



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO – 9ª. REGIÃO

Fls.: 590

7a. VARA DO TRABALHO DE LONDRINA - PR

Autos: ATSum 0000978-30.2023.5.09.0863

Exequente: MIRIAN REGINA DA SILVA

Executados: ENTREMARES APARTHOTEIS E TURISMO LTDA EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS (2)

Valor da execução: R\$ 51.811,07 (constante no Termo de Penhora- Id 9100658)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia SETE de MARÇO 2025, em cumprimento aos mandados ID
7249e9c e 1f6d5f1, AVALIEI o imóvel abaixo descrito:

REGISTRO DE IMÓVEIS – 8ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula no. 174.162

IMÓVEL: Fração Ideal do Solo de 0,014782, que corresponderá à CASA 30 (trinta), do CONDOMÍNIO PLAZA MADRID, que terá o nº 414 da numeração predial da Rua José Marcelino da Silva Junior, o nº 1.344 da numeração predial da Rua Ernesto Biscardi, o nº 1.655 da numeração predial da Rua José Zaleski e o nº 341 da numeração predial da Rua Manoel Rosenmann, nesta Cidade de Curitiba, unidade esta que terá frente para a rua interna, construção em alvenaria, terá um pavimento e área construída privativa de 94,15 m², área construída de uso comum (guarita, pórtico de acesso e salão de festas) de 4,5869 m², perfazendo a área total construída de 98,7369 m²; área de terreno de uso exclusivo de 340,93 m², sendo 94,15 m² de área de implantação da construção e 246,78 m² de área livre destinada para jardim e quintal, que somada a área de terreno de uso comum (rua interna, calçada para pedestres e recreação descoberta) de 171,70 m², perfaz a quota de terreno de 512,63 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,014782 do terreno onde será construído o Condomínio, constituído pelo Lote de terreno nº 01 (um), da Quadra nº 26 (vinte e seis), da Planta LOTEAMENTO HORIZONTE, situado no Bairro Cidade Industrial, nesta Cidade de Curitiba, de forma regular, medindo 255,00 metros de frente para a Rua Projetada nº 04; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 136,00 metros e confronta com a Rua Projetada nº 12, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 136,00 metros e confronta com a Rua Projetada nº 11, com a qual também faz esquina e na linha de fundos, onde mede 255,00 metros, confronta com a Rua Projetada nº 02; fechando o perímetro e perfazendo área total de 34.680,00 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 87. Quadra 815. Lote 001.029-1.

- Demais especificações conforme a Matrícula 174.162, à qual me remeto.

OBS.: CASA EM CONSTRUÇÃO (A ESTRUTURA ESTÁ EDIFICADA, PORÉM FALTAM PISOS, PINTURA, GESSO) / AINDA ESTÁ PARA ENTRAR NA FASE DE ACABAMENTO.

➔ AVALIAÇÃO: R\$ 2.250.000,00 (DOIS MILHOES, E DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

LIANE L. NASCIMENTO

FABRICE B. SILVA

Marcele Beatriz Cotosky

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

7 a. VARA DO TRABALHO DE CURITIBA – PARANÁ, DÍGO,
LONDRIANA – PARANÁ

AUTO DE DEPÓSITO

AUTOS: 0000978 - 30.2023.5.09.0863
MANDADO Id: 7249e9c e 1f6d5f1

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no Auto de Penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo ato, fiz o depósito do bem penhorado em mãos do Sr. FABRICIO BARROSO DA SILVA

RG 99201630/PR CPF 0107561399-82* qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão dos mesmos, sem a autorização do Presidente desta Vara do Trabalho, sob as penas de lei. Feito o depósito, para constar, lavrei o presente que assino com o depositário DÍGO

*CPF 057.561.399-82

Marcele Beatriz Cotosky
Marcele Beatriz Cotosky

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

[Assinatura]
Depositário (a)

CERTIDÃO

Certifico que INTIMEI o(a) Executado (a) para ciência da penhora e avaliação, bem como do prazo de 05 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, em caso de garantia integral da dívida, tendo recebido a contrafé.

Curitiba, 07 de MARço de 2025

Marcele Beatriz Cotosky
Marcele Beatriz Cotosky

Oficial de Justiça Avaliadora Federal

[Assinatura]

LIANE LINS CIMENTO
EXECUTADA

[Assinatura]
Executado (a)
FABRICIO BARROSO
DA SILVA



FOTOS DO IMÓVEL MATRÍCULA 174.162 – 8º. CRI DE CURITIBA (CASA EM FASE DE CONSTRUÇÃO, SEM ACABAMENTO (FALTAM PISOS, PINTURA, GESSO, etc)





