

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANACITY PR
CERTIFICADO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta
Serventia, neles encontrei, na matrícula 0000628, os seguintes registros e averbações, a seguir
em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada.

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparado

Sapec

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Registro Geral de Imóveis CGC(MF) 77.933.372/0001-03 Bel. Jamil Riechi OFICIAL CIC 004.651.789/97 E. JURAMENTADO: JESUVINO PIVATO CIC 058.349.959/49 Rua Pedro Paulo Vendrão, 948 — Fone. (0441) 83-1225 — CEP 87.680 — PARANACITY — Paraná		 Registro Geral Livro N.º 2		Ficha No <u>-001-</u> <u>-(UM)-</u>	
Matricula		N.º = 0628 =		Em, 18 / -AGOSTO- / 1976.-	
-IMÓVEL/		Data de terras sob n.º.-003-(TRÊS)-com 600m2,da quadra n.º.-017-(DEZESSETE)-da Planta Ge- ral desta cidade, sede do Distrito,Município e Comarca de Paranacity - Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-Pela frente com a rua João Pessoa,numa largura de 15,00-metros; de u'm lado com a data n.º.04,com 40,00-metros; de outro lado com a data n.º.02,com 40,00-metros; e,finalmente aos fundos com a - data n.º.18,numa largura de 15,00-metros.- Imóvel havido da CIA.TERRAS NORTE DO PARANÁ,conforme consta da Escri- tura Pública de Compra e Venda,lavrada às fls.do 2º.Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr.,em 27.01.1950.- -Reg.Anterior.- Transcrição n.º.-1.344-fls.134-Livro n.º.3/A em 12.02.50-CRI.de Mandaguari-Paraná.- -PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA -(Contrato Social registrado e arquivado na MM.Junta Comerc- al do Estado do Paraná sob n.ºs.-21.175 e 18.989)- com sede na Avenida Curitiba,395 - APU- CARANA - Estado do Paraná.- Eu <i>Jamil Riechi</i> Oficial Vitalício,que a subs- crevi.- JAMIL RIECHI OFICIAL - CIC 004.651.789			
R.001/0628.-		Protocolo n.º.-1193.-			
-Adquirente:-		FRANCISCO JORGE DE CASTRO -(CPF.n.º.-226.589.209/20 - RG.n.º.-625.525-Pr).,brasileiro,casa- do,agricultor,residente e domiciliado nesta cidade - Estado do Paraná.-			
Transmitentes		Imobiliária Progresso Ltda -(acima qualificada)- representada pelo MUNICIPIO DE PARANACI- TY -(CGC/MF.n.º.76.970.334/0001-50)- pessoa Jurídica de Direito Público Interno - Parana- city-Paraná - comparecendo ainda como Anuentes-Cedentes - ARISTIDES PAES DE CAMARGO e s/m.d.º.-Ana Rosa de Pon- tes Camargo-(CERT.Cas.n.º.-17-Livro LB/5-fls.29vº do CRC.Pardinho-SP)-brasileiros,casados,do comércio,ela do lar residentes em Apucarana - Estado do Paraná,neste ato representados pelo seu procurador o Sr.BENEDITO PAES DE CA- MARGO -(Procuração de fls.183-Livro n.º.67-Tabelionato Dr.Acyrr,-Apucarana-Pr).,brasileiro,casado,do comércio,re- sidente e domiciliado em Apucarana - Estado do Paraná.-			
Título-		Compra e Venda.-			
Forma/Título-		Escritura Pública,lavrada às fls.126 do livro n.º.09 do 1º.Ofício desta cidade-Pr.,pelo/- tab.José E.L.Ribeiro,em data de 06 de Julho de 1.976.-			

-Valor:-

cr\$ 100,00-(cem cruzeiros).- Valor do Fisco Estadual-cr\$ 10.000,00-(dez mil cruzeiros).-

-Condições:-

AS DA Escritura.-Certidão Negativa nº.141/76 da Prefeitura Municipal - Certidão Negativa nº.-154/76 e Talão nº.-8026874-7 ambos do DRI desta cidade-Paraná, referente ao pagamento do Imposto Inter-Vivos de cr\$ 100,00-(cem cruzeiros).-

O referido é verdade e dou fé.-
Paranacity em 18 de Agosto de 1.976.-Oficial:- Jamil Riechi -
-Sel:-JAMIL RIECHI-**R.002/0.628:-**

Protocolo nº.-11.888.-

-Adquirente:-MAUZIR NIRO-(CPF.nº.-091.391.259/04-CI.RG.nº.-665.946-Pr)-brasileiro, casado, agricultor, / capaz, residente e domiciliado nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity-Estado do Paraná.-**Transmitentes**Francisco Jorge de Castro-(CI.RG.nº.-625.525-Pr)-casado com da.-Maria Gonçalves de Castro-(CI.RG.nº.-1.724.713-Pr)-portadores do CPF.nº.-226.589.209/20., brasileiros, agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Paranareal, nesta Comarca, neste ato representados pelo seu procurador o Sr.-EUCLIDES DA CRUZ FERREIRA-(CPF.nº.-069.380.869/15)-brasileiros, casado, do comércio, capaz, residente e / domiciliados nesta cidade, Paranacity-Pr, nos termos da procuração de fls.177-Livro nº.17-P, do Tabelionato de Notas desta cidade, Paranacity - Estado do Paraná.-**-Título-**

Compra e Venda.-

Forma/Título-

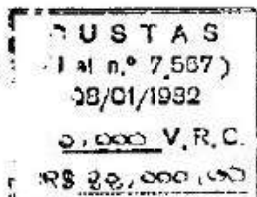
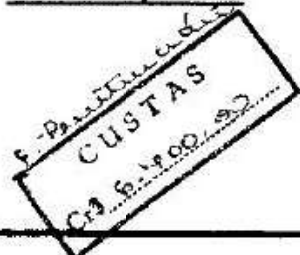
Escritura Pública, lavrada às fls.097-Livro nº.-E-19 do 1º.Ofício desta cidade - Tab.Marcílio de Freitas, em data de 04 de Maio de 1.984.-

-Valor:-

cr\$ 3.000.000,00-(três milhões de cruzeiros).

--Condições:-

As constantes da Presente Escritura.-



77933372/0001-03

Paranacity Cartório do Registro
Geral de Imóveis
AV. 04 DE DEZEMBRO, 1041
CENTRO, CEP. 87.010
PARANACITY - PR.O referido é verdade e dou fé.-
Paranacity em 17 de Maio de 1.984.-

-JESUVINO PIVATO-

-E. Juramentado-

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNPJ 77.933.372/0001-03 <i>Inês Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34 <i>Leonardo Salvadego</i> SUBSTITUTO CPF 044.452.769-00 RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ MATRICULA Nº 0000628 EM 21 de setembro de 2018	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 02	F I C H A N.º <u>002 / 02</u>
AV.0003/Mat-0000628 - Protocolo nº 0085435 - Data: 21/09/2018 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Certifico que, de acordo com o Ofício nº.263/2018/REPJUD/PSFN-PR-MARINGÁ/PRFN4/PGFN-MF, datado de 11/09/2018, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, PR, acompanhado de Certidão, datada de 11/09/2018, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 5ª Vara Federal de Maringá, PR, pelo presente requereu esta averbação para constar a existência da Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003, em que figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53, e como executados MAUZIR NIRO - CPF: 091.391.259-04 e MAUZIR NIRO - EPP - CNPJ: 01.551.812/0001-98, cujo valor da causa é R\$.R\$121.640,07 (cento e vinte e um mil e seiscentos e quarenta reais e sete centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Funrejus R\$.243,28 a ser quitado. O referido é verdade e dou fé. Desta 1.293,60 VRC, R\$.249,66. Em 21 de setembro de 2018. Oficial Designada, <i>Inês Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34 R.0004/Mat-0000628 - Protocolo nº 0087432 - Data: 23/04/2020. AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com a Carta Precatória nº.700006269642, datada de 11/02/2019 expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá, PR na Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003/PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 03/03/2020 nos Autos nº.0000653-24.2019.8.16.0128, em que figura como exequente União - Fazenda Nacional, e como executados Mauzir Niro e Mauzir Niro - EPP, para pagamento da importância de R\$1.755.612,89 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e doze reais e oitenta e nove centavos), conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$.3.511,22 a ser quitado. Desta 1293,60 VRC, R\$.249,66. Em 23 de abril de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, <i>Inês Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34 AV.0005/Mat-0000628 - Protocolo nº 0088178 - Data: 20/10/2020 INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 14/10/2020, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de MAUZIR NIRO - CPF 091.391.259-04, MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO) - CNPJ: 01.551.812/0001-98 e PAULO SERGIO NIRO - CPF: 026.528.029-09, sob Protocolo nº.202010.1417.01353465-IA-550 (Processo nº.00001792420178160128), constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva - Aprovado por Maria Angelica da Silva - Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 29 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial. <i>Inês Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34		

CONTINUAÇÃO

AV.0006/Mat-0000628 - Protocolo nº 0088210 - Data: 29/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 27/10/2020 as 15:15:55, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202010.2715.01369985-IA-800 - Processo nº.00001222320195090567, constando como Emissor da Ordem: Juliana Vescovi Gonçalves - Aprovado por Juliana Vescovi Gonçalves - Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 03 de novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0007/Mat-0000628 - Protocolo nº 0088548 - Data: 27/01/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/01/2021, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202101.2613.01464122-IA-510 - Processo nº.00021325220198160128, Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva, Aprovado por: Maria Angelica da Silva, Vara Cível de Paranaíba, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: R\$.136,71 (VRC 630,00). Em 08 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

R.0008/Mat-0000628 - Protocolo nº 0090927 - Data: 21/10/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com o Mandado datado de 14/09/2022 expedido pela Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 21/10/2022 nos Autos nº.0000122-23.2019.5.09.0567, em que figura como reclamante **LEIDIJANE APARECIDA GOMES**, e como reclamado **MAUZIR NIRO e OUTROS (2)**, para pagamento da importância de R\$962.442,94 (novecentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor atualizado em 01/09/2022, conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$.1.924,88, a ser quitado. Emolumentos: R\$318,22 (VRC 1293,60), Selo: R\$5,95, Protocolo: R\$2,46, Arquivamento: R\$1,72, FUNDEP: R\$.16,12. Total: R\$344,47, a ser pago. SELO FUNARPEN: F904Vq3qPdMjla2RFH7jJ4MA3. Em 31 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

