



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0000283-57.2024.5.09.0567

AUTOR: PAULO SERGIO BELUCO

RÉU: ANTONIO DONIZETI ORNELLAS

Aos 25 dias do mês de junho do ano de 2024, no endereço abaixo indicado, em cumprimento ao mandado Id ba8b629, para a garantia da execução no valor de R\$ 338.103,24 - atualizado até 20/05/2024 - procedi à PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Matrícula: 10.045 do CRI de Nova Esperança/PR

Lote nº 160

Endereço: Rodovia PR-463, km 16 - Gleba Vagalume - Uniflor/PR

Área do lote: 121.000 m² (5 alqueires paulistas)

Benfeitorias: 3 casas de alvenaria com aproximadamente 100 m² cada (duas com acabamento simples e uma inacabada)

Características: lote adjacente à rodovia

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Método comparativo, utilizando como referência os valores de venda praticados na região no momento da diligência, obtidos por meio de pesquisas em sítios de internet e consultas a imobiliárias e corretores da região, considerando as características do bem, seu estado de conservação, as áreas do terreno e da construção e a sua localização.

Valor do metro quadrado: R\$ 12,00

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.452.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e dois mil reais)

Feita, assim, a penhora, para constar, lavrei o presente auto.

RAFAEL PINEZ
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO

AUTO DE DEPÓSITO

VARA DO TRABALHO DE NOVA ESPERANÇA

PROCESSO: 0000283-57.2024.5.09.0567

AUTOR: PAULO SERGIO BELUCO

RÉU: ANTONIO DONIZETI ORNELLAS

Após a lavratura do Auto de Penhora e Avaliação no dia 25/06/2024, referente ao Lote de Terras sob nº 160, com área de 05 alqueires paulistas (121.000m²), da Gleba Vagalume, situado no Município de Uniflor/PR, com as divisas e confrontações constantes da matrícula 10.045 do CRI de Nova Esperança, procedi ao DEPÓSITO do bem em mãos do Sr. (a) JOÃO SÉRGIO ORNELLAS, CPF 756.736.739-49, RG 4.226.626-4, TELEFONE (41) 99873-1740, APOSENTADO, ROD. PR-463, KM 16, UNIFLOR, PR

o qual aceitou o encargo e, como FIEL DEPOSITÁRIO, obriga-se a conservá-lo e a não se desfazer dele sem autorização do MM. Juiz, sob as penas da lei.

Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente Auto

João Sérgio Ornellas
DEPOSITÁRIO

03/07/2024
DATA

RAFAEL PINEZ

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

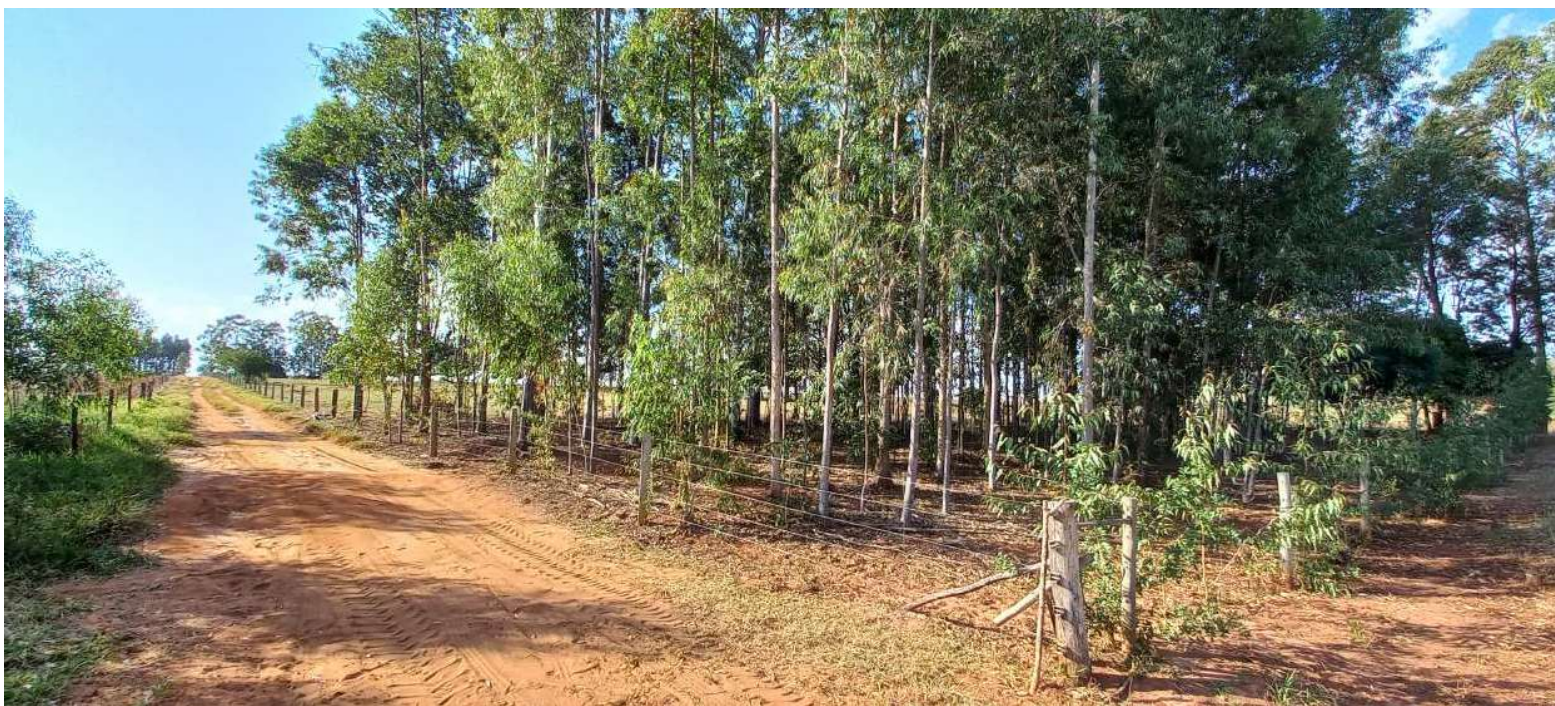


































7 fotos

Início / Venda / ... / Fazendas/Sítios à venda em Uniflor

Fazenda/Sítio com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 56380 m² por R\$ 640.000

Uniflor - PR

[VER NO MAPA](#)

COD. Chacara Uniflor

56380m²

1 quarto

1 banheiro

0 vagas

LOGO INDISPONÍVEL

ANUNCIANTE

Jonas Lopes

3 avaliações

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Simular Financiamento

Chácara de 2.33 Alqueires Uniflor - Paraná x Permuta por imóvel Maringá

☐

Chácara de 2.33 alqueire, em Uniflor, estrada Birigui, a 4km da cidade, terra de plantio de soja e milho, com energia, rios no fundo, não tem benfeitoria, aceito troca por imóvel em Maringá.

Contato Jonas Lopes

Tel: ([ver telefone](#)

Ler mais

COMPRA

R\$ 640.000

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Jonas Lopes

LOGO INDISPONÍVEL

Contato por WhatsApp

[Quero visitar](#)

Quero mais informações

[VER TELEFONE](#)

Mais 6 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos**

Preencha os seus dados e os

WhatsApp

Contato

MENU

ANUNCIAR



7 fotos

[Início](#) / [Venda](#) / ... / [Zona Rural](#)

Fazenda/Sítio com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 242000 m² por R\$ 2.000.000

Zona Rural, Paranacity - PR

[VER NO MAPA](#)

COD. SI0307

242000m²

1 quarto

1 banheiro

0 vagas

COMPRA

**R\$
2.000.000**Condomínio **Não**
informadoIPTU **Não informado**[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

Winner Brokers



75 avaliações



ANUNCIANTE

Winner Brokers

Contato por

[WhatsApp](#)
[Quero visitar](#)

Evite cair em golpes: nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no

[WhatsApp](#)[Contato](#)

