

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PINHÃO - PR

Dr. Leandro de Freitas Oliveira Junior
Oficial Titular
CPF 320.525.619-00

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 3.604

RUBRICA

CNM: 087072.2.0003604-02

Lote urbano nº 01 (um), da quadra "M", com a área de 255,62m² (duzentos e cinquenta e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadra- dos), situado no loteamento "RESIDENCIAL COLINA VERDE", no imóvel -/ Dois Irmãos, desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragens e con- frontações seguintes:- 4,00ms de frente para a Rua nº 11; curva: ini- cia-se na Rua nº 11 e termina na Rua nº 03, com um raio de 9,00ms e desenvolvimento de 14,14ms; 21,00ms na lateral esquerda, de quem olha do lote para a rua, confrontando com o lote nº 02; 12,00ms na late- ral direita, onde faz esquina com a Rua nº 03 e 13,00ms na linha de- fundos, confrontando com o lote nº 16; na quadra formada pelas ruas nºs 11, 02, 03 e 12. Havido pela Matrícula nº 3.143, do livro nº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 22 de maio de 2002. *[Assinatura]* Oficial.-----

PROPRIETÁRIA:- NEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídi- ca de direito privado, com sede à Rua Alemanha, nº 35, na Cidade de- Reserva do Iguaçu, desta Comarca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.679.372/0001-47.-----

AV-01/3.604:- Certifico e dou fé que, de conformidade com requerimen- to (arquivo nº 035-P-02), a proprietária, já qualificada, representa- da pelos sócios Nelso Zambruski, brasileiro, separado consensualmen- te, industrial, portador da CI-RG-nº 1.042.022-PR e inscrito no CPF/ MF sob nº 183.695.379-87 e Lucilda Maria Venturini, brasileira, sepa- rada consensualmente, do lar, portadora da CI-RG-nº 1.146.724-PR e - inscrita no CPF/MF sob nº 550.709.219-72, ambos residentes e domici- liados nesta Cidade e Comarca, solicita abertura desta matrícula, -/ neste Ofício. C-30 VSD-R\$ 2,25. O referido é verdade. Pinhão, 22- maio de 2002. *[Assinatura]* Oficial.-----

R-02/3.604 - Prot. 9.294 - 24/11/2007:- VENDIDO o imóvel constante da- presente matrícula, em favor de **PAMELA APARECIDA DE SOUZA DENGÓ**, bra- sileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI-RG-nº 8.585.981-1-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 045.221.569-28, residente e domici- liada à Avenida Principal, Santa Maria, Faxinal do Céu, neste Muni- cípio e Comarca, por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada - as fls. 050, do livro nº 46-E, em data de 24/10/2007, nas notas do - Tabelião Adelino Nunes dos Santos, do Distrito de Pedro Lustosa, des- te Município e Comarca, pelo valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo a vendedora, já qualificada, representada por Silma Terezinha de Oliveira, brasileira, casada, escriturária, portadora da CI-RG-nº 3.545.075-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 911.623.279-87, residen- te e domiciliada à Rua Francisco Dellê, nº 12, Centro, nesta Cidade e Comarca, por procuração lavrada as fls. 189, do livro nº 04-P, em data de 28/01/2003, no Tabelionato Distrital de Bom Retiro, neste - Município e Comarca. CND - Certidão Negativa de Débito sob nº 002762-007-14021100, datada de 27/04/2007, expedida pela Previdência Social ITBI sob nº 114/07, no valor de R\$ 116,00 sobre avaliação de R\$ 5.- 800,00. C-1.260 VRC-R\$ 132,30; CPC-R\$ 4,90. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 27 de novembro de 2007. *[Assinatura]* Oficial.-----

AV-03/3.604 - Prot. 19.659 - 20/02/2017: Certifico e dou fé que, o imóvel da presente matrícula, pertencente a Pamela Aparecida de Souza Dengo, é objeto de Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 0002407-22.2015.8.16.0134, em trâmite na Vara Cível.

SEGUE NO VERSO

3.604

MATRÍCULA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

desta Comarca, sendo exequente Banco Bradesco S/A, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12 e executados Pamela Aparecida de Souza Dengo, Digridy Rafael de Souza Dengo e Pamela Aparecida de Souza Dengo-Me, valor da causa R\$ 209.351,80 (duzentos e nove mil, trezentos e cinquenta e um reais e oitenta centavos), conforme certidão comprobatória do ajuizamento da execução, datada de 09/02/2017. Funrejus no valor de R\$ 28,66. C - 630 VRC - R\$ 114,66. O referido é verdade. Pinhão, 24 de fevereiro de 2017. Clícia Maria Roquette Silva - Oficial de Registro.-----

R-04/3.604 - Prot. 22.996 - 04/12/2019 - PENHORA: PENHORADO o imóvel constante da presente matrícula, em favor de BANCO BRADESCO S/A, conforme Termo de Penhora, datado de 26/02/2018, extraído dos autos nº 0002407-22.2015.8.16.0134, de Execução de Título Extrajudicial, oriundo da Vara Cível desta Comarca, em que são executados Pamela Aparecida de Souza Dengo, Digridy Rafael de Souza Dengo e Pamela Aparecida de Souza Dengo-Me e exequente Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 338.096,54 (trezentos e trinta e oito mil e noventa e seis reais e cinquenta e quatro centavos). Funrejus no valor de R\$ 676,19, guia nº 0000000030157649-2, com pagamento efetuado em 05/09/2018, arquivo nº 1374-07. C - 1.294 VRC - R\$ 249,66. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 05 de dezembro de 2019. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

AV-05/3.604 - Prot. 23.448 - 18/05/2020 - INDISPONIBILIDADE: Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, código HASH: b94a.1c0b.d0c3.d59b.4f8c.770c.2761.b9a0.bbe5.ca02, consta indisponibilidade aprovada, em nome de PAMELA APARECIDA DE SOUZA DENG, número do protocolo: 2020051514.01116504-IA-709, número do processo: 00023500420158160134, nome do processo: Cumprimento de Sentença, oriundo da Vara Cível desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 18 de maio de 2020. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

AV-06/3.604 - Prot. 27.818 - 17/07/2023 - LEVANTAMENTO DE PENHORA: Conforme Termo de Levantamento de Penhora, datado de 06/07/2023, extraído dos Autos nº 0002407-22.2015.8.16.0134, oriundo da Vara Cível, desta Comarca de Pinhão-PR, por determinação do MM. Juiz Substituto, Dr. Felipe Castello Cintra, fica levantado o registro da penhora constante do R-04/3.604. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5kky.04b8m-sWkEk.1958q; FUNDEP: R\$ 15,91; ISS: R\$ 15,91; Selo: R\$ 8,00. C - 1.294 VRC - R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Pinhão, 20 de julho de 2023. Paula Simone Quintiliano - Escrevente Substituta.-----

SEQUE

CMM: 087072.2.0003604-02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYHD KBBUQ FCYQ9 BCTED