

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone, 223-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA N.º **26567**

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº39(trinta e nove), da quadra 03 (três), da planta denominada JARDIM MARABÁ, localizado no arrabalde Bacacheri, nesta Capital, medindo 23,50 metros de frente para a rua 1, -- por 40,10 metros de extensão da frente aos fundos pela lateral esquerda da de quem da rua olha o imóvel onde confronta-se com o lote 38 e pela lateral direita mede 43,60 metros, onde limita-se com o lote 19 de propriedade da Prefeitura Municipal desta Capital, tendo de largura na linha de fundos, 1,10 metros onde limita-se com o loteamento Raymundo Bonn, sem benfeitorias, com a Ind.Fiscal 94.153-008.000 do Cadastro Municipal. - - - - -

PROPRIETÁRIA: DEMAWE IMÓVEIS LTDA pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital à Alameda Conselheiro Araújo, 40, CGC/MF 76.498.104/0001-30. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: nº 14.888, livro 3-1, deste Ofício. - - - - -

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 1980.(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. - - - - -

R-1/26.567. Prot. 30.123 de 09.09.80. **TRANSMITENTE:** DEMAWE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** ALCEU JOSÉ COLNAGHI, brasileiro, casado, industrial, CI 472.643-PR, CPF 111.474.749-15, residente e domiciliado nesta Capital à Av. Sete de Setembro, 4476. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada às fls. 119 do livro 168, em data de 29 de agosto de 1980, nas notas do Tabelião do Cartório do Taboão, nesta Capital. **VALOR:** Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. **TIT.** 8141287-7 s/ Cr\$200.000,00. **CR\$.** IAPAS.626.017. **Distr.** 3053. **Custas:** Cr\$ 2.371,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de setembro de 1980.(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. - - - - -

R.02/26.567 Protocolo 67.820 de 03.01.1985. De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Taboão desta Capital no Livro número 202 a folha número 203 em data de 21 de dezembro de 1.984; ALCEU JOSE COLNAGHI, acima qualificado e sua mulher MARIA ANGELA ABAGGE COLNAGHI, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade número 721.790-Paraná venderam o imóvel descrito nesta, para CARLOS TOMAS CHYBIOR, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens com DEJANIRA JUSTINA CHYBIOR, portador da carteira de identidade nº. 506.708-Paraná, e inscrito no CPF/MF. sob nº. 201.678.819-49, residente e domiciliado no município de Colombo deste Estado na rua Francisco Manica, 22; pelo valor de Cr\$-1.000.000-(hum milhão de cruzeiros), sem condições. Cr-4 Itm 019650 sobre Cr\$-3.130.000-(tres milhões, cento e trinta mil cruzeiros). **Custas:** Cr\$-82.881 + Cr\$-15.576 = Cr\$-99.457. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 1.985. - (29.01.1985). (a) *[Assinatura]* oficial do registro. - - - - -

R-3/26.567. Prot.69.228 de 30/04/85. De conformidade com Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 29 de Abril de 1985 as fls.011 Lº538 pelo 6º Tabelião desta Capital; CARLOS TOMAS = CHYBIOR, já qualificado e sua esposa DEJANIRA JUSTINA CHYBIOR, CI/RG 4.249.568-9-PR, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no endereço acima mencionado, venderam a totalidade do imóvel objeto desta matrícula para HAMILTON RIBEIRO DA SILVA, CI/RG.1.694.438-Pr, CPF.253.184.899-15, brasileiro, casado com Dilma da Silva pelo regime de comunhão de bens; marceneiro, residente e domiciliado a rua Amadeu Natal nº38, bairro Santa Candida nesta Capital; pelo valor de Cr\$2.500.000(dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) sem condições. - - - - -

SEGUIE NO VERSO

iosk

MATRÍCULA N.º **26567**

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial
Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta
CURITIBA - PARANÁ



GR-4 ^{CONTINUAÇÃO} ITBI 7340/85 s/€3.000.000. Custas.€99.457,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de Maio de 1985.(a) _____
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.4/26.567.- Protocolizado sob nº 183.355 em 24/10/07.- De conformidade com documento, que fica arquivado neste Cartório, averba-se o **DIVÓRCIO** de HAMILTON RIBEIRO DA SILVA e DILMA BRANCO DA SILVA, conforme consta da averbação do termo de casamento nº.008475 do Cartório Distrital da Barreirinha desta cidade, voltando a mulher usar o nome de solteira "**DILMA CEZAR BRANCO**". Custas: R\$6,30=(60VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de Outubro de 2007.- (a) _____ Registrador. jcs

AV.5/26.567.- Protocolizado sob nº 290.624 em 16/06/2020. **ALTERAÇÃO DO NOME DE RUA.** De conformidade com documentos que ficam arquivados neste serviço de registro de imóveis **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Rua Amadeu Natal, lado ímpar, nº 285, desta cidade. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$15,20, conforme guia arquivada. Custas: R\$60,80=(315VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2020.(a) _____ Registrador.-appc

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.6/26.567.- Protocolizado sob nº 290.621 em 16/06/2020. **QUALIFICAÇÃO.** De conformidade com a autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 155/157 do Livro 1220-E, em data de 12 de janeiro de 2015, pelo 6º Tabelionato de Notas desta cidade, extraída por certidão aos 09 de maio de 2017, da qual uma fotocópia fica arquivada neste serviço de registro de imóveis, **averba-se** que a proprietária DILMA CEZAR BRANCO, é brasileira, do lar, está inscrita no CPF/MF nº 857.535.809-04 e é portadora da C.I nº 3.5258.170-7/SSP/PR. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$15,20, conforme guia arquivada. Custas: R\$60,80=(315VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2020.(a) _____ Registrador.-appc

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV.7/26.567.- Protocolizado sob nº 290.621 em 16/06/2020. **INCLUSÃO DO DIGITO DA C.I/RG.** De conformidade com a mesma autorização contida na escritura pública de compra e venda mencionada na averbação nº 08 desta matrícula, **averba-se** o dígito da C.I./RG do proprietário HAMILTON RIBEIRO DA SILVA, que é: dígito "6", passando a prevalecer: **C.I./RG nº 1.694.483-6-SSP-PR.** Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$15,20, conforme guia arquivada. Custas: R\$60,80=(315VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2020.(a) _____ Registrador.-appc

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.8/26.567.- Protocolizado sob nº 290.626 em 16/06/2020. **FORMAL DE DIVÓRCIO.** De conformidade com Formal de Partilha expedido por determinação da Drª. Simone Cherem Fabricio de Melo, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família de Curitiba - PR, em data de 10 de outubro de 2007, extraída dos Autos de Divorcio Consensual, sob nº 002136/2003, homologado por sentença em data de 13 de agosto de 2007 e transitado em julgado a sentença na mesma data da homologação, do qual uma fotocópia fica arquivada neste serviço de registro de imóveis, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em **R\$90.100,00 (noventa mil e cem reais)**, conforme parecer técnico nº 4543/2007 - Procuradoria Geral do Estado, datado nesta cidade aos 18 de setembro de 2007, incluso nos autos, ficou pertencendo em comum aos divorciandos: **HAMILTON RIBEIRO DA SILVA, à proporção de 50%** e **DILMA CEZAR BRANCO, à proporção de 50%**, já qualificados. GUIA/GR-PR: ref.protocolo SID nº 9.700.448-0 - SEFA nº 2007 1002 1123 9682, inclusa nos autos. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Alínea b, item 08, da Lei 12,216/1998. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$832,21=(4.312VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2020.(a) _____ Registrador.-appc

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

SEGUE



MATRÍCULA

26.567

RUBRICA

FICHA

002**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168

ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO
FIEL DA MATRÍCULA Nº 26.567 DO REGISTRO GERAL.
DOU FÉ.

Curitiba, 08 de junho de 2022

Prot. 455.151

FUNAR PEN

SELO DIGITAL

F400J.KVqPZ.ZFC3d-**VpC3G.ejbHu**<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIE NO VERSO

9º OFÍCIO – REG. DE IMÓVEIS**Astrogildo Gobbo****Oficial****Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de****Oliveira****Substituta****CURITIBA - PARANÁ**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.064-8
e o código de verificação do documento: 221622343
Consulta disponível por 30 dias.



Assinado eletronicamente por: HEITOR PERIN CAMPITELLI - Juntado em: 11/06/2022 20:48:50 - b23cddb
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/22061120482267900000020893552?instancia=1>
Número do processo: 0042500-34.2007.5.24.0005
Número do documento: 22061120482267900000020893552



Assinado eletronicamente por: CLEIDE MARA VASCONCELOS ALVES - 07/11/2022 13:18:41 - 0444819
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22110713181410200000108587751>
Número do processo: 0001156-67.2022.5.09.0651
Número do documento: 22110713181410200000108587751
ID. 0444819 - Pág. 4