PROJUDI - Processo: 0006275-27.2019.8.16.0050 - Ref. mov. 158.2 - Assinado digitalmente por Fausto Eduardo Rodrigues Pinto:46082450906
02/12/2024: JUNTADA DE CIÊNCIA. Arq: Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
BANDEIRANTES - PARANÁ
FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR
CPF 460 824 509-06

REGISTRO GERAL | FICHA **01**
MATRÍCULA Nº **14.816** | RUBRICA

MATRÍCULA – 14.816.
DATA – 16 de Novembro de 2.013. Protocolo 1-C. Prenotado sob o nº 73.863.
IMÓVEL –Lote 7 da aréa parcelada A, 317,40 m² - Mede 10,58 m de frente para a Rua José Aniceto Monte Sião; no lado esquerdo, fazendo ângulo interno de 90º com a frente, mede 30,00 m limitando com o lote 6; no lado direito, fazendo ângulo interno de 90º com a frente, mede 30,00 m limitando com o lote 8 e no fundo, fazendo ângulos internos de 90º com os lados, mede 10,58 m limitando com o lote 19. Aprovado pelo departamento de obras em 13 de Maio de 2013 sob o nº 1.100/2013. Guia de ART nº 20134159847. Certidão Negativa Municipal nº 643/2013, datada de 18/11/2013. PROPRIETÁRIA –BANDEIRANTES - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº. 18.543.267/0001-90, com sede e foro na rua Benedito Leite de Negreiros n. 840 , Bandeirantes - PR, representada por seu sócio:JORGE JUN ICHI SAGAE, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº.6250972-SSP/PR e do CPF nº. 558.632.998-00, casado, residente e domiciliado na rua Wantuil Goulart Barbosa, n. 349, em Bandeirantes-PR. **REGISTRO ANTERIOR** – AV=01, da Matricula nº 14.143, deste Cartório.Em: 60,00 VRC – R$-8,46. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 02 de dezembro de 2013. O Oficial Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/

R=1=M=14.816= Protocolo 1-D, Prenotado sob o nº **84.309**, em 13 de outubro de 2020. Por força do relatório de consulta de Indisponibilidade datado de 13/10/2020, constam no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202009 2915 01334569 IA 140. Número do Processo: ***00001592020185090459***; Nome do Processo: SAGAE-ORGANIZAÇÃO FOTOGRÁFICA LTDA. Data de Cadastramento: 29/09/2020 às 15:29: 24. Emissor da Ordem: Rafael Camargo, PR – VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES. Aprovado por: Rafael Camargo, PR – VARA DO TRABALHO DE BANDEIRANTES. Relatório de indisponibilidade: CNPJ – 78.776.531/0001-68 – nome: *SAGAE-ORGANIZAÇÃO FOTOGRAFICA LTDA*; CNPJ – 03.008.615/0001-52 – nome: *PROJECTA FOTO IMAGEM LTDA – ME (PROJECTA FOTO IMAGEM)*; CNPJ – 10.330.522/0001-05 – nome: *SAGAE-ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS LTDA - ME*; CNPJ – 08.229.747/0001-28 – nome: *ITA-ESTRUTURAS METALICAS LTDA. - ME*; CPF – 203.139.429-00 – nome: *ADOLFO SADAO SAGAE*; CPF – 558.632.998-00 – nome: *JORGE JUN ICHE SAGAE*; CPF – 366.395.679-20 – nome: *MARIA MIKIE SAGAE SATO* e CNPJ – 18.543.267/0001-90 – nome: *BANDEIRANTES – LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA. (LOTEADORA BANDEIRANTES)*. Código HASH: 2186 170c 12f3 342d a29d 088f 303f 5f56 9063 ec7f, e aí sendo, após as formalidades legais, fica gravada a ***INDISPONIBILIDADE DE BENS*** sobre o imóvel objeto da presente matricula. Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença. O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 14 de outubro de 2020. O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

R=2=M=14.816= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **88.861** em 24 de abril de 2023. Em Atenção ao Ofício nº 48/2023 - LLC., datado de 18/04/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Bandeirantes, Estado do Paraná, e assinado por Leonel Lourenço Carrasco - OAB/PR nº. 47.683, advogado da parte exequente, instruído pelo ***Autos nº. 0006275 27 2019 8 16 0050***, datado de 30 de Março de 2.023, expedido pela 2ª Vara Cível de Bandeirante - PROJUDI, e assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª. Larissa Alves Gomes Braga, Processo nº ***0006275 27 2019 8 16 0050***, Classe Processual: *Execução Fiscal*,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 14.816

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ698 TFR2K AEA8B RBRRR

CONTINUAÇÃO

Assunto Principal: *Dívida Ativa (Execução Fiscal)* , Valor da Causa: *R$-286,84,* Exequente (s): *MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR*, Executado(s): *BANDEIRANTES - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA* , e aí sendo após as formalidades legais fica ***PENHORADO*** *o imóvel objeto da presente Matricula* . Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFRII.6J6tP.4ujfp-oCzek.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 28 de abril de 2023.- Agente Delegado Interino: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

R=3=M=14.816= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **90.508** em 20 de fevereiro de 2024.- Por força do Termo de Penhora, datado de 28 de setembro de 2023, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PROJUDI, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito Drª. Larissa Alves Gomes Braga, Processo **nº 0004564 16 2021 8 16 0050**, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano, Valor da Causa: R$-1.292,50, Exequente(s): *MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR* (CPF/CNPJ: 76.235.753/0001-48) Frei Raphael Proner, 1457, centro, Bandeirantes/PR e Executado(s): *BANDEIRANTES - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA* (CPF/CNPJ: 18.543.267/0001-90) Rua Eurípedes Rodrigues, 755 sala 03, centro, Bandeirantes/PR, pelo qual consta que fica **PENHORADO** *o imóvel objeto da presente Matricula* .- Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença.- Selo - SFRII.nJxfP.RLjTr-2vxeP.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 26 de fevereiro de 2024.- Agente Delegado Interino: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/

"CERTIDÃO - INTEIRO TEOR"

Certifico a pedido da parte interessada, nos termos da Lei nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da Matricula nº **14.816**, do Livro nº 2 - Registro Geral deste Serviço.-

O referido é verdade e dou fé.-

Bandeirantes - PR, 2 de dezembro de 2024.-

( ) Fausto Eduardo Rodrigues Pinto - Agente Delegado Interino
( ) Karine Vieira Braz - Empregado Juramentado

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.O5VJv.FAcJm
95vfJ.F103q
https://selo.funarpen.com.br

SEGUE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ698 TFR2K AEA8B RBRRR