



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andará/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ANDIRÁ - PR HERMAS EURIDES BRANDÃO TITULAR	MATRÍCULA	FOLHA	 RÚBRICA
	=6.946.-	01	
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL			

DATA 17 de Setembro de 1.990.-

IMÓVEL:- "O lote de terras sob o nº 1-A da quadra "B", do loteamento denominado "Estádio III" no perímetro urbano desta cidade e comarca de Andará, Pr., sem benfeitorias, de forma trapezoidal, confrontando pela frente em 9,00 m. com a Rua Jamil Amud; pelo lado direito do terreno, em 18,80 metros, com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, em 10,00 metros, com o lote nº 01; e, nos fundos, em 7,45 metros, que corresponde à largura do terreno, e com a Prefeitura Municipal de Andará", cujo lote é constituído de parte do lote nº 1 da planta original respectiva".-

PROPRIETÁRIA:- NATALICE PORTO-CPF/MF. 329.795.849-91 e C.I. RG. 3.971.040-Pr., brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada -- nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-2/M-4.486, fls. 3 livro 2-V-Andará, Pr.- Dou fé.- Eu, O Oficial Designado.-

R-1 - 6.946 - Prot. 21.991.- Por Escritura Pública de Venda e Compra de - 28 de Março de 1.990, lavrada nas notas do Tabelionato local, Lº 78, fls. 180, o imóvel acima matriculado foi adquirido pela senhora "BENEDITA CAVALLINI PEREIRA" - CPF/MF. 074.659.209-49 e C.I. RG. 1.749.886-Pr., brasileira, viúva, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, por compra feita de NATALICE PORTO, acima qualificada, pelo preço de R\$8.000,00 (oito mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não há.- Custas: R\$1.203,50 + CPC 246,50.- O referido é verdade e dou fé.- Andará, 17 de Setembro de 1.990.-Eu, O Oficial Designado.-

R-2 - 6.946 - Prot. 25.310.- Por Escritura Pública de Venda e Compra de - 14 de Outubro de 1.991, lavrada nas notas do Tabelionato local, Lº 81, fls. 185, o imóvel acima matriculado foi adquirido pelo senhor "PEDRO ESCOLASTI" - CPF/MF. 484.598.109-25 e Id.RG. 3.691.122-0, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado à Rua Guaira, nesta cidade de Andará, por compra feita de BENEDITA CAVALLINI PEREIRA, acima qualificada.- VALOR:- R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não há.- Custas:- R\$159.495,00 + CPC R\$7.905,00.- O referido é verdade e dou fé.- Andará, 02 de Fevereiro de 1.993.- Eu, O Oficial Designado.-

R-3 - 6.946 - Prot. 25.378.- Por Escritura Pública de Venda e Compra de - 05 de Fevereiro de 1.993, lavrada nas notas do Tabelionato local, Lº 84, fls. 279, o imóvel acima matriculado foi adquirido pelo senhor "ROQUE BENEDITO DE OLIVEIRA" - CPF/MF. 960.745.319-00, lavrador, casado no regime de separação de bens com Maria Benedita Siqueira de Oliveira, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita de PEDRO ESCOLASTI, acima qualificado.- VALOR:- R\$10.000.000,00 (deis milhões de cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Não há.- Custas:- R\$402.819,00 + CPC R\$9.741,00. O referido é verdade e dou fé.- Andará, 1º de Março de 1.993.-Eu, O Oficial Designado.-

Por ordem de padronização das fichas do Livro nº2 deste Serviço, na forma dos artigos 23. 484 e 486, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a continuidade dos atos de escrituração desta matrícula ocorrerá em ficha-padrão subsequente numerada em ordem crescente
Andará em 19/09/19, Oficial/Escrevente

CNN 080721.2.006946-87

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32N73-6BDWR-T6QU3-VB4C4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ANDIRÁ-PR	MATRÍCULA 6.946	FOLHA 2	RÚBRICA
EDMUNDO DOS SANTOS NETO - Oficial Suéli Cristini Rempel - Escrevente Subst. Kleber A. C. Godoi - Escrevente	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
DATA: 17/09/1990			
AV-4/M-6.946: Protocolo. nº. 74.922 de 19 de Setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 201908.0113.00886368-IA-670, datada de 01/08/2019, vinculada ao Processo nº 00021153120158160039, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá-PR, procede-se à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de ROQUE BENEDITO DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 960.745.319-00. Emolumentos: 315,00 VRCext = 60,79. FUNREJUS no valor de R\$ 15,20, correspondente ao percentual de 25% sobre o valor dos emolumentos. Consignase que, por disposição do §2º do art. 491 do mesmo CNCGJ-PR, houve dispensa do pagamento antecipado dos emolumentos e taxa do FUNREJUS, os quais deverão ser liquidados ao final da ação, restando oficiado o r. Juízo de quem emanou a ordem. O referido é verdade e dou fé. Andirá, 19 de Setembro de 2019. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.			
R.5/M-6.946, de 28 de maio de 2024. Protocolo: 85.309, de 30/04/2024. PENHORA. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ANDIRÁ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 76.235.761/0001-94, com sede na Rua Mauro Cardoso de Oliveira, nº 190, centro, no município de Andirá/PR. EXECUTADO(S): 1) ROQUE BENEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, RG 6.565.304-4 SSP/PR, CPF 960.745.319-00; 2) HERMINIO JUSTO, CPF 772.132.119-00. FORMA DO TÍTULO: Auto de Retificação, Avaliação, Penhora e Depósito Particular, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2115-31.2015.8.16.0039, em tramitação na Vara Cível da Comarca de Andirá, assinado pela Oficial de Justiça, Sra. Luiza Modos, datado de 16 de janeiro de 2023, fundado na r. decisão judicial proferida pela MM. Juíza de Direito, Dra. Tatiana Monteiro Furtado de Mendonça, em data de 17 de outubro de 2023. VALOR DA CAUSA: R\$809,73 (oitocentos e nove reais e setenta e três centavos). OBJETO: o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). DEPOSITÁRIO(A): o(a) Executado(a) Ernani Gonçalves de Oliveira. Recolhida a guia do FUNREJUS nº 140000000010380590-2, no valor de R\$1,62, quitada em 10/05/2024, no percentual de 0,2% sobre o valor da causa, na forma do art. 554, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná (R\$809,83). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: 378,00 VRCext = R\$104,71. FUNDEP = R\$5,2355. ISSQN = 3,1413. SELO DIGITAL nº SFRI2.C5b5v.RxcsJ-tLjL.FN31q, no valor de R\$8,00. Andirá, 28 de maio de 2024. Edmundo dos Santos Neto, Agente Delegado.			

CNM 080721.2.0006946-87

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 2/3





Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANDIRÁ - PR
Agente Delegado - Edmundo dos Santos Neto
Rua Bandeirantes, 125 - Centro - Andirá/PR - (43) 3538-1193



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Continuação da pág. anterior

Certifico, a pedido da parte interessada, nos termos do §1º do art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula nº 6.946 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM080721.2.0006946-87, deste Serviço, e reflete a situação jurídica atualizada do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.
Andirá/PR, em 13 de fevereiro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos:
Total VRC : 160,00
Itens:

Busca (a cada 10 anos) R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
ISS: R\$ 1,33
FUNREJUS: R\$ 11,11
FUNDEP: R\$2,22
Total Geral: R\$68,77



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/32N73-6BDWR-T6QU3-VB4C4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

