

PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Cascavel
ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Vara - 4ª Vara Cível - autos CP 24502-16.2023.8.16.0021.

Ação - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: ADEMIR SEVERINO DE SOUZA.

Executado: **ADRIANO AUGUSTO DE SOUZA.**

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de julho (07) do ano de dois mil e vinte e três (2023), por ordem do MMº Juiz de Direito Dr. Nathan Kirchner Herbst, nos autos acima referidos, eu Oficial de Justiça Avaliadora, passei à proceder a avaliação dos imóveis abaixo descritos, observando as formalidades legais, ou seja:

a) **Apartamento nº 12**, localizado no 2º andar, do **Condomínio Residencial Tripoli**, situado na Rua São Luiz, 2668, nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, medindo 62,2090m², com confrontações e especificações constantes na Matrícula nº **63.069**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Cascavel-PR.

b) **Garagem nº 12**, localizada no subsolo, do **Condomínio Residencial Tripoli**, situado na Rua São Luiz, 2668, nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Paraná, medindo 14,70m², com confrontações e especificações constantes na Matrícula nº **63.085**, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Cascavel-PR.

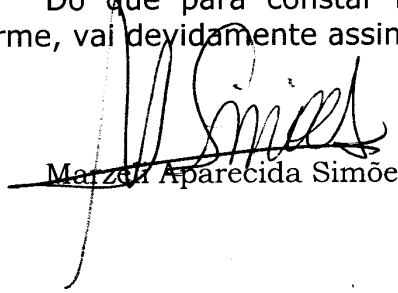
Considerações sobre o imóvel:

O imóvel de boa localização, de fácil acesso, plano, seco, servido de água, energia elétrica, próximo a colégio, supermercado, farmácias, etc.

Ainda pesquisas realizadas, junto a Prefeitura Municipal, Imobiliárias desta Cidade, Classificados de Jornais, etc.

Em razão do acima exposto avalio os imóveis acima em **R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**, na sua totalidade, atribuindo ao apartamento o valor de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)** e a garagem o valor de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)** **nas condições que se encontram no dia de hoje.**

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Marzeli Aparecida Simões Teixeira – Oficial de Justiça – Avaliadora





CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
COMARCA DE CASCAVEL

TERMO DE REGISTRO

NESTA DATA FORA PROCEDIDO O REGISTRO E DISTRIBUIÇÃO ABAIXO ESPECIFICADOS, VIA SORTEIO ELETRÔNICO APROVADO E HOMOLOGADO PELA DOUTA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ, EM CONFORMIDADE O CÓDIGO DE NORMAS E COM A PORTARIA Nº 33/2006 E COMPLEMENTARES 54/2006, 71/2006 E 79/206 DA DIREÇÃO DESTE FÓRUM.

REGISTRO DE DEPÓSITO

Nº REGISTRO: 433 - 2023		LIVRO: 147
4ª CÍVEL		FOLHAS: 147
NATUREZA DA AÇÃO: PENHORA-		
REQUERENTE:	REQUERIDO:	
ADEMIR SEVERINO DE SOUZA	ADRIANO AUGUSTO DE SOUZA	

CASCAVEL, 15 de agosto de 2023
Bel. RODRIGO TIMOTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO