



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado do Paraná
Comarca de Francisco Beltrão

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e cinco (13/02/2025), nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, dando cumprimento ao presente mandado que em meu poder se encontra, expedido no processo de EXECUÇÃO FISCAL Nº 0010029-33.2023.8.16.0083, em que MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO move contra JACKSON LUCION, em trâmite na Primeira Serventia Cível desta Cidade e Comarca, dirigi-me em até o endereço mencionado no mandado (Rua Armando Behne, 186), e, aí sendo, depois das formalidades legais e de praxe, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

IDENTIFICAÇÃO DO BEM IMÓVEL: "MATRÍCULA Nº 30.818, Protocolo nº 89.710, de 27 de março de 2012. Data: 20 de abril de 2012. IMÓVEL: Consta do lote urbano nº 16, da quadra nº 1330, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no 'Loteamento Bom Pastor', nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial total de 497,95m², dentro dos limites e confrontações constantes na matrícula nº 30.818, do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis, desta Cidade e Comarca".

LOCALIZAÇÃO DO BEM: O imóvel localiza-se na Rua Armando Behne, 186, Bairro Aeroporto, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão – PR.

BENFEITORIAS: No imóvel há o início de uma construção de uma casa. Aparentemente, há muito tempo parada essa construção (pois o mato nesse imóvel está bem alto). No bairro há rua asfaltada, possui rede de água e energia elétrica, internet, de fácil acesso, numa região muito promissora e emergente desta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão. A área superficial total do imóvel é de 497,95m².

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel acima mencionado em R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

METODOLOGIA UTILIZADA: Método comparativo com valores do mercado e em consulta a imobiliárias.

NADA MAIS!

Do que para constar, lavrei o presente auto que, depois de lido e achado, vai devidamente assinado por mim. Eu, Andron Cezar Gasperin, Oficial de Justiça, que o digitei e subscrevi.

ANDRON CEZAR GASPERIN
Oficial de Justiça

INDENIZAÇÃO DE TRABALHO A RECEBER!
RESULTADO DA DILIGÊNCIA: POSITIVO OUTROS.

Pesquisas:

Bonassa Corretor de Imóveis: Terreno com 336m², sendo 12 metros de frente e 28 metros de lateral: R\$ 110.000,00;

Ákila Negócios Imobiliários: <https://www.akilaimoveis.com.br/imovel/venda/casa/francisco-beltrao-pr/aeroporto/casa-ampla-no-loteamento-bom-pastor/160060>. Terreno com 300m² e 160m² de área construída: R\$ 420.000,00.

Alisson Casarin Corretor de Imóveis: Terreno com 169m² e 139m² de área construída: R\$ 410.000,00.

Prolo Imóveis: <https://proloimoveis.com.br/imoveis-venda/597-casas-para-venda-ca597>. Terreno com 355m² e 65m² de área construída: R\$ 420.000,00.

Valor médio na região: R\$ 1.242,49 o m² (mil duzentos e quarenta e dois reais e quarenta e nove centavos)

OFICIAL DE JUSTIÇA

