. C. Moreira
Escrevente

AV-17 - 13.080 // **DATA:- 18/05/2020 // PROTOCOLO:- 118.213//** Em cumprimento à Solicitação de Arrolamento de Bens e Direitos oriunda do Ministério da Economia – Receita Federal, datada de 08 de maio de 2020 – Secretaria Especial da Receita

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

סמל

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 CNM: 087122.2.0013080-67



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ694 QNHUN ZZ74Q 2W85Y



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP87S-2BWFG-DK4W5-E9XGU>

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 13.080, Livro 2-RG.-

Federal do Brasil – requisição **20.00.00.74.15**, acompanhada do **ANEXO ÚNICO** – Relação de Bens, onde consta Contribuinte **JOSÉ VALAIR SEROZINI** (Matrícula nº 13.080), CPF/MF sob nº 500.758.889-04, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que parte do imóvel desta matrícula, em nome de JOSÉ VALAIR SEROZINI, foi arrolado. Loanda, 26/05/2020.- **DOU FÉ** *[assinatura]* **OFICIAL -**
fz.-

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-18 - 13.080 //DATA:- 02/02/2021 //PROTOCOLO:- 121.742//Tendo em vista o Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 14 de maio de 2019, devidamente assinado pelo Escrivão João Luiz Milharesi, assinatura autorizada, Portaria 11/2019, extraído dos Autos nº 0001555-95.2009.8.16.0105, de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2929-74) e executada INELMI LANGENBERG SEROZINI (CPF/MF sob nº 444.090.449-15), o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, parte do imóvel desta matrícula, pertencente a executada INELMI LANGENBERG SEROZINI foi penhorado, tendo como valor da causa: R\$33.489,50 (trinta e três mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos). Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$66,98 (sessenta e seis reais e noventa e oito centavos).- Loanda, 01/03/2021.- **DOU FÉ *[assinatura]* **OFICIAL -** **fz.-** Selo Funarpen: 0186865CVAA000000087521B. Custas: 1.073,31 VRC - R\$232,91; FUNDEP 5% = R\$11,60, ISS 3% = R\$6,98; FUNREJUS= R\$0,92 - SELO - R\$5,25 - Cert; R\$45,42**

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.85Ybv.mThQ
n-xLZ9Z.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento **CNM: 087122.2.0013080-67**
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

