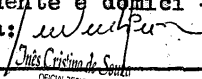
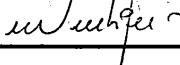


CNM 085126.2.0006548-97

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                     |                                                                  |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  <div>República Federativa do Brasil</div> <div>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</div> <div>CGC 77.933.372/0001-03</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |  | REGISTRO<br>GERAL<br>LIVRO N.º 2                                 | FICHA<br>N.º -01-<br>- ( UM ) - |
| Gilberto Pinto<br>TITULAR<br>CPF 087.247.769-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | Clarice A. Alencar<br>CPF 497.493.159-87                                            | Ines Cristina de Souza<br>Emp. Juramentada<br>CPF 645.501.259-34 |                                 |
| Rua João Pessoa, s/n. - CEP 87660-000 - PARANACITY - Paraná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                                                     |                                                                  |                                 |
| Matrícula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N.º -6.548- | Em, 07 /                                                                            | -Maio-                                                           | /1998                           |
| <p><u>-IMÓVEL- /</u> QUADRA Nº.-19-A-1-(DEZENOVE-A-1)- PARTE DA QUADRA Nº.-19-A, COM ÁREA DE 3.000-METROS QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA GERAL DA CIDADE E SEDE DO DISTRITO E MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO SUL - COMARCA DE PARANACITY - ESTADO DO PARANÁ., Com as seguintes confrontações:- DIVIDE-SE Com a Rua Vereador João Lemes da Silva no rumo SE 2º54' numa frente de 75,00-metros; Com a Rua Eduardo Schincariol (anti ga Rua Lord Levat) no rumo SO.87º06' na distância de 40,00-metros; Com a Quadra nº.-19-A no rumo NO 2º54' numa extensão de 75,00-metros e, finalmente com a Travessa Cajuru no rumo NE 87º06' numa extensão de 40,00-metros., REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº.-01, Matrícula nº.-1.513- fls.01 - Livro 2-RG- em data de 08 de Setembro de 1.978 deste Registro Imobiliário. PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO SUL-ESTADO DO PARANÁ-(CGC nº.-75.731.034/0001-55)-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno - representada pelo seu Prefeito o Sr.-JOAO JU LIAO- (CIC.nº.-107.016.059-87-CI.RG.nº.-418.068-Pr)- brasileiro,casado,Prefeito Municipal,residente e domici liado na cidade de Cruzeiro do Sul-Estado do Paraná.- O referido é verdade e dou fé.-Substituta: </p> <p>R.01-Mat:6.548- Protocolo nº.-25.357 - Data:07.05.1.998-</p> <p>CERTIFICO, que de acôrdo com o registro nº.-02 da Matrícula nº.-1.513, em 22 de Abril de 1.981, o MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO SUL-ESTADO DO PARANÁ-(Já qualificado), transferiu o Imóvel objeto desta matrícula em favor do CRUZEIRO CLUBE DE CAMPO-(CGC.nº.-77.933.760/0001-86)- neste ato representado por seu Presidente ODIDE MASAR SODA-(CPF.nº.-308.826.489-34)-brasileiro,casado,comerciante, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Sul - Estado do Paraná. Conforme consta Escritura Pública de Doação, Lavrada às fls.76 do Livro nº.-10-N-A do Tabe lionato de Notas de Cruzeiro do Sul-Pr, pela Tab.Designada Mar H.Coutinho, em data de 22 de Abril de 1.981.VA LOR- Cr\$ 500,00- valor Fiscal Cr\$ 50.000,00-(CINQUENTA MIL CRUZEIROS).- CONDIÇÕES:- As constantes da Presente/ Escritura. a)- Que a Outorgada DONATÁRIA se obriga a pagar todas as despesas e os impostos porventura devidos/ em razão desta Escritura, bem como obedecer e cumprir todas as regras gerais impostas aos terrenos urbanos do Município de Cruzeiro do Sul-Pr; B)- A permitir que sejam executadas em sua propriedade os serviços necessá rios para as canalizações água, luz, força e esgotos, a seu próprio beneficio ou por necessidade de terceiros, comprometendo a aceitar as condições estabelecidas aos concessionários pelos poderes Municipais ou Estaduais.- As demais condições são as constantes da Presente Escritura.Cópia da Lei Municipal nº.002/81 aprovada pela Ca mara Municipal de Cruzeiro do Sul e sancionada pelo executivo Municipal em 23 de Março de 1.981; GR-4-2351819- 1- referente ao Inter-Vivos de Cr\$ 500,00-(Quinhentos Cruzeiros).-O referido é verdade e dou fé.-Substituta: </p> |             |                                                                                     |                                                                  |                                 |



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/](http://www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/) o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 7XUREX

Consulta disponível por 30 dias

PJE Assinado eletronicamente por: NIVANILDO NUNES DE LIMA - Juntado em: 31/01/2024 16:24:46 - 5fia392

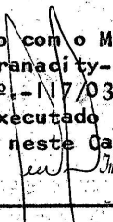
PJE Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 08/02/2024 16:33:09 - 9d65e1b

CNM 085126.2.0006548-97

( Continuação )

Reg. 02/6.548:-

Protocolo nº.-30.259 - Data:-07.11.2003-

**AUTO DE PENHORA E DEPOSITO-** Certifico que de acordo com o Mandado de Citação datado de 11 de Setembro de 2003, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca-Paranacity-Estado do Paraná, pelo presente procedo o registro da Penhora de 29.10.2003, extraída dos autos nº.-17/03 na Ação de Execução fiscal em que é exequente o CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA DA NONA REGIÃO e executado CRUZEIRO CLUBE DE CAMPO para pagamento de R\$ 5.306,87, conforme documentos que ficam arquivados neste Cartório.-DESTAS: 400,00VRC, R\$ 42,00. (funrejus - 11,61). O referido é verdade e dou fé.-Substituta:  Juiz Cristina de Souza  
Juiz de Direito

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.548 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.  
Paranacity, 30 de janeiro de 2024 - 17:04:39

João Ronaldo Ribeiro  
Registrador Titular

Busca e Certidão de inteiro teor : 42,70  
SELO (FUNARPEN): 9,25  
FUNREJUS: 10,68  
FUNDEP: 2,14  
ISSQN: 1,28  
TOTAL: 66,05



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/](http://www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/) o CNS:

08.512-6

e o código de verificação do documento: 7XURBX  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Módulo Especial Nº  
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente JOAO  
RONALDO RIBEIRO  
CPF: 07489981603 - 30/01/2024

Página: 2/2



Assinado eletronicamente por: NIVANILDO NUNES DE LIMA - Juntado em: 31/01/2024 16:24:46 - 5f1a392  
<https://pje.trt9.jus.br/plekz/validacao/24013116240261600000125882536?instancia=1>  
Número do processo: 0000033-58.2023.5.09.0567  
Número do documento: 24013116240261600000125882536



Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 08/02/2024 16:33:09 - 9d65e1b  
<https://pje.trt9.jus.br/plekz/validacao/24020815175544300000126258678?instancia=1>  
Número do processo: 0000033-58.2023.5.09.0567  
Número do documento: 24020815175544300000126258678