



BEM 01

Dados básicos informados para cálculo			
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO	113.1	–
	(Matrícula nº 934)		
Valor Nominal	R\$ 1.521.000,00		
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.		
Período da correção	07/03/2024 a 01/04/2025		

Dados calculados		
Fator de correção do período	390 dias	1,068317
Percentual correspondente	390 dias	6,831702 %
Valor corrigido para 01/04/2025	(=)	R\$ 1.624.910,19
Sub Total	(=)	R\$ 1.624.910,19
Valor total	(=)	R\$ 1.624.910,19

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	1.521.000,00
Data inicial	07/03/2024
Data final	01/04/2025
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Termo inicial	Termo final	Variação do período		Valor
07/03/2024	01/04/2024	-0,0444 (%)		1.520.325,33
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)		1.528.611,10
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)		1.538.776,36
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)		1.544.546,78
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)		1.552.964,56
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)		1.552.809,26
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)		1.564.532,97
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)		1.581.351,70
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)		1.593.290,90
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)		1.604.045,62
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)		1.604.927,84
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)		1.624.828,95
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)		1.624.910,19
Acréscimos de juro, multa e honorários				
Sub Total		(=)	R\$ 1.624.910,19	
Valor total		(=)	R\$ 1.624.910,19	

**BEM 02**

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO 113.1 – (Matrícula nº 935)
Valor Nominal	R\$ 156.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	18/09/2023 a 01/04/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	561 dias	1,086281
Percentual correspondente	561 dias	8,628052 %
Valor corrigido para 01/04/2025	(=)	R\$ 169.459,76
Sub Total	(=)	R\$ 169.459,76
Valor total	(=)	R\$ 169.459,76

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	156.000,00
Data inicial	18/09/2023
Data final	01/04/2025



Periodicidade		Mensal	
Metodologia de cálculo		Calculado pro-rata die.	
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
18/09/2023	01/10/2023	0,1212 (%)	156.189,13
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	156.681,13
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	157.151,17
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	158.086,22
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	158.323,35
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	158.639,99
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	158.552,74
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	159.416,86
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	160.476,98
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	161.078,77
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	161.956,65
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	161.940,45
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	163.163,10
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	164.917,10
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	166.162,23
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	167.283,82
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	167.375,83
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	169.451,29



01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	169.459,76
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 169.459,76
Valor total		(=)	R\$ 169.459,76