

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS
BANDEIRANTES - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

01

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

MATRÍCULA Nº 16.201

RUBRICA

CPF 460 824 509-06

MATRÍCULA – 16.201.

Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 76.832.

DATA – 30 de setembro de 2015.

IMÓVEL – “ LOTES Nº(S): 16, 17, 18, 19 QUADRA Nº 05, passando-se a denominar-se como **lote incorporado n. 03 (três)** - ÁREA 754,97 M². situado no loteamento residencial Tonico Matheus, no perímetro urbano desta cidade, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo arquiteto e Urbanista Ruy Robson Carvalho CAU n. A 19.489-1, guia de RRT n. 0000003830765. aprovado pela Secretária de Obras e Serviços e Desenvolvimento Urbano, sob o n. 3055/2015 em 22/09/2015, como segue: Mede 55,40 metros frente para a rua D, no lado direito mede 3,17 metros frente para a rua Vereador Eli Arantes Pereira, no lado esquerdo mede 27,03 metros frente para a rua C, e os fundos mede 50,00 metros confrontando com os lotes de n. 15 e 20 da mesma quadra. Inscrição Cadastral n. 01051170215001. **PROPRIETÁRIOS –** BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Avenida Expedicionários,, nº 342, 4º andar, sala 41, Edifício Centro Comercial Rolândia, na cidade de Rolândia – Pr, inscrita no CNPJ. sob o n. 04.669.884/0001-22, representada por seu procurador Santo da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG. n. 9.031.512-Sp e do CPF. n. 334.482.808-87, residente e domiciliado na Avenida Expedicionários, nº. 452, 5º andar, centro, em Rolândia – Pr, uma porcentagem de 60% (sessenta por cento sobre o imóvel da presente matrícula) e ADAZIO FRANCISCO MATHEUS, brasileiro, casado com Maria de Carmo Lordani Matheus, agricultor, portador da CIRG. n.6.555.810-Pr e do CPF. n. 011.566.329-00, residente e domiciliado na rua Prefeito José Mario Junqueira, 941, centro, nesta cidade, uma porcentagem de 40% (quarenta por cento sobre o imóvel da presente matrícula). **REGISTRO ANTERIOR –** Matrículas nºs 15.697, 16.167, 16.169, 16.171, todos deste Cartório. Em. 60,00 VRC – R\$ 9,42. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 15 de outubro de 2015. O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

AV=1=M=16.201= Data – 30 de setembro de 2015. (Protocolo 1-C, Prenotado sob o nº 76.832). Que sobre o imóvel acima, recai as Condições constante do AV=01 das matrículas nº(s) 15.697, 16.167, 16.169, e 16.171 ou seja é objeto de Dação em Pagamento, nos termos da Escritura Pública datada de 23-10-2.008, da Serventia de Notas e Protestos Richter, desta cidade, livro 195-N às fls. 073/075, com a finalidade da implantação de um projeto imobiliário que consistirá na aprovação e registro de loteamento urbano, execução de obras de infra-estrutura, administração, vendas e dação em pagamento de datas/lotes urbanos, conforme estabelecido no título. Fica estabelecida a carência de mais 1 (um) ano, resultante de caso fortuito ou força maior justificadores do atraso, ou em prazo superior se a legislação tolerar, para a loteadora realizar e concluir as obras de infra- estrutura descritas à clausula quinta do presente título, constante do AV=01=M=14.866. O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 15 de outubro de 2015. O Oficial *[Assinatura]* Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

R=2=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº 84.882, em 12 de fevereiro de 2021. Por força do relatório de consulta de Indisponibilidade datado de 08/02/2021, constam no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202102 0514 01479334 IA 610. Número do Processo: 00018943620124036122; Nome do Processo: Execução Fiscal. Data de Cadastramento: 05/02/2021 às 14:34:48. Emissor da Ordem: Telma Cristina Bragato Nascimento Aquino, SP – 1ª VARA FEDERAL DE TUPÃ. Aprovado por: Telma Cristina Bragato Nascimento Aquino, SP – 1ª VARA FEDERAL DE TUPÃ. Relatório de indisponibilidade: CPF – 334.482.808-87 – nome: SANTO DA SILVA; CPF –

SEGUE NO VERSO

em www.registradores.org.br

16.201

MATRÍCULA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

566.696.159-49 – nome: MIRIAN ALVES DA SILVA; CPF – 843.777.479-91 – nome: SILVIA DA SILVA SENEDESE; CPF – 024.136.619-48 – nome: JULIANA PAULA DA SILVA ECHERT; CPF – 025.066.079-27 – nome: SANTO DA SILVA JUNIOR; CNPJ – 04.669.884/0001-22 – nome: BELLAVIA – LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA ME; CNPJ – 03.371.968/0001-12 – nome: BELA VISAO LOTEADORA E INCORPORADORA S/S LTDA – EPP; CNPJ – 02.598.304/0001-28 – nome: CONSTRUNORTE PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA – ME; CNPJ – 18.866.404/0001-28 – nome: SOBERANA LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA; CNPJ – 77.356.111/0001-60 – nome: PEDRASFAL PAVIMENTACAO E OBRAS LTDA - ME (PEDRASFAL); CNPJ – 15.767.979/0001-03 – nome: S.W. – LOTEADORA, INCORPORADORA, PAVIMENTACAO E OBRA LTDA - ME. Código HASH: 4f79 3e1e 4889 925c 1c76 b46f 63a0 e3a2 9549 345a, e aí sendo, após as formalidades legais, fica gravada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal do executado Bellavia – Loteadora Incorporadora Pavimentação e Obras LTDA ME no imóvel objeto da presente matrícula. Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná. Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença. Selo – 0181035MJAA0000000007921Y. O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 22 de fevereiro de 2021. O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/

R=3=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **86.568** em 14 de julho de 2021.- Por força do Termo de Penhora, datado de 27 de setembro de 2018, presente a MM.^a Juíza de Direito, Dr.^a Larissa Alves Gomes Braga, tendo em vista a decisão (Mov. 28) proferida nos autos de Execução de Título Extrajudicial de nº **0004749 59 2018 8 16 0050**, que JULIO CESAR ROSSATO, move em face de BELLAVIA LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA, e aí sendo após as formalidades legais fica **PENHORADO** a parte ideal do executado sobre o imóvel objeto da presente Matrícula.- Funrejus – R\$ 46093210-8 – R\$ 41.487,63 0,2% – R\$ 82,98.- Em.: 1.93,60 VRC – R\$ 280,71, Fundep – R\$ 14,03, Selo – R\$ 5,25.- Selo – 0181035MJAA00000000030121F.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 19 de julho de 2021.- O Oficial: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

R=4=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **88.758**, em 30 de março de 2023. Por força do relatório de consulta de Indisponibilidade datado de 30/03/2023, constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado a seguinte indisponibilidade de bens estabelecidas nos processos abaixo: Resultado: POSITIVO; Protocolo: 202210 2117 02415171 IA 140; Processo: 00101385120215150065 – Tribunal: TRT – 15ª Região; Relatório de Indisponibilidade: CNPJ – 04.669.884/0001-22 – nome: BELLAVIA – LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA ().- Código HASH: 2c7b 0208 2887 082d f57e 8bed d206 b9c6 fe81 64e7, e aí sendo, após as formalidades legais, fica gravada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal da executada Bellavia – Loteadora Incorporadora Pavimentação e Obras LTDA ().- Em.: NIHILL. Selo – SFR11.6JcTp.4ujfp-VC4ek.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 06 de abril de 2023. Agente Delegado Interino: Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/

R=5=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **88.786**, em 06 de abril de 2023. Por força do relatório de consulta de Indisponibilidade datado de 30/03/2023, constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado a seguinte indisponibilidade de bens estabelecidas nos processos abaixo: Resultado: POSITIVO; Protocolo: 202303 1017 02598148 IA 730; Processo: 00047495920188160050 – Tribunal: TJPR; Relatório de Indisponibilidade: CNPJ – 04.669.884/0001-22 – nome: BELLAVIA – LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA ().- Código HASH: 2c7b 0208 2887 082d f57e 8bed d206 b9c6 fe81 64e7, e aí sendo, após as formalidades legais, fica gravada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal da executada Bellavia –

CANCELADO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

CPF 460 824 509-06

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.201

FICHA

02

LABORICA

Loteadora Incorporadora Pavimentação e Obras LTDA (I). - Em.: NIHILL. Selo – SFRII.
6JDtP.4ujfp-aCvek.F103q.- O referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 06 de abril de
2023. Agente Delegado Interino:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/

R=6=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº 88.787, em 06 de abril de 2023. Por força do relatório de consulta de Indisponibilidade datado de 30/03/2023, constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado a seguinte indisponibilidade de bens estabelecidas nos processos abaixo: Resultado: POSITIVO; Protocolo: 202303 3014 02633143 IA 960; Processo: 00763146020198160014 – Tribunal: TJPR; Relatório de Indisponibilidade: CNPJ – 04.669.884/0001-22 – nome: **BELLAVIA – LOTEADORA INCORPORADORA PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA (L)**. Código HASH: 2c7b 0208 2887 082d f57e 8bed d206 b9c6 fe81 64e7, e aí sendo, após as formalidades legais, fica gravada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal da executada **Bellavia – Loteadora Incorporadora Pavimentação e Obras LTDA (L)**. - Em: NINJIL. Selo SFR11. 6JLTP.4ujfp-oCnek.F103q.- O referido é verdade e dou fe. Banderantes, 06 de abril de 2023. Agente Delegado Interino: **mauro** Mauro Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/

R=7=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº 88.817 em 14 de abril de 2023.- Em atenção ao mensageiro expedido por (cnsc) Cleide Nunes Santos Camargo em 11/04/2023 e Termo de Penhora datado de 03/04/2023, expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Bandeirantes - PROJUDI, e assinado pelo MM. Juiz Substituto Dr. Guilherme de Andrade Orlando, Processo nº 0004643/92 2021 8 16 0050, Classe Processual: Execução Fiscal, Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal), Valor da Causa: R\$-3.042,19, em que figura como Exequente(s): **MUNICÍPIO DE BANDEIRANTES/PR** (CNPJ: 76.235.753/0001-48) Rua Frei Rafael Proner, 1457, Bandeirantes-PR e Executado(s): **BEDLAVIA LOYADORA INCORPORADORA PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA** (CPF/CNPJ: 04.669.884/0001-22) Avenida Expedicionários, 342 4º andar sala 41, centro, Rolândia/PR, e aí sendo após as formalidades legais fica **PENHORADO a quota-parte pertencente a executada sob o imóvel objeto da presente Matrícula.-** Custas e Funrejus, de acordo com o Artigo nº 555, do Código de Normas da Egrégia Corregedoria - Geral da Justiça do Estado do Paraná, Expedido ao Juízo competente para que seja juntado na conta no momento da Liquidação da Sentença, Ofício nº 58/2023.- Selo - SFR11.6JwTP.4ujfp-PCnek.F103q.- O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 24 de abril de 2023.- Agente Delegado Interino: **Fausto Eduardo Rodrigues Pinto**.- =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

[illegible]

AV=9=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº 91.528, em 01 de julho de 2024.-
Procedo a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade.

CANOE ADOD

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

16:201

MAINTENANCE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL84 5ATZE C9PZX MSRNR



CONTINUAÇÃO

expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, Protocolo de Cancelamento nº 202406 2714 03415224 TA 980, Cancelamento TOTAL, datada de 27/06/2024 14:06:54, expedido pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Bandeirantes/PR, Protocolo de Indisponibilidade nº 202303 1017 02598148 IA 730, Processo nº 00047495920188160050, para constar que fica CANCELADO o ônus de INDISPONIBILIDADE constante no R-05 acima e considerado inexistente.- FUNREJUS: isento conforme Lei 12.604, art. 3º, VII, B, item 04.- Em.: VRC/R\$ Isento.- Selo - SFRJ/nJafP.RlJTr-qvFeP.F103q.- O Referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 04 de julho de 2024.- Agente Delegado Interino:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.-

R=10=M=16.201= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **91.529**, em 01 de julho de 2024.- Por força do relatório de consulta de Disponibilidade datado de 01/07/2024, constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado a seguinte indisponibilidade de bens estabelecidas nos processos abaixo: Resultado: POSITIVO; Protocolo: 202406 2714 03415461 IA 680; Processo: 00047495920188160950. Tribunal: TJPR; Relatório de Disponibilidade: CNPJ: 04.669.884/0001-22 - nome: **BELLAVIA - LOTEADORA, INCORPORADORA, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA.**- Código HASH: be54 e74f 294f c0a5 08fb 4049 5300 7daf bf08 fb1c, e aí sendo, após as formalidades legais, fica gravada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre a parte ideal da executada **Bellavia - Loteadora Incorporadora Pavimentação e Obras LTDA**. Em: NULL. Selo - SFR11. nJwFP.RLjTr-wvheP.F103q.- O referido é verdade e dou-lo. Bandeirantes, 08 de julho de 2024.- Agente Delegado Interino: **Fausto Eduardo Rodrigues Pinto**-

R=11=M=16.201= Protocolo: 16. Renotado sob o nº 91.917, em 14 de agosto de 2024.- Por força do relatório de consulta de Indisponibilidade datado de 14/08/2024, constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado a seguinte indisponibilidade de bens estabelecidas nos processos abaixo: Resultado: POSITIVO; Protocolo: 202408 1306 03507313 IA 160; Processo: 00046679820136160748 – Tribunal: TJPR; Relatório de Indisponibilidade: CPF: 024.136.619-48 – nome: JULIANA PAULA DA SILVA ECHERT; CPF: 334.482.806-87 – nome: SANTO DA SILVA e CNPJ: 04.669.884/0001-22 – nome: BELLAVIA - LOTEADORA INCORPORADORA, PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LTDA.- Código HASH: 9f50 3160 33f9 7f8c 4914 b95 5200 de03 72b7 1b12, e ai sendo, após as formalidades legais, fica gravada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS sobre a parte ideal da executada Bellavia - Loteadora Incorporadora Pavimentação e Obras LTDA ()**. Em.: NIHILL. Selo : SFRI.LJWIP.RUTR-Gv8eP.F103q.- O referido é verdade e dou fé.
Bandeirantes, 19 de agosto de 2024.- Agente Delegado Interino: 
Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / = /

SEGUE