

CNM: 086983.2.0030818-30

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA

30.818

FOLHA

1**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 30.818 - Prot 89.710 de 27 de março de 2012****Data:** 20 de abril de 2012

IMÓVEL: CONSTA do LOTE URBANO Nº 16 (Dezesseis), da QUADRA Nº 1.330 (Um Mil, Trezentos e Trinta), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "LOTEAMENTO BOM PASTOR", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS E NOVENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (**497,95m²**), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Medindo 41.56m, confronta com o lote 17 da mesma quadra. ESTE: Medindo 12.00m, confronta com a Rua Armando Behne. SUL: Medindo 41.43m, confronta com o lote 15 da mesma quadra. OESTE: Medindo 12.00m, confronta com a área de Reserva Legal. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo fornecidos pelo Engº Agrônomo - Milton Rogério Seifert - CREA nº 25554-D/PR e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 922/2011 de 12/03/2012. O presente imóvel é originário do R-15 da MATRÍCULA Nº 376 do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 20 de abril de 2012.

Proprietário: LOTEAMENTO BOM PASTOR LTDA ME, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.138.077/0001-01, com sede e foro nesta cidade, na Rua Abdul Pholmann, Bairro Novo Mundo. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 20 de abril de 2012.

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

R-1-M-30.818 - Prot 95.405 - 02/JULHO/2014.- Transferência Integral:- Transferência Integral:- Através da Certidão encontra-se a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta cidade e Comarca, no Livro nº 390-A às fls. 082 em data de 20 de Março de 2.014, o imóvel constante desta matrícula, foi adquirido integralmente pelos outorgados compradores JACKSON LUCION e sua esposa JULIANA SANTOS LUCION, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele servidor público, portador da C.I. RG nº 7.826.901-4/SSP-PR e do CPF/MF nº 047.589.639-40, ela auxiliar administrativa, portadora da C.I. RG nº 8.616.043-9/SSP-PR e do CPF/MF nº 042.350.089-94, residentes e domiciliados na Rua Tenente Camargo, nº 2476, Bairro Nossa Senhora Aparecida, nesta cidade, por compra feita da outorgante vendedora empresa LOTEAMENTO BOM PASTOR LTDA ME, Pessoa Jurídica De Direito Privado, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.138.077/0001-01, com sede e foro nesta cidade, na Rua Abdul Pholmann, Bairro Novo Mundo, neste ato representada Alduino Tomazoni Netto, brasileiro, casado no regime de separação de bens, vendedor, portador da C.I. RG nº 60142386/SSP/PR, e do CPF/MF nº 913.815.339-49. Pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) não havendo condições. Pura e simples. Para fins de tributação do ITBI o imóvel foi avaliado em R\$ 60.000,00. Apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão (ITBI) no valor de R\$ 1.127,35 referente ao Inter-Vivos, Certidão negativa de débito - CND nº 2364/2014, ambas fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. DOI informada pelo Tabelionato. FUNREJUS recolhido através da guia emitida pelo Tabelionato no valor de R\$ 120,00. Certidão negativa de feitos e ajuizados emitida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união nº 66º0.FC57.677F.6D33 emitida aos 01/04/2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 014222014-88888077 emitida aos 22/01/2014. - (CUSTAS:- 4.312,00 VRC/R\$ 682,65). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 02 de julho de 2014.-

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL - 1º OFÍCIO
VITOR HUGO DELLA PASQUA -
Oficial - Port. 43/2022
Comarca de Francisco Beltrão - PR

CNM: 086983.2.0030818-30

MATRÍCULA
30.818

FOLHA
1
VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Subst^a
Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Subst^a

(continuação do anverso)

Onete M. B. Leal Santos
Subst. do Delegado

R-2-M-30.818 - Prot 122.325 - 09/ABRIL/2025.- PENHORA:- Procede-se este registro em cumprimento ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL, datado de 22 de janeiro de 2025, assinado pelo Dr. Marcio de Lima, MM. Juiz de Direito Substituto, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos nº 0010029-33.2023.8.16.0083, tendo como Exequente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO (CNPJ nº 77.816.510/0001-66) e Executados: JACKSON LUCION (CPF nº 047.589.639-40) e JULIANA SANTOS LUCION (CPF nº 042.350.089-94), para constar a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula, pertencente aos executados**, junto aos citados autos, para garantia do valor de R\$ 2.973,75 (dois mil, novecentos e setenta e três reais e setenta e cinco centavos), em favor da Exequente acima.- Foi efetuada a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme relação adiante descrita: **CPF nº 047.589.639-40**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 10/04/2025; Horário da Consulta: 09:58:21; Código HASH: n0r14a70i9. **CNPJ nº 77.816.510/0001-66**; Resultado: Negativo; Data da consulta: 10/04/2025; Horário da Consulta: 09:58:27; Código HASH: yu1ub5cx7z. Selo de Fiscalização nº: SFR1I.dJwCP.N8I6W-GWwMb.F481q. (CUSTAS:- 378,01 VRC/R\$ 104,71 + R\$ 2,82 Arquivamento + R\$ 3,92 Prenotação + R\$ 5,95 Funrejus + R\$ 2,62 ISSQN + R\$ 5,24 FADEP + R\$ 8,00 SELO, para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, em conformidade com o artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Joice Aparecida Stempovski. Francisco Beltrão, 10 de abril de 2025.-

Vitor H. Della Pasqua
Agente Delegado
Port. 43/2022

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ**

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.

Francisco Beltrão, 16 de abril de 2025.

- () Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial - Portaria nº 43/2022
() Glaci Escher - Escrevente Substituta Legal - Portaria nº 39/2023
(x) Joice Aparecida Stempovski - Escrevente - Portaria nº 17/2023
() Luciana Chalito Lepchack - Escrevente - Portaria nº 14/2025
() Nadia Jornooki Chaves - Escrevente - Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76

CUSTAS
Emolumentos:
Custas isentas

FUNAR PEN



**SELO DE
FISCALIZAÇÃO**
SFR1I.dJwCP.N8I6W-
vWwMb.F481q