

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANACITY PR
CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta
Serventia, neles encontrei, na matrícula 0007983, os seguintes registros e averbações, a seguir
em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada.

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comparado

Sapec

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS CNPJ 77.933.372/0001-03 <i>Gilberto Pinto</i> TITULAR CPF 007.241.759-04 <i>Cláudio A. Alencar</i> AUXILIAR CPF 497.453.159-87 <i>Ines Cristina de Souza</i> SUBSTITUTA CPF 145.501.759-34 		REGISTRO GERAL LIVRO N.º 02	F I C H A N.º <u>01</u> - (U M) -
RUA EMÍLIO DE MENESES, 777- FONE (44) 463-1100 - CEP 87.660-000 - PARANACITY- PARANÁ			
MATRÍCULA	N.º <u>-7.983-</u>	EM	<u>12</u> -Junho- ,2006.
-IMÓVEL-/ <u>LOTE DE TERRA SOB N.º.-03-D-(TRÊS-D)- DA QUADRA N.º.-480-B, COM ÁREA DE 260,00 METROS- QUADRADOS, SITUADA NA PLANTA GERAL DESTA CIDADE, SEDE DO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE PARANACITY - ESTADO DO PARANÁ., com as seguintes confrontações: DIVISAS: Principiando com a divisa do Lote n.º.-3-C e o alinhamento predial da Trav. João Vendete, segue por este último no rumo SO.89º52' na extensão de 10,00 metros; com a divisa dos lotes n.º.01 e 02 no rumo SE.00º08' na extensão de 26,00 metros; no rumo NE.89º52' na extensão de 10,00 metros, e finalmente com a divisa do Lote n.º.-3-C no rumo NO.00º08' na extensão / de 26,00 metros até o ponto de partida. REGISTRO ANTERIOR:- Reg.02-Matrícula n.º.-6.694-fls.01 do Livro 2-RG- em data de 11 de Junho de 2001 deste Registro Imobiliário. PROPRIETÁRIA:- <u>PATRICIA FAVORETTO</u>-(RG.n.º.-6.189.310,5-Pr-CPF.n.º.-020.738.889-09)- brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada na cidade de Maringá-Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé.-Substituta: <i>[assinatura]</i></u>			
R.01-Mat: <u>7.983</u>:- Protocolo n.º.-60.548 - Data:-26.04.2007- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA- lavrada às fls.126 do Livro n.º.-E-52 do Tabelionato de Notas desta cidade-Paranacity-Estado do Paraná, pelo Substituto Glaucio de Freitas, em data de 07 de Junho de 2001. ADQUIREN- TES- <u>LUCIA NO MARTINS</u>-(RG.n.º.-20.248.933-X-CPF.n.º.-139.401.388-43)-brasileiro, segurança particular, maior, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com <u>MARISA PIRES MARTINS</u>-(RG.n.º.-22.855.611-9-SP-CPF.n.º.139..329.338-77)-residentes e domiciliados em Santa Barbara do Oeste-SP; TRANSMITENTE:- <u>PATRICIA FAVORETTO</u>-(qualifi cada nesta matrícula); neste ato representada pelo seu Procurador - <u>CELIO APARECIDO GUIRALDELLI</u>-(RG.n.º.4.240.912-0-Pr-CPF.n.º.-763.685.809-68)-brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade-Paraná city-Estado do Paraná; nos termos de mandato de Procuração de fls.087, livro n.º.31-P do Tab.de Notas desta / cidade-Pr; VALOR:- R\$ 1.000,00-(<u>UM MIL REAIS</u>); CO NDIÇÕES:- As da Escritura. Anexos: Guia de ITBI, recolhido 2% sobre o valor de R\$ 1.000,00; Certidão Negativa n.º.-90/2007-expedida pela Prefeitura Municipal desta / cidade-Pr; Bilhete de Distribuição n.º.-3.025- expedida pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca-PR Guia de funrejus: R\$ 6,00-quitada; Emitida a DOI à Receita Federal; Isentos da apresentação da CND do I NSS. DESTAS: 1.260,00VRC, R\$ 132,00. O referido é verdade e dou fé.-Substituta: <i>[assinatura]</i>			
R.02-Matrícula n.º.-7.983-(Protocolo n.º.-60.612)-Data:10 de MAIO de 2.007.- -ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-(lavrada às fls.157 à 159 do Livro n.º.-F/65 do 1º.ºficio de Notas desta			

(CONTINUAÇÃO)

cidade, Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Substituto, Glaucio de Freitas, em data de 10 de Abril de 2007).- **ADQUIRENTE:-** LEONARDO DE MATTOS GALBIATE-- brasileiro, solteiro, comerciante, capaz, portador da CI.RG.nº.-9.418.278.0-SSP-PR-CPF.nº.-017.776.341/80, residente e domiciliado nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná.- **TRANSMITENTES:-** LUCIANO MARTINS--e s/m.dº.-MARISA PIRES MARTINS--(descritos e identificados no Reg.01-desta Matrícula), Neste ato representado pelo seu bastante procurador o Sr.-Célio Aparecido Guiraldelli-- brasileiro, casado, comerciante, capaz, portador da CI.RG.nº.-4.240.912-SSP-PR-CPF.nº.-763.685.809/68, residente e domiciliado nesta cidade, Paranacity, Estado do Paraná, nos termos da procuração de fls. 185 e 186 do Livro 38-P, em 04.04.2.007, do Tab.de Notas desta cidade-Pr.- **VALOR:-** R\$ 3.000,00-(três mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **Anexos:-** DAM-Documento de Arrecadação Municipal (ITBI), 2% sobre o Valor de R\$3.000,00 e Certidão Negativa nº.-90/2.007, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, Paranacity, Estado do Paraná Emitida a DOI, conforme I/N nº.-324/2.003 do SRF.- Deixam de apresentar a CND do INSS, nos termos do Dec.356 e / Lei 8.212/91.- Certidão, expedida pelo CRI desta Comarca, Estado do Paraná.- Certidão nº.-123/2.007, expedida pelo Cart.do Distribuidor Público desta Comarca, Estado do Paraná.- Funrejus-R\$ 6,00.- Escritura Registrada sob.- nº.-041/2.007, Livro 01 de Protocolo de Escrituras.- **DESTAS:-**1.260,00-VRC-(R\$ 132,30).- O referido é verdade e / dou fe.- Substituta, *uuu*

R.03-Matrícula nº.-7.983-(Protocolo nº.-70.825)-Data:11 de JUNHO de 2.008.-

-ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA:-(lavrada às fls.144/146 do Livro nº.-/E-69 do 1º.Ofício de Notas de Paranacity, Estado do Paraná, pelo Notário Substituto, Glaucio de Freitas, em data de 16 de Maio de 2.008).- **ADQUIRENTE:-** NAUZIR NIRO-- comerciante, brasileiro, capaz, portador da CI.RG.nº.-665.946-PR-CPF.nº.-012.669.269/68, residente e domiciliado nesta cidade, sede do Distrito, Município e Comarca de Paranacity, Estado do Paraná.-casado em comunhão universal de bens com da.-GENY APARECIDA CARNELOSSI NIRO--(CI.RG.nº.-4.398.443.PR-CPF.nº.-894.432.099/34)- **TRANSMITENTE:-** LEONARDO DE MATTOS GALBIATE--(descrito e identificado no Reg.02-desta Matrícula).- **VALOR:-** R\$ 5.000,00-(cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura.- **Anexos:-** DAM-Documento de Arrecadação Municipal (ITBI)-- Valor Recolhido-R\$ 100,00, 2% sobre o valor de R\$ 5.000,00, e Certidão Negativa nº.-138/2.008, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, Paranacity, Estado do Paraná.- Emitida a DOI à Receita Federal.- Deixam de apresentar a CND do INSS, pelo Decreto nº.-356 e Lei Federal nº.-8212/92 e posteriores alterações.- Certidão, expedida pelo CRI desta Comarca, Estado do Paraná.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União.- Certidão Negativa nº.-237/2.008, expedida pelo Cart.do Distribuidor Público desta Comarca, Estado do Paraná.- Cadastro Municipal nº.-01.01.089.0025.001.- Funrejus-R\$ 10,00.- Escritura de Protocolo nº.-073/2.008, Livro 01 de Escrituras.- **DESTAS:-**1.260,00-VRC-(R\$ 132,30).- O referido é verdade e dou fé. Substituta, *uuu*

AV.0004/Mat-0007983 - Protocolo nº 0085435 - Data: 21/09/2018

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Certifico que, de acordo com o Ofício nº.263/2018/REPJUD/PSFN-PR-MARINGA/PRFN4/PGFN-MF, datado de 11/09/2018, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, PR, acompanhado de Certidão, datada de 11/09/2018,

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNPJ 77.933.372/0001-03 <i>Ines Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34 <i>Leonardo Salvadego</i> SUBSTITUTO CPF 046.652.789-40 RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANA MATRÍCULA Nº 0007983 EM 21 de setembro de 2018	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 02	F I C H A N.º <u>002 / 02</u>
expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 5ª Vara Federal de Maringá, PR, pelo presente requereu esta averbação para constar a existência da Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003, em que figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53, e como executados MAUZIR NIRO - CPF: 091.391.259-04 e MAUZIR NIRO - EPP - CNPJ: 01.551.812/0001-98, cujo valor da causa é R\$ R\$121.640,07 (cento e vinte e um mil e seiscentos e quarenta reais e sete centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Funrejus R\$ 243,28 a ser quitado. O referido é verdade e dou fé. Desta 1.293,60 VRC, R\$.249,66. Em 21 de setembro de 2018. Oficial Designada, <i>Ines Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34		
R.0005/Mat-0007983 - Protocolo nº 0087432 - Data: 23/04/2020.		
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com a Carta Precatória nº.700006269642, datada de 11/02/2019 expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá, PR na Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003/PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 03/03/2020 nos Autos nº.0000653-24.2019.8.16.0128, em que figura como exequente União - Fazenda Nacional, e como executados Mauzir Niro e Mauzir Niro - EPP, para pagamento da importância de R\$1.755.612,89 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e doze reais e oitenta e nove centavos), conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$3.511,22 a ser quitado. Desta 1293,60 VRC, R\$.249,66. Em 23 de abril de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, <i>Ines Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34		
AV.0006/Mat-0007983 - Protocolo nº 0088178 - Data: 20/10/2020		
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 14/10/2020, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de MAUZIR NIRO - CPF 091.391.259-04, MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO) - CNPJ: 01.551.812/0001-98 e PAULO SERGIO NIRO - CPF: 026.528.029-09, sob Protocolo nº.202010.1417.01353465-IA-550 (Processo nº.00001792420178160128), constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva - Aprovado por Maria Angelica da Silva - Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$ 121,59. Em 29 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, <i>Ines Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34		

CONTINUAÇÃO

AV.0007/Mat-0007983 - Protocolo nº 0088210 - Data: 29/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 27/10/2020 as 15:15:55, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202010.2715.01369985-IA-800 - Processo nº.00001222320195090567, constando como Emissor da Ordem: Juliana Vescovi Gonçalves - Aprovado por Juliana Vescovi Gonçalves - Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 03 de novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

AV.0008/Mat-0007983 - Protocolo nº 0088548 - Data: 27/01/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/01/2021, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202101.2613.01464122-IA-510 - Processo nº.00021325220198160128, Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva, Aprovado por: Maria Angelica da Silva, Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: R\$.136,71 (VRC 630,00). Em 08 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

R.0009/Mat-0007983 - Protocolo nº 0090927 - Data: 21/10/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com o Mandado datado de 14/09/2022 expedido pela Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 21/10/2022 nos Autos nº.0000122-23.2019.5.09.0567, em que figura como reclamante **LEIDIJANE APARECIDA GOMES**, e como reclamado **MAUZIR NIRO e OUTROS (2)**, para pagamento da importância de R\$962.442,94 (novecentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor atualizado em 01/09/2022, conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$.1.924,88, a ser quitado. Emolumentos: R\$318,22 (VRC 1293,60), Selo: R\$5,95, Protocolo: R\$2,46, Arquivamento: R\$1,72, FUNDEP: R\$.16,12. Total: R\$344,47, a ser pago. SELO FUNARPEN: F904Vq3qPdMjca2RFjfxJ4MAb. Em 31 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF: 645.501.259-34

