

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e dois dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e dois (01/08/2022), em cumprimento ao presente mandado, expedido nos AUTOS Nº 3702-90.2022.8.16.0056 de EXECUÇÃO FISCAL em que figura como exequente RENATO GONÇALVES DA SILVA e executado WASHINGTON LUIZ PRETER ANGELIS, me dirigi onde se localiza o imóvel penhorado e, ali sendo, após vistoria e tomada de preços no mercado imobiliário desta cidade, PROCEDI A AVALIAÇÃO sobre o imóvel declinado no mandado, a saber:

LIURO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.908.-
DATA:- 02 de Outubro de 1.995.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
Lote de terras sob o nº 49A/76-P-6 (quarenta e nove-A/setenta e seis-P-seis), com a área de 3.963,106 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 49-A/76-P-5, este por sua vez subdividido dos lotes nº 49A/76P3 e lote nº 49A/76Pl, situado na Gleba Patrimônio Cambê, -- dentro do perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cambê, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- " COM início em um ponto situado na divisa do lote nº 49-A/76-P-4, com a Rua Equador, segue confrontando com a referida rua no rumo NE 1º 44' SW, numa distância de 12,00 metros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 49A/76P 7, no rumo SE 88º 16' NW, numa distância de 25,00 metros; deste ponto segue confrontando com o lote 49A/76-P-7, lote nº 49A/76-P-8 e lote - nº 49-A/76-P-9, no rumo NE 1º 44' SW, numa distância de 41,476 metros deste ponto segue confrontando com o lote nº 49A/76-P-13, no rumo NW. 88º 16' SE, numa distância de 68,50 metros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 77, no rumo NW 1º 44' NE, numa distância de ---- 53,476 metros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 49A/76-P-4, no rumo SE 88º 16' NW, numa distância de 93,50 metros, até o ponto inicial " .-----

Com as seguintes características:

lote vazio

que neste ato avalio em
R\$ 1.000.000,00 (Um milhão e zero reais).

E, para ficar constando, lavrei o presente Auto de Avaliação, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

SIDIMAR LUIZ VALÉRIO

Oficial de Justiça