



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE PINHÃO  
VARA CÍVEL DE PINHÃO - PROJUDI  
Rua XV de Dezembro, 157 - Mazurechen - Pinhão/PR - CEP: 85.170-000  
Fone: (42) 3309-3941 - E-mail: [pinhaovaracivel@tjpr.jus.br](mailto:pinhaovaracivel@tjpr.jus.br)

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO, ARREMATAÇÃO E INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS, DEMAIS CREDORES E DO(A)(S) DEVEDOR(A)(S): FRANCISCO ALVES DA ROCHA – (CNPJ/MF SOB Nº060.963.609-04), FRANCISCO CARLOS NUNES DA ROCHA – (CNPJ/MF SOB Nº303.902.149-49).**

**FAZ SABER** a todos os interessados e a quem possa interessar, de que por este Juízo serão levados à arrematação o(s) bem(ns) penhorado(s) à devedora acima mencionada, e por meio do site: [www.jeileiloes.com.br](http://www.jeileiloes.com.br), de forma "ON LINE", nos termos do artigo 882, parágrafo 1º do NCPC e Resolução 236 do CNJ, e nas seguintes condições:

A publicação do presente edital será realizada no site [www.jeileiloes.com.br](http://www.jeileiloes.com.br), com antecedência mínima de 05 (cinco) dias, por meio do qual já serão aceitos lances.

O **PRIMEIRO LEILÃO** será encerrado no dia **08 de JULHO de 2025, a partir das 10h00min**, no qual somente serão aceitos lances igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Em não havendo licitantes, dar-se-á início imediatamente ao **SEGUNDO LEILÃO** que será encerrado no dia **08 de JULHO de 2025, a partir das 14h00min**, no qual serão aceitos lances a quem mais der, desprezado o valor da avaliação, não podendo ser por preço vil (este considerado se inferior a 50% do valor da avaliação – Artigo 891, parágrafo único do NCPC).

**OBSERVAÇÃO:** Contendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes aos termos finais da alienação, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.

**LOCAL:** Os interessados em participar da alienação judicial, deverão se cadastrar previamente com encaminhamento de todos os documentos pessoais/jurídicos, e a solicitação de habilitação, junto ao site: [www.jeileiloes.com.br](http://www.jeileiloes.com.br), com antecedência mínima de 24 horas antes do último dia útil que antecederá o leilão, seja ele em 1º e/ou 2º Leilão, se responsabilizando, civil e criminalmente, pelas informações lançadas por ocasião do cadastramento; Os lances deverão ser oferecidos diretamente no site [www.jeileiloes.com.br](http://www.jeileiloes.com.br), não sendo admitidos lances realizados por e-mail, assim como qualquer outra forma de intervenção humana na coleta e no registro dos lances.

**PROCESSO:** Autos sob o nº **0001761-46.2014.8.16.0134** de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **PEDEVESA DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA** – (CNPJ/MF SOB Nº 09.445.595/0001-63) e executados **PAMELA APARECIDA DE SOUZA DENGOME** – (CNPJ/MF sob nº 08.070.723/0001-79), **PAMELA APARECIDA DE SOUZA DENGOME** – (CNPJ/MF sob nº 045.221.569-28).

**BEM:** "**BEM 01** – Lote urbano nº01, da quadra "M", com a área de 255,62m², situado no loteamento "Residencial Colina Verde", no imóvel Dois Irmãos, desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragem confrontações contante na **Matrícula nº 3.604** do CRI local;

**BEM 02** – Lote urbano nº03, da quadra "M", com a área de 252,00m², situado no loteamento situado no loteamento "Residencial Colina Verde", no imóvel Dois Irmãos, desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragem confrontações contante na **Matrícula nº 3.606** do CRI local;

**BEM 03** - Lote urbano nº14, da quadra "M", com a área de 252,00m², situado no loteamento "Residencial Colina Verde", no imóvel Dois Irmãos, desta Cidade e Comarca, com as divisas, metragem confrontações contante na **Matrícula nº 3.617** do CRI local."

**ÔNUS:** Av.03/3.604 – Averbação da Ação de Execução de Título extrajudicial de nº0002407-22.2015.8.16.0134 em que é exequente Banco Bradesco S/A; Av.05/3.604 – Indisponibilidade de Bens referente aos autos nº0002350-04.2015.8.16.0134, ambos em tramite perante este juízo; Av.03/3.606 – Averbação da Ação de Execução de Título extrajudicial de nº0002407-22.2015.8.16.0134 em que é exequente Banco Bradesco S/A; Av.05/3.606 – Indisponibilidade de Bens referente ao autos nº0002350-04.2015.8.16.0134, ambos em tramite perante este juízo; Av.03/3.617 – Averbação da Ação de Execução de Título extrajudicial de nº0002407-22.2015.8.16.0134 em que é exequente Banco Bradesco S/A;

Av.05/3.617 – Indisponibilidade de Bens referente ao autos nº0002350-04.2015.8.16.0134, ambos em tramite perante este juízo, conforme matrículas imobiliárias juntadas no evento 482. Eventuais outros constantes da matrícula imobiliária após a expedição do respectivo Edital. Benfeitorias não averbadas na matrícula imobiliária, eventual regularização por conta do arrematante. Em caso de arrematação de bem imóvel ou veículos automotores ou outros bens dependentes de registro no órgão competente, para expedição da respectiva carta, deverá o arrematante recolher as custas referente à expedição da Carta de Arrematação, bem como comprovar o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, para bens móveis, recolhimento da GRC para cumprimento do Mandado de Entrega; é obrigação do arrematante arcar com os tributos cujos fatos geradores ocorrerem após a data da expedição da carta de arrematação.

**OBSERVAÇÃO:** Os bens serão adquiridos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de Entrega – (*Artigo 908, parágrafo 1º do CPC/2015 e Artigo 130, parágrafo único do CTN*).

**AVALIAÇÃO DO BEM:** avaliados no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) cada lote, conforme avaliação do evento 459, realizada em data de setembro de 2024.

**OBSERVAÇÃO 1:** Consoante o disposto no artigo 892 do Código de Processo Civil/2015, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico.

**Artigo 895 do Código de Processo Civil/2015:** “O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II – até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil”; §1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos **25% (vinte e cinco por cento)** do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, e 12 (doze) meses, em se tratando de bem móvel, por caução idônea; §2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. As parcelas serão atualizadas pela média aritmética simples dos índices INPC e IGP-DI – (Decreto nº 1544/1995), a partir da data da arrematação. § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. Assinalo, ainda, que **a apresentação de proposta escrita de arrematação, mediante prestações não suspende o leilão e somente prevalecerá caso inexistente proposta de pagamento do lance à vista.** Inexistindo proposta de pagamento à vista e havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, estas deverão ser submetidas a apreciação deste juízo, sendo que prevalecerá a proposta de maior valor, ou em iguais condições, a formulada em primeiro lugar (art. 895, § 8º, I e II, NCPC). A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC).

**OBSERVAÇÃO 2:** Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irreatável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do § 5º do Art. 903 do CPC). O presente edital será publicado no site do leiloeiro [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br), de forma a cumprir o preconizado pelo artigo 887, parágrafo 2º do Novo Código de Processo Civil, o qual estará dispensado à publicação em jornal.

**DEPÓSITO:** Referido bem se encontra depositado nas mãos da executada PAMELA APARECIDA DE SOUZA DENGÓ, com endereço na Rua Anacleto Leopoldino De Abreu, nº342 - Centro - PINHÃO/PR - CEP: 85.170-000, como fiel depositário, até ulterior deliberação. Advirta-se o(a) depositário(a) de que, fica ele (ela) obrigado(a) a permitir a eventuais interessados o acesso a eles, durante o horário comercial (de segunda a sexta das 9h às 18h, e aos sábados das 9h às 12h), após a publicação do edital.

**LEILOEIRO:** JORGE VITÓRIO ESPOLADOR - MATRÍCULA 13/246-L

**COMISSÃO DO LEILOEIRO:** será paga pelo arrematante no percentual que estipulo em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação.

**ADVERTÊNCIA:** No caso de não ser realizado o Leilão na data acima designada por motivo superveniente, fica desde já designado o primeiro dia útil subsequente para a sua realização.

**INTIMAÇÃO: "AD CAUTELAM":** Fica o devedor, qual seja: **PAMELA APARECIDA DE SOUZA DENGÓ - ME – (CNPJ/MF sob nº 08.070.723/0001-79), PAMELA APARECIDA DE SOUZA DENGÓ – (CNPJ/MF sob nº 045.221.569-28)**, através do presente, devidamente INTIMADO, caso não seja encontrada para intimação pessoal, na pessoa de seu(s) Representante(s) Legal(is). Ficam também Intimados, Através deste Edital, a(s) respectiva(s) cônjuge(s). Eventual(is) Credor(es) Hipotecário, proprietários, coproprietário(s), usufrutuário(s) do(s) Imóvel(is), na hipótese de não serem eles encontrados para intimação pessoal, das datas, horário e local acima mencionados, para a realização do 1º e 2º Leilão Público do(s) bem(ns) penhorado(s). E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado no lugar de costume, na forma e sob as penas da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e comarca de Pinhão, Estado do Paraná, aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco. (09/05/2025). Eu, \_\_\_\_\_, /// Jorge V. Espolador///Leiloeiro Oficial - Matrícula 13/246-L, que o digitei e subscrevi.

**NATALIA CALEGARI EVANGELISTA**  
Juíza de Direito