



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901
ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 102.453

REGISTRO GERAL

N.º 01

DATA 17 de fevereiro de 2.005.-

MATRÍCULA N.º 30.117

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE DE TERRAS SOB Nº09 (nove), da quadra nº2-C-3, com a área de 325,80 metros quadrados, da subdivisão do lote nº 2-C 3, que por sua vez da subdivisão do lote nº 2-C, situado na Gleba - Lindaia, deste Mun.e Comarca, com as seg.divisas e confrontações:- "Pela frente, com a Avenida Projetada, medindo 10,00 metros, pela direita, com os lotes nºs 10, 11 e 12, medindo 33,46 metros, pelo fundo, com o lote nº 16 medindo 10,00 metros, pela esquerda, com o lote nº 08, medindo 32,05 metros".- MATRÍCULA ÚNICA.- Dev.arquivada n/ Cartório sob nº 10.519.- (Div.).-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- IMPERIAL LOTEADORA S/C LTDA, pessoa juridica de di-/ reito privado, com sede n/cidade, à R. Sergipe, 598, sala 206, insc. no CNPJ sob nº 03.834.054/0001-40, - no ato repres. por seu sócio gerente, JOSE DE LIMA - CASTRO NETO, bras., cas., do comércio, RG 1.224.218-2-PR., CPF 327.141.659-15, res. e dom. n/cidade, à R. Dr. Elias Cezar, 225, apto. 1021.-

REGISTRO ANTERIOR :- 6/7.704 e averbação sob nº 7.704/A, ambos em - maior porção deste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de fevereiro de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR 1302

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUJ-BMP2P-GYN3Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUJ-BMP2P-GYN3Z>

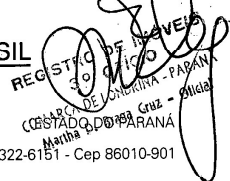


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º **117.719**

N.º **02**

DATA **03 de dezembro de 2.008.-**

Conta da
MAT. n.º **30.117**

AV. N.º **30.117/A**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL

Conforme requerimento assinado nesta cidade em data de 27/11/2008, devidamente arquivado neste Cartório sob n.º 12.513/- FICA AVERBADO A ALTERAÇÃO SOCIAL da firma: IMPERIAL LOTEADORA S/C LTDA, constante desta matrícula, que passará a ter a denominação de: IMPERIAL LOTEADORA S/S LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 03.834.054/0001-40, de acordo com a 1ª Alteração de Contrato Social, registrada no 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade sob n.º 11146, averbado sob n.º 6699/1 do livro A-13, às fls. 256 do livro A-20 em data de 27/05/2003.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRÍCULA.-

PRS/

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de dezembro de 2.008.-

OFICIAL DO REGISTRO

CÓNF. POR

Handwritten initials

CONTINUA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

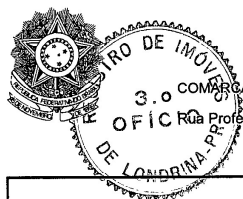
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUJ-BMP2P-GYN3Z>



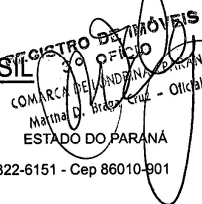
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR



Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 117.720

N.º 03

DATA 03 de dezembro de 2.008.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 30.117

REGISTRO n.º 1/30.117

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS SOB N.º 09 (nove), da quadra n.º 2-C-3 (dois-C-três), com a área de 325,80m²., da subdivisão do lote n.º 2-C-3, que por sua vez da subdivisão do lote n.º 2-C, situado na Gleba Lindóia, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, - constante desta Matrícula.-

TRANSMITENTE: IMPERIAL LOTEADORA S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.834.054/0001-40, já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: ZILDA TEIXEIRA LISBOA, comerciante, portadora do RG n.º 1.934.226-3/PR e CPF n.º 486.658.519-68 e s/m. JOSUÉ SOUSA LISBOA, comerciante, portador do RG n.º 4.212.738/BA e CPF n.º 399.069.145-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens posteriormente ao advento da Lei n.º 6.515/77, aos 23/01/1992, residentes e domiciliados na Avenida Alziro Zarur n.º 168, Conjunto Habitacional Vitória Régia, nesta cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 7.º Tabelionato local, no livro n.º 24-N, às fls. 252/254, dia 07 de outubro de 2008.-

VALOR: R\$. 18.144,00 (dezoito mil, cento e quarenta e quatro reais).-

REGISTRO ANTERIOR: 6/7.704, averbação sob n.º 7.704/A ambos em maior porção, atualmente matriculado sob n.º 30.117, averbação 30.117/B, todos deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI n.º 2008/43076 de 07/10/2008, pagou R\$. 344,00 - 2% s/R\$. 21.524,42 na Loterias Caixa, LOT.14.012617-1, TERM.004475, recibo anexo.- Inscrição Municipal sob n.º 02.04.0106.2.0127.0001.- FUNREJUS datado de 07/10/08, pagou R\$. 36,29 na Loterias Caixa, LOT.14.012617-1, TERM.004475, recibo anexo.- Certidão negativa de ônus deste Ofício sob n.º 7.778/08.- Certidão Municipal, sob n.º 2008/64763.- Certidão do Distribuidor, expedida em 22/09/2008.- Isenta da apresentação da CND/INSS e da Certidão Negativa de Tributos Federais, nos termos do Decreto n.º 612 de 21/07/1992 e Ordem de Serviços n.º 207/1999 alterada pela Ordem de Serviço n.º 211/1999 e Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal n.º 85 de 21/11/97.- Que a vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo, sob as penas da Lei.- D/R\$. 455,81.-

CONDIÇÕES: As do título.-

CONTINUA

CONF. POR _____



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



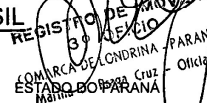


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUJ-BMP2P-GYN3Z>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO



MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 117.720

N.º 03-A

DATA 03 de dezembro de 2.008.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 30.117

REGISTRO n.º 1/30.117

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

ANOTAÇÕES: Mesmo sendo positiva a certidão do Distribuidor, não impede a alienação do imóvel objeto da descrita escritura e nem tampouco repercutirá na validade ou eficácia do presente negócio jurídico.-
PRS/

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 03 de dezembro de 2.008.-

[Assinatura]
- OFICIAL DO REGISTRO -

CONTINUA

CONF. POR no uy



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 131.647

N.º 04

DATA 29 de março de 2.011.-

Continuação da
MATRICULAN.º 30.117

REGISTRO n.º 2/30.117

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

(COMPRA E VENDA)

DATA DE TERRAS sob n.º 09 (nove), da quadra n.º 2-C-3 (dois-C-três), com a área de 325,80 m², da subdivisão do lote n.º 2-C-3, que por sua vez da subdivisão do lote n.º 2-C, situado na Gleba Lindóia, d/Município e Comarca, sem benfeitorias, - constante d/Matricula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- ZILDA TEIXEIRA LISBOA, CPF. n.º 486.658.519-68 e seu marido JOSUÉ SOUSA LISBOA, CPF. sob n.º 399.069.145-72, já qualificados no registro sob n.º 1/30.117,- no ato ele por ela representado, nos termos da procuração lavrada em 25/03/08, às fls. 105, livro 481, do 1.º Tabelionato local.-

NOMES DOS ADQUIRENTES:- EVERSON APARECIDO JERONIMO, comerciante, RG. n.º 7.194.505-7-PR., e CPF. n.º 023.418.379-99 e sua mulher FLAVIA APARECIDA TOALIARI DE CARVALHO JERONIMO, contadora, RG. n.º 7.671.882-2-PR., e CPF. sob n.º 027.221.779-43, ambos brasileiros, casados em 09/02/02 sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Via Láctea n.º 318, Jardim do Sol, n/cidade.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 7.º Tabelionato e 2.º Ofício de Registro Civil local, no livro n.º 64-N, às fls. 383/385, dia 10 de fevereiro de 2.011.-

VALOR:- R\$. 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/30.117, d/Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI n.º 2011/103863, datado de 16/02/11, pagou R\$. 1.055,00 - 2% s/R\$. 58.644,00 na Agência do Itaú Uniclass (recibo anexo) local, e mais certidões negativas do distribuidor datadas de 04/02/11; e de ônus d/Ofício n.º 1.211/11.- Dispensada a apresentação da certidão Negativa Municipal de acordo com o Decreto Lei n.º 93.240/86.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto Lei n.º 612/92, Ordem de Serviço n.º 207/99, publicado no DOU em 15/04/99 e alterada pela Ordem de serviço n.º 211/99.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União exp. em 07/02/11 com validade até 06/08/11, código de controle da certidão: 7F6D.3270.4F94.AC9A e 250E.5A32.A3EF.B7D5.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- **FUNREJUS** sob n.º 10011011600129571, datado de 10/02/11, pagou R\$. 70,00 na Agência do Itaú Uniclass (recibo anexo) local.- Imóvel

CONTINUAÇÃO...

CONTINUA

CONF. POR _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUJJ-BMP2P-GYN3Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA - PR

Martina D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 131.647

N.º 04-A

DATA 29 de março de 2.011.-

Continuação da
MATRICULA N.º 30.117

REGISTRO n.º 2/30.117

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

...CONTINUAÇÃO:

(COMPRA E VENDA)

Cadastrado na Prefeitura Municipal local n.º 02.04.0106.2.0127.0001.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES
CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.- D/R\$. 665,00.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 29 de março de 2.011.-

Martina D. Braga Cruz
OFICIAL DO REGISTRO

CONTINUA

CONF. POR

RSB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUJ-BMP2P-GYN3Z>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUJ-BMP2P-GYN3Z>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Registro de Imóveis de Londrina - PR Escritório: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 06010-901 Londrina, PR	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Karen Prestes de Castro Watanabe Esc. SEABRUGA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 30.117 FOLHA: 05		
AV.3/30.117 de 20 de Junho de 2022, Prenotação nº 208.451 de 23 de Maio de 2022. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.4/30.117 de 20 de Junho de 2022, Prenotação nº 208.451 de 23 de Maio de 2022. Penhora. EXECUTADOS: EVERSON APARECIDO JERONIMO, já qualificado nesta matrícula. EXEQUENTE: FLAVIA APARECIDA TOALIARI DE CARVALHO JERONIMO, já qualificada nesta matrícula. TÍTULO: Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (ltd) Lucio Dias, Lotação: 2ª Vara de Família e Sucessões e Acidentes do Trabalho - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 20/05/2022 às 18:34 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Alta, extraída dos autos nº 0014025-04.2013.8.16.0014 de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. Termo de Penhora datado de 20/05/2022. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. VALOR: R\$331.459,62 (trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A Referida Mensagem e Termo de Penhora, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.546. ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se a 50% do imóvel, pertencente ao executado. No referido termo o nome da exequente constou como Flavia Aparecida Toaliari de Carvalho. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: A parte é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a penhora. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699J.hHqPY.ykAUF-e7XLJrNwK e consulta no site www.funapen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, <i>Karen Prestes de Castro Watanabe</i> OFICIAL DO REGISTRO.		

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 188269

Matrícula nº 30.117, datada de 17 de Fevereiro de 2005 (até 4/30.117).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 30.117, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: CERTIDÃO: R\$ 38,55; 01 Selo - FUNARPEN Tipo II: R\$ 8,00; 05 Selos Funarpen Tipo III: R\$ 1,25; ISS: R\$ 0,76; Funrejus 25% R\$ 10,68; Fundep R\$ 2,13; Total: R\$ 65,61; Vania Cristina.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 04 de Fevereiro de 2025

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta



*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHJ93-N9TUU-BMP2P-GYN3Z>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJ6 BGDAH MKJX4 G7VPY

