

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0027983-66

TOLEDO, 14 / 09 / 88	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ	
MATRÍCULA 27983	FOLHA 01	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PORTE NOROESTE DO LOTE RURAL nº 101, do 1º Perímetro da Gléba Lopeí, Município e Comarca de Toledo-PR, com a área de 121.000,00m², (Cento e vinte e um mil metros quadrados), com as seguintes delimitações: Partindo do Ponto de Partida PP, situado sobre a linha que divide o Lote Rural nº 101 do Lote Rural nº 91, onde essa linha encontra-se a sanga Guarani, segue por essa Sanga, na direção Leste, até o ponto 1, na linha que divide o lote rural nº 101, e lote rural nº 104. Desse ponto segue sobre linha, seca e reta, na direção Sudeste, com AZ de 146°11', numa extensão de 700,07 metros, até o ponto nº 02, de onde segue por linha seca, reta, na direção Sudoeste, com AZ de 249°18' e extensão de 255,40 metros, até encontrar a linha que divide o lote rural nº 101, do Lote Rural nº 91 no ponto nº 03, quando então segue sobre essa mesma linha seca, reta, na direção Noroeste, com AZ de 339°18' e 687,51 metros, de extensão, até o ponto PP, ou seja, ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob o nº 721.190.009.466.0, área total: 27,7ha, nº de mód. 1,50 e FMP-3,0ha. PROPRIETÁRIO: VICTELINO NAVARINI, agricultor, e sua esposa IDA NAVARINI, do lar, brasileiros, casados - pelo regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Tataí-GO, inscritos no CPF nº 139.771.309-78, portadores ele da CIREG nº 3.020.872.2-SSP/PR, e ela filha de Pedro Bertoldo Siebneickler, e Carolina Siebneickler. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 5955, deste ofício.

A Emp. Juramentada: Leuzia Camperti

R.1-27983 - Toledo, 14 de setembro de 1988. (Prenot.118981). VENDEDOR: VICTELINO NAVARINI, agricultor, e sua esposa, IDA NAVARINI, do lar, supra qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador JOÃO PORTO DE NOVAIS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF nº 256.212.039-68 e CI RG nº 1.130.596-SSP/PR, nos termos da procuração lavrada às fls.37 do livro nº 65, do 1º Tabelionato da cidade de Toledo-PR, e este substabelecido pelo Sr. PAULO CLOVIS DOS SANTOS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, CPF nº 058.400.820-15, inscrito na OAB nº 5014, nos termos do substabelecimento lavrado às fls. 012 do livro 5-S, do 1º Tabelionato da cidade de Toledo-PR. COMPRADOR: INEILMO JOÃO KOLLING, brasileiro, agricultor, casado com a Sra. MERCEDES MARIA KOLLING, residentes e domiciliados à Rua Guaiira, nº 2323, na cidade de Toledo-PR, inscritos no CPF nº 056.116.499-53 e portadores ele da CI RG nº 846.341-SSP/PR, e ela filha de Victorio José Manica e Dozolina Angela B. Mânica. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em data de 15 de agosto de 1988, nas notas do Tabelião Designado, Valdir Milton Schlemer, do distrito de Vila Nova, Município de Toledo-PR, às fls. 047 do livro nº 17. VALOR: Cz\$ ----- 2.875.000,00, pagos à vista, avaliados em Cz\$ 2.875.000,00, conforme Guia de sisa nº 2240/88. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Negativa expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo-PR, sob o nº 2198/88. Negativa expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR, sob o nº 3057/88. Negativa expedida pelo C.R.I. da Comarca de Toledo-PR, nº 5956/88. Pelos vendedores foi declarado que de conformidade com o decreto 1958, de 09.09.82, não estão sujeitos à contribuições para

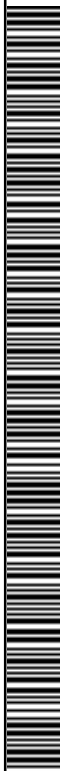
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico: Comercial@lha.com.br

உயர்வு

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S24100039549D-27983

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULWH VBM8C 3KL4U 2SAGB



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLERO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0027983-66

MATRÍCULA 27983	FOLHA 01	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
--------------------	-------------	-----------------------------

com o FUNRURAL. Distribuída ao nosso cartório sob o nº 2997/88.Custas Cz\$ 11.573,00 + C.P.C.-Cz\$ 316,92 + Assoc.Cz\$ 33,36.MJC.-x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: *Leuzia Campuri*.

[illegible]

0 Oficial: *Infante*

R.3-27983 - Toledo, 29 de junho de 1993. (Prenot.135718). DEVEDOR: I-NELMO JOÃO KOLLING e sua esposa MERCEDES MARIA KOLLING, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR, inscritos no CPF/MF sob o nº 056.116.449-53. CRE-DOR: BANCO DO BRASIL S/A, agência de Toledo-PR. TÍTULO: Aditivo de Re-tificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária sob o nº 92/00203-X expedido em data de 17 de junho de 1993. GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de 1º Grau, o Imóvel da presente Matrícula. VALOR: Cr\$ 19.552.860,00 . VENCIMENTO: 23 de dezembro de 1994, com juros de 12,500% ao ano, que serão calculados pelo método hamburguês e debitados a cada mês decorri-do a partir da formalização deste empréstimo, nas remições, proporcio-nalmente ao capital amortizado ou remido, no vencimento e na liquida-ção da dívida. UTILIZAÇÃO DO CRÉDITO: Crédito deferido para financia-mento de calcário a ser aplicado numa área de 100 Ha. Apresentado o INCRA do exercício de 1992 sob o nº 721.190.098.043-0, com área de ' 12,1 Ha. Nº Mód. Fiscais: 0,53. Módulo Fiscal: 18. FMP.: 2,0 Ha. Custas: 56,0 VRC. FS. x-x

Official: *[Signature]*

[illegible]

A Emp. Juramentada: Luzio Casanova

R.5-27983 - Toledo, 08 de maio de 1995. (Prenot.141354). Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 361/93 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, Dr.Sigurd Roberto Bengtsson, e assinado pela Escrivã Fátima Ines Felipetto, tendo como Exeqüente: BANCO DO BRASIL S/A, e Executados: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO OESTE LTDA, ATÍLIO MARÓSTICA, INELMO JOÃO KOLLING e VALTE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ces

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S24100039549D-27983

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULWH VBM8C 3KL4U 2SAGB



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0027983-66

TOLEDO, 08 / 05 / 95	<u>1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</u> COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 27983	FOLHA 02 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FEIL, fica penhorado 50% do Imóvel da presente Matrícula. Tudo conforme Mandado supracitado, devidamente arquivado neste Ofício. Custas: 1.095,60 VRC; C.P.C.: 56,97 VRC; Associa.: 4,0 VRC. FS. x-x

0 Oficial: *[Signature]*

AV. 6-27.983 - Toledo-PR, 24 de Maio de 2010. Protocolo nº 212.920 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, emitido em 21/05/2010, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA objeto do R-4, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 66,15. DCA. *****

Célia Ely - Escrevente e Substituta:

AV.7-27.983 - Toledo-PR, 21 de Junho de 2010. Protocolo nº 213.470 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca Cedular, emitido em 21/06/2010, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R-3, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. JCTS. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.8-27.983 - Toledo-PR, 19 de Março de 2019. Protocolo nº 283.297 - **PENHORA**: Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 15/02/2019, expedido pela 1ª Vara Federal de Toledo-PR e Mandado nº 700006014627, expedido em 05/12/2018, pela 2ª Vara Federal de Cascavel-PR, relativos aos Autos nº 5007553-68.2018.404.7005-PR de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e, executados INELMO JOÃO KOLLING e APARECIDO PEREIRA RODRIGUES, fica **PENHORADA a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de INELMO JOÃO KOLLING**. Valor da Causa: R\$ 123.690,34 (cento e vinte e três mil, seiscentos e noventa reais e trinta e quatro centavos). Condições: As constantes no Auto de penhora, avaliação e depósito e Mandado. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000004520980, quitada em 19/03/2019, no valor de R\$ 255,67. SELO DIGITAL Nº osd4J . 8yAvM . CxqQ5, Controle: vxKvG . z95MH. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 249,66. GDH. Toledo-PR, 21/03/2019. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.9-27.983 - Toledo-PR, 20 de Setembro de 2019. Protocolo nº 287.727 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201909.2015.00901669-IA-051 expedida no Processo nº 00002989319938160170, em data de 20/09/2019, através da CNTB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: INELMO JOÃO KOLLING, CPF 056.116.449-53. SELO DIGITAL Nº mhuxc . 2ChC6 . yfqQR, Controle: XkmzG . 9ow4F. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 121,59 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-030-H, em analogia ao procedimento estabelecido no artigo 555, § 1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: FUNREJU/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-030-H. DCA. Toledo-PR, 22/10/2019. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.10-27.983 - Toledo-PR, 17 de Setembro de 2021. Protocolo nº 305.219 - **PENHORA**: Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 16/09/2021, extraído dos Autos nº 5001424-48.2017.4.04.7016 de Execução Fiscal, expedido pela Central de Mandados de Toledo-PR - Justiça Federal, em cumprimento ao Mandado nº 700008395485, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa-PR, tendo como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e, executados **INELMO JOÃO KOLLING** (espólio), **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA**

juo.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico. Compartilhe de

WES

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S24100039549D-27983

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PULWH VBM8C 3KL4U 2SAGB





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0027983-66

MATRÍCULA

27.983

FOLHA

2

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DO OESTE LTDA, JOSÉ GUESSER, fica PENHORADA a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 134.999,41 (cento e trinta e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta e um centavos), em 04/2019. Condições: As constantes no Auto de Penhora, Depósito e Avaliação. Documento Arquivado: Mandado nº 700008395485. SELO DIGITAL Nº 1197V.2TqPa.pALIo-TXszZ.WEXFU. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 03/2021, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). HPTB. Toledo-PR, 22/09/2021. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.11-27.983 - Toledo-PR, 17 de Setembro de 2021. Protocolo nº 305.219 - PUBLICIDADE: Procedo esta averbação para constar que, em virtude do registro da penhora decorrente de executivo judicial da União - Fazenda Nacional, objeto do R.10/M-27.983, o imóvel desta matrícula tornou-se indisponível por força do Artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/91. SELO DIGITAL Nº 1197J.9eqPp.bAIC7-rX2c8.WEjF3. Emolumentos: Não Incidentes. HPTB. Toledo-PR, 22/09/2021. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.12-27.983 - Toledo-PR, 27 de março de 2023. Protocolo nº 321.065 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202303.2715.02622976-IA-250, expedida no Processo nº 00003439719938160170, em data de 27/03/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 1º Vara Cível e da Fazenda Pública, procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: INELMO JOÃO KOLLING, CPF 056.116.449-53. SELO Nº SFRIL.VJk4P.3NEH2-9QNWD.1197q. Emolumentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. Observação: FUNREJUS/25 será recolhido por ocasião do cancelamento. AS: Toledo-PR, 30/03/2023. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.13-27.983 - Toledo-PR, 02 de julho de 2024. Protocolo nº 333.759 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício nº 700015836013 datado de 02/07/2024, extraído dos Autos nº 5001424-48.2017.4.04.7016/PR de Execução Fiscal, assinado pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Viegas Graziano, MMª. Juíza Federal Substituta da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa-PR, fica cancelada a PENHORA objeto do R.10 e AV.11, desta matrícula. SELO Nº SFRIL.zJdrP.NCjVK-oYwep.1197q. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 179,16, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 8,95, FUNDEP: R\$ 8,95 e Selo Funarpen: R\$ 0,00 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 884/2024). MP. Toledo-PR, 16/07/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

.:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S2410003649D-27983

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PULWH VBM8C 3KL4U 2SAGB





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 27.983 (até AV/R.13)
ERS



O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 02 de outubro de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

OBSERVAÇÃO Em atos futuros a serem praticados na matrícula e/ou transcrição do imóvel objeto desta certidão, o(a)s proprietário(a)s deverá(ão) requerer a esta Serventia Imobiliária que seja feita a averbação de Retificação Administrativa Registral para o ajuste da(s) medida(s) da(s) confrontação(ões), na forma determinada pelo Art. nº 213, da Lei 6.015/73.

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 02/10/2024 08:55 PROTOCOLO: S24100036549D-27983

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLWH VBM8C 3KL4U 2SAGB