

M. = 10.045 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

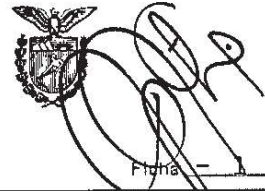
Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

27 de setembro de 1.990

CNM 084004.2.0010045-61
Fls.: 42



Matricula N.º = 10.045 = Data:

Imóvel: O lote de terras sob nº 160, com a área de 5,00 alqueires paulistas, ou sejam 121.000 metros quadrados, da Gleba Vagalume, situado no município de Uniflor, desta comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Córrego Tacosi, segue confrontando com o lote 160-A, no rumo SO. 81º39' com 1.440,00 = metros, até um marco colocado no Espigão; daí mede-se pelo dito Espigão, rumo a Uniflor, com 118,00 metros, até um marco semelhante aos / outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 159-A no rumo NE. 79º12' com 1.328,00 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Córrego Tacosi e, finalmente, descendo por este, segue até o ponto de partida." - imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outros sob nº / 715.158.000.941 - área total 48,4 = Módulo fiscal 13,1 = nº de módulos fiscais 3,41 = fração mínima de parcelamento 13,0.=

Proprietário: JOAQUIM ORNELLAS, agricultor e sua mulher, Maria dos Santos Ornellas, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, CPF = nº 135.457.449/49; MADALENA DE FREITAS ORNELAS, solteira, maior, do lar, CPF 815235139/34; FRANCISCO ORNELLAS, agricultor e sua mulher, Maria Meneguelli, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 107086189/87; LUIZ ORNELAS NETO, serventuário da justiça e sua mulher, Maria Aparecida Davanzo ornelas, diretora de assistência social, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 279.963.109/63; PAULO ORNELLAS, comerciante e sua mulher, Sonia Fátima Gutierrez Ornellas, CPF 279.964.849/53; MIGUEL ORNELLAS, funcionário público e sua mulher, Rosângela Costa Rodrigues Ornellas, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 440.657.449/20, INES ORNELAS FERREIRA, do lar e seu marido Luis Carlos Ferreira, funcionário público, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 396.906.019/20; ALVARO ORNELAS, funcionário público e sua mulher, Marisbel Marini Ornelas, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 517528249/20; OSVALDO ORNELAS, solteiro, agricultor, CPF 517528679/04; JOÃO SERGIO ORNELAS, solteiro, agricultor, CPF 756.736.739/49 e ANTONIO DONIZETTI ORNELLAS, maior por emancipação, funcionário público, CPF 766645469/49, todos brasileiros, residentes no município de Uniflor, desta comarca.=

Registro anterior: Transcrição nº 8.964 e Registros 1/4.601 e 2/4.601, deste Ofício/

Dou fé. (José Francisco Lopes) = Oficial
Maior . =

R - 1/10.045 = Prot. 45.722 = Transmitente: JOAQUIM ORNELLAS e sua mulher, Maria dos Santos Ornellas; MADALENA DE FREITAS ORNELAS e FRANCISCO ORNELLAS e sua mulher, Maria Meneguelli, já qualificados. Adquiren-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: H5H8BX
Consulta disponível por 30 dias



PJe Assinado eletronicamente por: NEWTON RAFAEL MARQUES - Juntado em: 15/05/2024 18:18:34 - eba74b0

PJe Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARIA GUANDALINI ALEXANDRINO - Juntado em: 27/05/2024 15:07:32 - bc523b8

PJe Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 05/06/2024 20:31:26 - 2e039b9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL PINEZ - Juntado em: 07/07/2024 11:42:09 - 74983d8

te: LUIZ ORNELAS NETO e sua mulher, Maria Aparecida Davanso Ornelas; / PAULO ORNELLAS e sua mulher, Sonia Fátima Gutierrez Ornellas; MIGUEL / ORNELLAS e sua mulher, Rosangela Costa Rodrigues Ornellas; INES ORNE- / LAS FERREIRA e seu marido Luis Carlos Ferreira; ALVARO ORNELAS e sua / mulher, Marisbel Marini Ornelas; OSVALDO ORNELAS, JOÃO SERGIO ORNELLAS e ANTONIO DONIZETI ORNELLAS, já qualificados.- Título: D I V I S ã O = A M I G Á V E L = Escritura pública lavrada aos 27 de julho de 1.990, / nas notas do Tabelião da cidade de Uniflor, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 583/586). = Valor: Cr\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros). = Observação: O imóvel retro descrito fica pertencendo exclusivamente / aos ora adquirentes. Dou fé. Emol. VRC: 150,000 - Nova Esperança, 27 / de setembro de 1.990. (José Francisco = Lopes) = Oficial Maior. =

R - 2/10.045 = Prot. 61.104 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO DO ESTA DO DO PARANÁ S/A. = Devedor: LUIZ ORNELAS NETO, brasileiro, casado, ser ventuário da justiça, CPF 279.963.109/63, residente na Rua Orquídea, 7 nº 916, na cidade de Uniflor, desta comarca. = Título: Mandado de Cita ção expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comér- cio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Embargos do Devedor autuado sob nº 320/98, em que é embargante/executado Luiz Ornelas Neto e embargados/exequente o Banco do Estado do Paraná S/A e Auto de Penho ra e Depósito datado de 4 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais 7 de Justiça Marcelo Rosa e Ossamu Hashimoto. = Valor: R\$.4.096,02 (qua- tro mil, noventa e seis reais e dois centavos). = Objeto: A parte ideal correspondente a 1/8 (um oitavo) do imóvel retro descrito. Dou fé. / Emol. VRC: 378,00 = R\$.28,35 = Nova Esperança, 24 de abril de 2.001. = (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 3/10.045 = Prot. 82.022 em 03/05/2010 = PENHORA JUDICIAL = Credor: VANDERLEI DOMINGOS DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 022.789.919-90. = Devedor: SHAMAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.038.027/0001-97 e outros (5). = Destinatário/Proprietário: ANTONIO DONIZETI ORNELLAS. = Título: Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 14 de abril de 2009, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sheila P. Zúniga de Souza, e Documento nº 0.462.615/2010, expedido aos 05 de março de 2010, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Humberto Eduardo Schmitz, Referência nº 00883-2005-567- 09-00-0 (RTOrd 883/2005 - Ajuizada em 01/12/2003), em que é autor Vanderlei Domingos dos Santos, e réu Shamar Indústria e Comércio de Alimentos Ltda e outros (5). = Valor da Execução: R\$.31.921,67 (trinta e um mil novecentos e vinte e um reais e sessenta e sete centavos). = Avaliação do Imóvel: R\$.24.000,00 (vinte e quatro mil reais). = Objeto: A parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel retro descrito, de propriedade de Antonio Donizeti Ornellas. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83 = FUNREJUS - R\$.63,85. = Nova Esperança, 03 de maio de 2.010. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

Continua na ficha 2.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: H5H8BX
Consulta disponível por 30 dias



PJe Assinado eletronicamente por: NEWTON RAFAEL MARQUES - Juntado em: 15/05/2024 18:18:34 - eba74b0

PJe Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARIA GUANDALINI ALEXANDRINO - Juntado em: 27/05/2024 15:07:32 - bc523b8

PJe Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 05/06/2024 20:31:26 - 2e039b9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL PINEZ - Juntado em: 07/07/2024 11:42:09 - 74983d8

M. = 10.045 =

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial

fy

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º - 10.045 - Data: 27 de setembro de 1.990

Ficha - 2 -

AV - 4/10.045 = Prot. 83.631 em 11/11/2010 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Ofício n.º 2.611.193/2010, datado de 03 de novembro de 2010, devidamente assinado pelo Juiz do Trabalho Luiz Antonio Bernardo, referência n.º 00883-2005-567-09-00-0 (RTOrd ajuizada em 01/12/2003), em que é exequente Vanderlei Domingos dos Santos e executado Shamar Indústria e comércio de Alimentos Ltda e outros (5), procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n.º R-3/10.045. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 646,80 = R\$.67,92.= Nova Esperança, 11 de novembro de 2.010. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 5/10.045 = Prot. 85.141 em 25/05/2.011 = **PENHORA JUDICIAL = Credor: RUNAR FUNDAÇÃO DO ARENITO. = Devedor/Depositária Fiel: ROSANGELA COSTA RODRIGUES ORNELLAS**, brasileira, residente e domiciliada na Rua Orquídea, n.º 484, na cidade de Uniflor-PR. = **Título: Auto de Penhora e Depósito**, expedido aos 20 de maio de 2011, nesta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Wladimir Scramin, em cumprimento a Carta Precatória n.º 1305-49.2011.8.16.0119, devidamente assinada pelo Juiz de Direito Supervisor Paulo Roberto Cavalheiro Pereira, do Juizado Especial Cível da cidade e comarca de Gaúcha-PR, extraído dos autos de RECLAMAÇÃO n.º 168/2010, em que é reclamante Runar Fundação do Arenito e reclamada Rosângela Costa R. Ornellas. = **Valor da Execução: R\$.1.884,60** (um mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos). = **Avaliação do Imóvel: Não consta.** = **Objeto: A parte ideal correspondente a 50% de 1/8, iguais a 1/16 do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, de propriedade de Rosangela Costa Rodrigues Ornellas, ressaltada a meação de seu marido Miguel Ornellas. Dou fé. Não há Emolumentos: Item n.º 16.5.5.2, do Código de Normas.** = Nova Esperança, 25 de maio de 2.011. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 06/10.045 = Prot. 105.296 em 21/05/2018 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** = Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 201702.1614.00240679-IA-860, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 16/02/2017 às 14:38:00, Documento n.º 766.645.459-49 ANTONIO DONIZETI ORNELLAS, Número do Processo 00001152120115090661, da 03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Antonio Donizeti Ornellas. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$.121,59.= Nova Esperança, 21 de maio de 2018. *[Assinatura]* (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

Continua no verso.-

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: H5H8BX
Consulta disponível por 30 dias



PJe Assinado eletronicamente por: NEWTON RAFAEL MARQUES - Juntado em: 15/05/2024 18:18:34 - eba74b0

PJe Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARIA GUANDALINI ALEXANDRINO - Juntado em: 27/05/2024 15:07:32 - bc523b8

PJe Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 05/06/2024 20:31:26 - 2e039b9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL PINEZ - Juntado em: 07/07/2024 11:42:09 - 74983d8

AV - 07/10.045 = Prot. 105.297 em 21/05/2018 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** =
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 201710.1811.00384368-IA-480, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 18/10/2017 às 11:18:04, Documento nº 766.645.459-49 ANTONIO DONIZETI ORNELLAS, Número do Processo 00798007820055090567, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Antonio Donizeti Ornellas. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$.121,59.= Nova Esperança, 21 de maio de 2018.
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 8/10.045 = Prot. 107.843 em 08/04/2019 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** =
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 201904.0516.00764716-IA-520, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 05/04/2019 às 16:21:53, Documento nº 766.645.469-49 ANTONIO DONIZETI ORNELLAS, Número do Processo 00819000620055090567, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Antonio Donizeti Ornellas. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 99/2019, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$.121,59.= Nova Esperança, 08 de abril de 2019.
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 9/10.045 = Prot. 107.889 em 15/04/2019 = **INDISPONIBILIDADE DE BENS** =
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de número 201904.1209.00770739-IA-050, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, com data de cadastramento em 12/04/2019 às 09:41:21, Documento nº 766.645.469-49 ANTONIO DONIZETI ORNELLAS, Número do Processo 00819000620055090567, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, procedo a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Antonio Donizeti Ornellas. Encaminhado ao Juízo Ofício nº 103/2019, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$.121,59.= Nova Esperança, 15 de abril de 2019.
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 10/10.045 = Prot. 109.298 em 17/09/2019 = **PENHORA JUDICIAL** = **Autor:** CLAUDIOMAR JOSÉ DOS SANTOS, CPF nº 999.378.839-20.= **Réus:** ALIMENTOS VALE DO IVAÍ LTDA - ME, CNPJ 01.641.056/0001-98, SHAMAR IND. E COM. DE ALIMENTOS LTDA - EPP, CNPJ 05.038.027/0001-97, MATEUS CHAVES, CPF 937.178.309-53, MARCOS CHAVES, CPF 937.182.339-91; FERNANDO CARLOS JANUARIO, CPF 127.844.848-90, DANIEL RIBEIRO, CPF 037.085.449-78, ANTONIO DONIZETI ORNELLAS, CPF 766.645.469-49, ROSAM APARECIDO DOS SANTOS, CPF 836.592.939-20, JOSE RODRIGUES ZEQUIM, CPF 361.414.619-72.= **Destinatário:** ANTONIO DONIZETI ORNELLAS.= **Título:** Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 22 de agosto de 2019, pela Justiça do Trabalho - TRT 9ª Região, devidamente

Continua na ficha 03

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: H5H8BX
Consulta disponível por 30 dias



PJe Assinado eletronicamente por: NEWTON RAFAEL MARQUES - Juntado em: 15/05/2024 18:18:34 - eba74b0

PJe Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARIA GUANDALINI ALEXANDRINO - Juntado em: 27/05/2024 15:07:32 - bc523b8

PJe Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 05/06/2024 20:31:26 - 2e039b9

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL PINEZ - Juntado em: 07/07/2024 11:42:09 - 74983d8

M. 10.045



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 10.045

Data: 27 de Setembro de 1990

Ficha 03

assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal João Daniel Dias Junior, e Mandado de Penhora de Imóvel, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Elton Fleuringer, extraído do Processo n.º 0081900-06.2005.5.09.0567. = **Valor da Execução:** R\$ 23.617,85 (vinte e três mil, seiscentos e dezessete reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 31/07/2019. = **Avaliação da parte penhorada:** 81.250,00 (oitenta e um mil, duzentos e cinquenta reais). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel da presente matrícula. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 325/2019, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber: VRC: 850,50 = R\$ 164,15, FUNREJUS - R\$ 47,24. = Nova Esperança, 19 de setembro de 2019. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 11/10.045 = Prot. 110.119 em 13/12/2019 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos da Ordem número 201912.1216.01020655-TA-000 emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em data de 13/12/2019, procedo a presente averbação para constar o cancelamento das indisponibilidades referente ao processo n.º 00819000620055090567, averbadas sob n.ºs Av-8/10.045 e Av-9/10.045. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 468/2019, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber: VRC: 630,00 = R\$121,59. = Nova Esperança, 17 de dezembro de 2019. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 12/10.045 = Prot. 110.530 em 03/02/2020 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos da Ordem número 202001.3012.01050439-TA-560 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade referente ao processo n.º 00001152120115090661, averbada sob n.º Av-6/10.045. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 34/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber: VRC: 315,00 = R\$60,80. = Nova Esperança, 05 de fevereiro de 2020. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

AV - 13/10.045 = Prot. 110.572 em 05/02/2020 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos da Ordem número 201905.0614.00789312-TA-800 emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade referente ao processo n.º 00798007820055090567, averbada sob n.º Av-7/10.045. Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 38/2020, solicitando o pagamento dos emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber: VRC: 315,00 = R\$60,80. = Nova Esperança, 07 de fevereiro de 2020. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). =

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: H5H0BX
Consulta disponível por 30 dias



PJe Assinado eletronicamente por: NEWTON RAFAEL MARQUES - Juntado em: 15/05/2024 18:18:34 - eba74b0



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARIA GUANDALINI ALEXANDRINO - Juntado em: 27/05/2024 15:07:32 - bc523b8
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24052715064266400000131216926?instancia=1>
Número do documento: 24052715064266400000131216926



Assinado eletronicamente por: LUZIVALDO LUIZ FERREIRA - Juntado em: 05/06/2024 20:31:26 - 2e039b9
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24060416242385600000131561184?instancia=1>
Número do processo: 0000283-57.2024.5.09.0567
Número do documento: 24060416242385600000131561184



Assinado eletronicamente por: RAFAEL PINEZ - Juntado em: 07/07/2024 11:42:09 - 74983d8
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/24070711413748700000133188160?instancia=1>
Número do processo: 0000283-57.2024.5.09.0567
Número do documento: 24070711413748700000133188160