

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fone: 54.3023

Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Bel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Tadel

João Vendramel
EMPREGADOS JURAMENTADOS

FICHA

01

RUBRICA

CNM 081851.2.0012650-64

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 12.650.-

DATA:- 11 de Fevereiro de 1.987.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 15 (quinze), da quadra nº 07 (sete), com a área de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias, situada no PARQUE RESIDENCIAL OSVALDO SELLA, subdivisão dos lotes ns. 16, 16-A, 16-B e 16-C, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente para a Rua Antonio Forastieri, numa largura de 12,00 metros; de um lado, com a data nº 14, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data nº 16, numa extensão de 25,00 metros; e, finalmente aos fundos, com a data nº 01, numa largura de 12,00 metros".-----

PROPRIETÁRIOS:- JOÃO SELLA e sua mulher, AMALIA MONTANHER SELLA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, proprietários, ele portador da Cart. Ident. RG. nº 297.230-Pr., ela portadora da Isenção Eleitoral nº 455, expedida pela 78ª Zona-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.825.859-91, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora do Rocio, 755, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 566, deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *Helena Donizetti Tadel*, Empregada Juramentada.---

R- 1/12.650.- Doação

DATA:- 11 de Fevereiro de 1.987.-

Pela escritura pública de doação, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta cidade, no livro nº 190, fls. 67/68vº, no dia 26 de Novembro de 1.986, JOÃO SELLA e sua mulher, AMALIA MONTANHER SELLA, -- qualificados e identificados na matrícula acima, no ato representados por seu bastante procurador, Jair Augusto Sella, adiante qualificado, doaram o imóvel constante desta matrícula, estimado em Cz\$.... 20.000,00 (vinte mil cruzados), ao sr. JOSÉ MENDONÇA e sua mulher, JOANA SELLA MENDONÇA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele agricultor, ele professora, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 608.387-Pr. e 885.574-Pr., -- inscritos no CPF. sob o nº 041.198.789-53, residentes e domiciliados na Rua Marabú, nº 1.318, em Arapongas-Pr.- Intervenientes anuentes:- Jair Augusto Sella e sua mulher, Verônica Bertan Sella, ele comerciante, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 302.977-Pr. e 1.254.788-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 125.226.789-49, residentes e domiciliados na Rua Holanda, 266, nesta cidade; Angelo Aparecido Sella e sua mulher, Sonia Regina Liboni Sella, ele médico, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 731.151-Pr. e 884.997-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 382.181.277-04, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Hugo Cabral, 1.062, em Londrina; Maria Genir Sella Carpiné e seu marido, José Carpiné, -- ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 5.310, expedido pela 88ª Zona-Pr., ele do comércio, portador da Cart. Ident. RG. nº 566.857-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 120.450.049-53, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, s/nº, em Rondon-Pr; Paulo Sella e sua mulher, Maria Inês Trovo Sella, ele do comércio, ela do lar, portadores, respectivamente, das Cart. Ident. RG. ns. 481.194-Pr. e 1.514.663-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 116.216.309-78, residentes e domiciliados na Rua França, 73, nesta cidade; e, Palmira Sella Peris e seu marido, Antonio Aparecido Peris, ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 29.199, expedido pela 78ª Zona-Pr., ele do comércio, --

SEQUE NO VERSO

Matrícula N.º
12.650



CNM 081851.2.0012650-64

portador da Cart. Ident. RG. nº 558.789-Pr., inscritos no CPF. sob o nº 115.757.359-20, residentes e domiciliados na Rua Brasília, 577, - Jardim Alvorada, nesta cidade, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens.- Demais condições:- Às constante da escritura.- OBS:- O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cz\$.800,00, foi pago sobre o valor de Cz\$ 20.000,00, pela guia nº 2010/86, na Agência do Banco do Estado do Paraná S.A., - desta cidade, no dia 03 de Novembro de 1.986.- Boletim de Distribuição nº 182/87, expedido pelo Distribuidor Público desta Comarca, no dia 04 do mes em curso.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.- Custas:- 2,000 VRC.-----nr

AV-2/12.650.- Separação.-

DATA:- 22 de Março de 1.993.-

Pelo formal de partilha extraído dos Autos nº 348/92, de pedido de separação judicial consensual, pelo escrivão do Cartório do Crime, Família, Menores, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Arapongas-PR, Nelson Klettinguer, no dia 27 de janeiro do ano em curso, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da mesma Comarca, Dr. Ricardo Mitsuo Abe, datada de 27.01.93, fica alterado o estado civil de José Mendonça e Joana Sella Mendonça, de casados para separados judicialmente, passando a mesma a usar o nome de solteira, **JOANA SELLA.-** Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficial Substituto.-----

R-3/12.650.- Partilha.-

DATA:- 22 de março de 1.993.-

Pelo formal de partilha extraído dos Autos de Pedido de Separação Judicial Consensual, pelo Escrivão do Cartório do Crime, Família, Menores, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Arapongas-PR, Nelson Klettinguer, datado de 27 de janeiro do ano em curso, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da mesma Comarca Dr. Ricardo Mitsuo Abe, em 27-01-93, o imóvel constante desta matrícula estimado em Cr.\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), passou a pertencer exclusivamente a Sra. **JOANA SELLA**, brasileira, professora, separada judicialmente portadora da CI.RG. nº 885.574-Pr., inscrita no C.P.F. sob o nº 210.595.789-72, residente e domiciliada à Rua Urutau, 532, Arapongas-Pr.- Demais condições:- Às da partilha.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficial Substituto.-D/720.000VRC.----

R.- 04. Protocolo n.º 161.280 de 14/01/2008.- Venda e Compra.-

DATA:- 28 de janeiro de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques desta cidade, no livro n.º 318, fls. 148/150, no dia 30 de novembro de 2007, JOANA SELLA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da CI.RG. n.º 885.574-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 210.595.789-72, residente e domiciliada na Rua Pinta Roxo, 41, apto 102, Arapongas-Pr., vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), à **SILMARA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, portadora da CI.RG. n.º 10.152.417-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 062.016.309-70, residente e domiciliada na Faz. São João, Bairro Jacaré dos Frandinis, Siqueira Campos-Pr., no ato representada por seu bastante procurador, **Aparecido Domingues dos Santos**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI.RG. n.º 1.637.940-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 205.656.159-04, residente e domiciliado no Sítio Boa Vista, Bairro Jacaré dos Frandinis, em Siqueira Campos-Pr.- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 800,00, sobre o valor de R\$ 40.000,00, foi pago pela guia n.º 9/2007, no Banco Bradesco, no dia 12/01/2008.- Certidão Positiva com efeito de Negativa n.º 3037/2007, expedida pela PMC no dia 27/11/2007.- Certidões Negativas expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca e da Comarca de Arapongas no dia 28/11/2007.- Inscrição Municipal:- 2.017.160.0380.001.- FUNREJUS

SEQUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUZX9 PMMST CRMJT KJGDU



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 3254-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

Amadeu

CNM 081851.2.0012650-64

MATRÍCULA N.º 12.650.- continuação.-
R\$ 80,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.-
Amadeu, Registradora.-

R. 5. Protocolo n.º 188.348 de 20-09-13. Hipoteca.-

DATA: 07 de outubro de 2.013.-

Pela escritura pública de Constituição de Garantia Pessoal e Real para Revendedor, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-Pr, no livro n.º 227-N, fls. 063/064, no dia 05 de setembro de 2.013, SILMARA DOS SANTOS, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI.RG. n.º 10.152.417-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 062.016.309-70, residente e domiciliada na Rua das Orquideas, n.º 146, Quatigua-PR, comparecendo como Garantidora, deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com a matrícula n.º 12.632, avaliados em R\$ 214.158,00 (duzentos e quatorze mil, cento e cinquenta e oito reais), em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 33.337.122/0001-27, com sede a Rua Francisco Eugênio, n.º 329, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, no ato representada por seus procuradores, Alexandre Bristot Borges, brasileiro, casado, economista, portador da CI.RG. n.º 467.321-SC, inscrito no CPF/MF n.º 426.083.500-97, e Eduardo Perez Barbosa, brasileiro, solteiro, assessor comercial, portador da CI.RG. n.º 6.910.548-3-PR, inscrito no CPF. n.º 048.034.119-21, residentes em Londrina, e, AMPM COMESTIVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 40.299.810/0001-05, com sede e foro a Rua Francisco Eugênio, 329, São Cristóvão, Rio de Janeiro-RJ, no ato representada por seu procurador, Alexandre Bristot Borges e Eduardo Perez Barbosa, já qualificados. Garante o pagamento das obrigações legais e contratuais decorrentes da atividade do Revendedor, AUTO POSTO SANTOS & SABIÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.913.583/0001-41, com sede a Avenida Dr. João Pessoa, 690, Quatigua-PR, no ato representada por seus sócios, Ederson Aparecido dos Santos, brasileiro, solteiro, portador da CI.RG. n.º 10.284.250-2-PR, inscrito no CPF. n.º 063.458.429-40, residente na Rua dos Orquideas, 146 - Quatigua-PR, no valor máximo da hipoteca é **R\$ 214.158,00** (duzentos e quatorze mil, cento e cinquenta e oito reais), que será reajustado pela variação do IGP-M, entre a data desta escritura e a data do efetivo pagamento. A hipoteca foi constituída pelo prazo de **07** (sete) anos. Os débitos em atraso serão atualizados monetariamente, acrescidos de juros de mora de 1%, ao mes, calculados dia-a-dia, e demais encargos moratórios, além de multa de 10% e honorários advocatícios de 20% sobre o total devida.- Demais condições:- as constantes da escritura.- OBS:- Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da união, expedida pela Receita Federal, no dia 16-05-13.- Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, expedida pela Receita Estadual, no dia 20-09-13.- Certidão Positiva com efeito de Negativa de débitos n.º 5142/13, expedida pela PMC, no dia 07-10-13.- FUNREJUS - R\$ 428,32.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 303,99.- selo - R\$ 2,69.- Dou fé.- *Amadeu*, Oficiala Designada.-

Av-6. M-12.650. Protocolo n.º 221.780 de 10/02/2020. Indisponibilidade de Bens

Procedo a presente averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de SILMARA DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF n.º 062.016.309-70, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 07/02/2020, protocolo n.º 202002.0716.00995264-IA-920, processo n.º 00010616420178160102, nome do processo: Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem: Sueli Aparecida Araujo de Almeida, e aprovado por: Marco Antonio Venancio de Melo, da Vara Cível de Continua no verso

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
12.650



CNPJ 081851.2.0012550-54

Joaquim Tavora-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 30,40. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 121,59. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de fevereiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*

Av-7. M-12.650. Protocolo nº 222.011 de 26/02/2020. **Cancelamento.**

Procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob o nº 6, desta matrícula, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 21/02/2020, protocolo nº 202002.2115.01064952-TA-110, referente ao protocolo nº 202002.0716.00995264-IA-920 e do processo nº 00010616420176160102, emissor da ordem: Sueli Aparecida Araujo de Almeida, da Vara Cível de Joaquim Tavora-PR, contra Silmara dos Santos. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos deverão ser incluídos nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de fevereiro de 2020. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele Michalowski Cosechen*

Av-8. M-12.650. Protocolo nº 239.310 de 23/08/2022. **Indisponibilidade de Bens.**

Procedo a presente averbação para constar a **Indisponibilidade de Bens e Direitos de SILMARA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 062.016.309-70, de acordo com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, determinação expedida no dia 22/08/2022, protocolo nº 202208.2215.02309286-IA-550, processo nº 000008324201687160102, nome do processo Execução de Título Extrajudicial, emissor da ordem: Sueli Aparecida Araújo de Almeida e aprovado por Marco Antonio Venancio de Melo da Vara Cível de Joaquim Tavora-PR. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 38,76. Emolumentos: 630,00 VRC ou R\$ 154,98. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de agosto de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: F142J.XdqPb.uh7p7-CP3KQ.ejMY9

R-9. M-12.650. Protocolo nº 245.870 de 04/08/2023. **Penhora.**

Pelo Termo de Penhora expedido em 28/06/2023, assinado digitalmente por Sueli Aparecida Araújo de Almeida, extraído dos autos nº 0000083-24.2016.8.16.0102 da Vara Cível de Joaquim Tavora-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Banco do Brasil S/A, e partes executados Ederson Aparecido dos Santos, Leandro dos Santos, Maialo Transportadora e Comércio de Suínos Ltda e Silmara dos Santos, valor atualizado da dívida: R\$ 584.872,39. Funrejus no valor de R\$ 1.169,74, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009549101-0, no dia 18/08/2023. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 01 de setembro de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.A5rVw.OOU3A-RQZLL.F142q

SEGUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 12.650. O referido é verdade e dou fé.

Cambé, 28 de abril de 2025.

Custas: R\$ 34,24 - Certidão
R\$ 9,50 - Selo
R\$ 4,44 - Busca a cada 10 anos
R\$ 10,90 - Funrejus
R\$ 0,87 - ISS
R\$ 2,18 - Fundep
Total: R\$ 66,98

