

 ESTADO DO PARANÁ	Juízo de Direito da Comarca de Bandeirantes
	Sala dos Oficiais de Justiça
	Avenida Edelina Meneghel Rando, nº 425, Edifício do Fórum – Fone: (0xx) 43 - 3542-4986/ 5058/ 3542-1739

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois(30/06/2022), nesta cidade e comarca de Bandeirantes, Estado do Paraná, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado da MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de **EXECUÇÃO FISCAL**, processo sob nº **0006275-27.2019.8.16.0050**, onde figuram como exeqüente **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES** e executado **BANDEIRANTES – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA.**, dirigi-me na Rua Presbítero José Aniceto Montesião, s/nº, Recanto São Francisco, nesta cidade, e ali sendo, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns), a saber:

01.

a) DESCRIÇÃO: MATRÍCULA Nº 14.816 do C.R.I., desta comarca, conforme a saber:- “Lote 7 da área parcelada A, 317,40 m2 – Mede 10,58 m de frente para a Rua José Aniceto Monte Sião; no lado esquerdo, fazendo ângulo interno de 90º com a frente, mede 30,00 m limitando com o lote 6; no lado direito, fazendo ângulo interno de 90º com a frente, mede 30,00 m limitando com o lote 8 e no fundo, fazendo ângulos internos de 90º com os lados, mede 10,58 m limitando com o lote 19”.

b) Características: Trata-se de um terreno fechado em suas laterais esquerda e direita, com paredes/ muros, em suas divisas, porém ao fundo e na frente está aberto e sem muros.

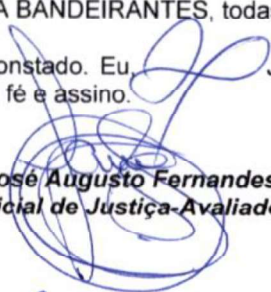
c) Benfeitorias: NÃO HÁ.

d) VALOR DO(S) BEM(NS): Avalio o imóvel(terreno), acima descrito ao preço médio obtido para o zoneamento fscal sob nº “10”, estipulado em R\$ 315,05/m2, totalizando a importância de R\$ 99.996,87(noventa e nove mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos).

e) TOTAL DA AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel(terreno) acima descrito, pela importância de R\$ 99.996,87(noventa e nove mil, novecentos e noventa e seis reais e oitenta e sete centavos).

f) FONTES CONSULTADAS: 1) Reibre Administradora de Imóveis S/C Ltda.; **2)** Anderson Nóbrega; e **3)** IMOBILIÁRIA BANDEIRANTES, todas estabelecidas nesta cidade.

E, para que fique constado. Eu, José Augusto Fernandes, Oficial de Justiça-Avaliador, digitei, conferi, dou fé e assino.


José Augusto Fernandes
Oficial de Justiça-Avaliador

02/08/2022, 14:40h

OBJETO:

ARQUITETÔNICO - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PRANCHA:

única

Proprietário:

CHRISTIANE LUCIANA DA COSTA

CPF: 037.036.719-71

LOCAL:

RUA PRESBITERO JOSÉ ANICETO MONTE SIÃO, S/Nº

RECANTO SÃO FRANCISCO

BANDEIRANTES - PARANÁ

QUADRA:

"A"

LOTE:

07

ESCALA:

INDICADA

ÁREAS OBRA:

Residência = 91,03m²

Garagem = 28,03m²

Total = 119,06m²

C.A. = 37,55%

T.O. = 0,38

A.P. = 10%

ÁREAS TERRENO:

FRENTE = 10,57m

L. ESQUERDA = 30,00m

L. DIREITA = 30,00m

FUNDOS = 10,57m

TOTAL = 317,10m

DESENHISTA:

TOSTES

DATA:

JANEIRO 2015

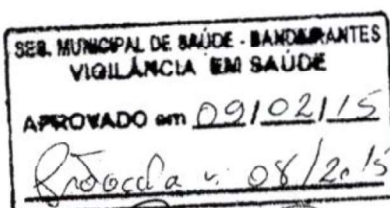
SITUAÇÃO:



CARLOS ELIAS TOSTES
ARQUITETO E URBANISTA
RESPONSÁVEL TÉCNICO - CAU 155909-5

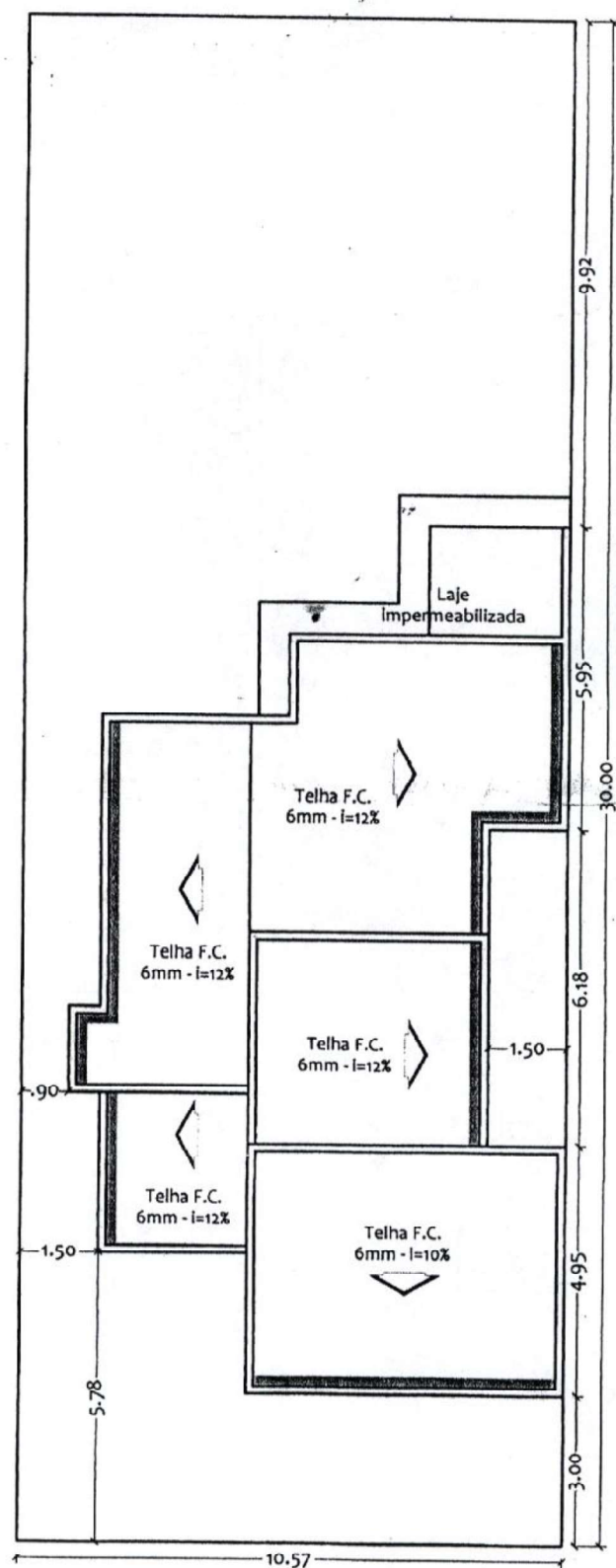
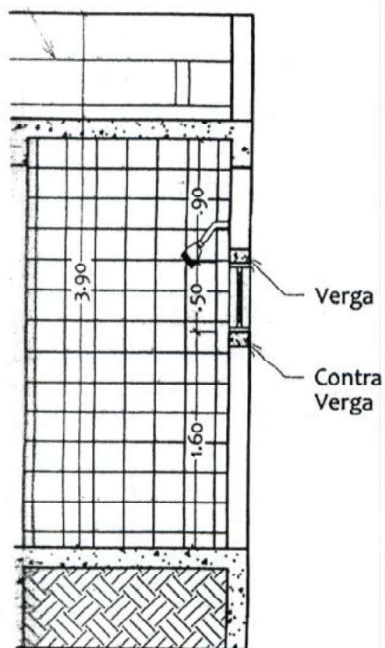
Christiane Luciana da Costa
CHRISTIANE LUCIANA DA COSTA
PROPRIETÁRIA

APROVAÇÃO:



Reinaldo Marqui
COORDENADOR VISA
RG 12423666-5





Locação e Cobertura

PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES
SECRETARIA DE OBRAS

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 002/2015

PROPRIETÁRIO:

NOME: CHRISTIANE LUCIANA DA COSTA
CPF/CNPJ: 037.036.719-71

AUTOR DO PROJETO:

NOME: CARLOS ELIAS TOSTES
CREA nº: CAU 155909-5/ ART PROJETO: 3174184

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CARLOS ELIAS TOSTES
CREA nº: CAU 155909-5/ ART OBRA: 3174187

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME:
CPF/CNPJ:

Tendo em vista o constante no processo nº 407/2015
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 11/02/2015
a obra denominada de RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
, a ser construída no endereço: RUA PRESBITERO JOSÉ ANCIETO MONTE SIÃO, S/Nº,
Q. A - L.07, no Bairro: REC. SÃO FRANCISCO, BANDEIRANTES-PR com área total de
119,06M²

Especificação:

REFERENTE A UMA "RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR", COM AREA DE 119,06 M², SITO
A RUA PRESBITERO JOSÉ ANCIETO MONTE SIÃO, S/Nº, Q. A - L. 07 - RECANTO SÃO
FRANCISCO.

Observações:

AREAS:

RESIDENCIA: 91,03 M²

GARABEM: 28,03 M²

TOTAL: 119,06 M²



BANDEIRANTES - PR, em 11 de fevereiro de 2015

PORTARIA 3328/2010 CAU-BR-AT546
SEC. MUN. DE OBRAS E CIDADANIA