PROJUDI - Processo: 0001565-67.2019.8.16.0048 - Ref. mov. 223.1 - Assinado digitalmente por Everson Santos Damaceno
09/04/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY9C 2EP9Q 4X85A KRGWK

Processo: 0001565-67.2019.8.16.0048
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Citação
Valor da Causa: R$307,12
Exequente(s): Município de Tupãssi/PR
Executado(s): Adriana Alves Neres

= LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO =

Aos nove (09) dias do mês abril (04) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, em cumprimento a decisão de mov. 212.1 para atualização da Avaliação, remessa de mov. 217.1, **referente aos autos de NU 0001565-67.2019.8.16.0048**, **já qualificado acima**, sendo aí por determinação da MM.º Juiz de Direito desta Comarca de Assis Chateaubriand - PR, procedi à atualização da avaliação dos bens constantes, bens como dos valores especificados, de acordo com o item 3.15.5 do CN e índice de correção INPC de 06/07/2022 à 09/04/2025 da Atualização de Avaliação de mov. 147.1, abaixo descrito:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Conforme Avaliação de mov. 135.1, referente aos autos NU0001565-67.2019.8.16.0048.

PROJUDI - Processo: 0001565-67.2019.8.16.0048 - Ref. mov. 223.1 - Assinado digitalmente por Everson Santos Damaceno
09/04/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Imóvel: Lote de terras sob o nº 01, da quadra n.º 02, com área de 256,00m2 (duzentos e cinquenta seis metros quadrados), situado no Residencial Tupãssi I, no município de Tupãssi, tendo as divisas, metragens e confrontações: Frente com o prolongamento da Rua Duarte da Costa, na distância de 12,80m, lado Direito: com lote 02, numa distância de 20,00m; Lado Esquerdo: com a Rua Projetada A, na distância de 20,00m, Fundos: com a parte do lote 20, na distância de 12,80. O Imóvel acima está matriculado no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca, sob a matrícula de n.º 22.352. Com a seguintes benfeitorias: Uma casa residencial em alvenaria, coberta de telha de barro, medindo aproximadamente 32,89m2, avaliado em R$- 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

*Concluo que em razão do acima exposto, avalio o bem acima em R$- 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R$- 117.334,22 (cento e dezessete mil e trezentos trinta quatro reais e vinte e dois centavos)***, *****como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R$- 127.872,47 (cento e vinte sete mil e oitocentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos) que á margem sai.....R$- 127.872,47***

TOTAL GERAL . . . . . R$- 127.872,47

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY9C 2EP9Q 4X85A KRGWK

PROJUDI - Processo: 0001565-67.2019.8.16.0048 - Ref. mov. 223.1 - Assinado digitalmente por Everson Santos Damaceno
09/04/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	*Evandrea S. Damaceno*	*Elizéa S. Damaceno*	*Juliana R. P. Damaceno*
Oficial Designado	*Empregada. juramentada*	*Empregada. Juramentada*	*Empregada. juramentada*
CPF- 020.280.929-39	***CPF- 025.237.659-50***	***CPF- 034.643.759-86***	***CPF- 085.424.259-79***

Importa o presente LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, em R$- 127.872,47 (cento e vinte e sete mil e oitocentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos). Eu_____, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.

ÉVERSON SANTOS DAMACENO
CPF - 020. 280. 929 - 39
Avaliador Judicial Designado

=Informação – Conforme CN- art. 146 § único =

Informo que, o atraso na conclusão dos trabalhos se deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto lapso temporal para seu devido cumprimento, o alto grau de complexidade em que cada caso exige, ainda ressalvando as diversas varas competentes: Vara Cível, Competência Delegada, Juizados Especial Cível, Juizado da Fazenda Pública, Platão Judiciário, Vara da Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal – Gestão de Valores – Prestação Pecuniária, Vara do Plenário do Tribunal do Júri, Vara da Fazenda Pública, Vara da Infância e da Juventude – Secção Cível, Vara de Acidentes de Trabalho, Vara Criminal, Execução em Meio Aberto, Vara de Execução em Fechado e Semiaberto, Família e Sucessões, Vara do Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, para cálculos e avaliações, atualizações, reavaliações, nova avaliações, para digitalizações, baixas, cancelamentos, informações, anotações, averbações e redistribuições".

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY9C 2EP9Q 4X85A KRGWK

PROJUDI - Processo: 0001565-67.2019.8.16.0048 - Ref. mov. 223.1 - Assinado digitalmente por Everson Santos Damaceno
09/04/2025: JUNTADA DE LAUDO. Arq: LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ
CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	***Evandrea S. Damaceno***	***Elizéa S. Damaceno***	***Juliana R. P. Damaceno***
Oficial Designado	*Empregada. juramentada*	*Empregada. Juramentada*	*Empregada. juramentada*
CPF- 020.280.929-39	***CPF- 025.237.659-50***	***CPF- 034.643.759-86***	***CPF- 085.424.259-79***

=COTA À RECEBER=

Conforme Regimento de Custas – Tabela XVII de Avaliação:

=Valor das Custas da Avaliação – de conformidade com os artigos CN - art. 147, § único, 148 e art. 150)=

LAUDO DE ATUALIZAÃO DA AVALIAÇÃO:

1)- imóvel – R$- 127.872,47 – custas - R$- 365,64 (trezentos e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).....VRC (1.320,00)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJY9C 2EP9Q 4X85A KRGWK