



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

07a. VARA DO TRABALHO DE LONDRINA

Autos nº ATOrd 0000158-21.2017.5.09.0863

Reclamante: ROSANA CRISTINA DIAS

Reclamado: M. D. ALMEIDA SILVA - CONFECÇÕES FALIDO E OUTROS (2)

Destinatário: GILBERTO KHOURI FILHO

Valor da execução: R\$56.474,38 atualizado até 12/05/2023.

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 01/06/2023, à Rua Inglaterra, 84, Jardim Europa, Sarandi/PR., eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de id cf4c78b, passado a favor de ROSANA CRISTINA DIAS, contra M. D. ALMEIDA SILVA - CONFECÇÕES FALIDO E OUTROS (2), procedi à avaliação do seguinte bem:

"Data de terras sob nº 02 (dois), da quadra nº 05 (cinco), com área de 480,00 metros quadrados, situada na planta do loteamento denominado JARDIM EUROPA, na cidade de Sarandi/PR., com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 7351 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi/PR.

Matrícula: nº 7351 do Serviço de Registro de Imóveis de Sarandi.

Endereço do Imóvel: Rua Inglaterra, nº 84, Jardim Europa, Sarandi/PR.

Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Sarandi: 82.627.

Benfeitorias: uma construção em alvenaria, tipo barracão comercial, com área de 406,40m² (conforme cadastro imobiliário da prefeitura de Sarandi).

Ocupação: imóvel locado pela empresa NERIAÇO COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA., com CNPJ 19.059.451/0001-22.

Avaliação: R\$990.000,00 (novecentos e noventa mil reais).

OBS: Avaliação realizada pelo método comparativo - pesquisa de preços de imóveis similares em imobiliárias da cidade e sítios de venda de imóveis.


Luciana Soria Pógere Bueno
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Ciente de locatário em 01/06/2023

Alexandre Bonelli Neri Amendo