

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANACITY PR
CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta
Serventia, neles encontrei, na matrícula 0003442, os seguintes registros e averbações, a seguir
em seu inteiro teor a partir de imagem digitalizada.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Registro Geral de Imóveis CGC(MF) 77.933.372/0001-03 <i>Bel. Jamil Riechi</i> OFICIAL C/O 004.053.710/07 E. JURAMENTADO: JESUVINO PIVATO C/O 008.519.588/08 RUA PEDRO PAULO YERÉRIO, 046 - FONE, (0444) 63-1285 - CEP 07060 - PARANACITY - PARANÁ		REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	FICHA N.º -001- -(UM)-
Matrícula	N.º -3.442-	EM 28 / -Dezembro- / 1984	
-IMÓVEL-/ Data n.º.01-(UM)-com área de 600-m2 - quadra n.º.03-(TRÊS)- Situada na Planta Geral desta/Cidade e sede do Distrito,Município e Comarca de <u>P A R A N A C I T Y</u> - Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-<u>DIVIDE-SE:-</u> Pela frente com a Rua Santo Antonio, numa largura de 15,00-metros de um lado com a data n.º.02, numa extensão de 40,00-metros, pelo outro lado com a rua Felix Bochnia numa ex-/tensão de 40,00-metros e, finalmente pelos fundos com a data n.º.-20, na largura de 15,00-metros.- Imóvel Havi do em maior porção da <u>COMPANHIA DE TERRAS NORTE DO PARANÁ</u>, com sede na cidade de Londrina-Estado do Paraná .. conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Apuca-rana - Estado do Paraná, em data de 27 de Janeiro de 1.950.- -Reg.Anterior.- Transcrição n.º.-1.344-fls.134-Livro n.º.3/A-Em 12.02.50-CRI.de Mandaguari-Paraná.- -PROPRIETÁRIA:- <u>IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA</u>-(Contrato Social,registrado e arquivado na MM.Junta Comercial do Estado do Paraná, sob.n.º.-21.175 e 18.989)- com sede na Avenida Curitiba,395 - <u>A P U / C A R A N A</u> - Estado do Paraná.- Eu <u>Jesuvino Pivato</u> E. Juramentado, que a subscrevi.-			
R.001/3.442:- Protocolo n.º.-12.427.-			
-Adquirente:- <u>DIRCEU GOMES PATRIARCHA</u>-(CI.RG.n.º.-1.654.251-Pr-CPF.n.º.204.684.079/87)-brasileiro,casado sob o regime de comunhão universal de bens com d.ª.-<u>INERDES CARRION PATRIARCHA</u>, residente e domiciliado nesta cidade,Paranacity - Estado do Paraná.-			
Transmitente- <u>IMOBILIÁRIA PROGRESSO LTDA</u>-(acima qualificada)- representada pelo <u>MUNICIPIO DE PARANACI-ty</u>-(CGC/MF.n.º.-76.970.334/0001-50)-Pessoa Juridica de Direito Privado Interno - Paranaci ty-Pr, na pessoa do Exmo.Sr.-<u>JOSÉ BONIFÁCIO MORON</u>-(CPF.n.º.-106.939.989/20-CI.RG.n.º.-762.431-Pr)-brasileiro,ca sado,residente e domiciliado nesta cidade, Comparecem como Anuentes-Cedentes:- <u>JOÃO FERREIRA DO NASCIMENTO</u> .. -(CI.RG.n.º.-2.742.680-Pr)-marceneiro,casado com d.ª.-<u>INAH PARPINELLI DO NASCIMENTO</u>-(CI.RG.n.º.-9.171.578-SP)-.. brasileiros, portadores do CPF.n.º.-097.506.578/00, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-Capital.-			
-T i t u l o- Compra e Venda.-			
Forma/Titulo- Escritura Pública de Compra e Venda,lavrada às fls.093 do Livro n.º.E.20 do 12.ºOfício .. desta cidade-Pr, pelo Tab.Marcilio de Freitas,em data de 04 de Dezembro de 1.984.-			

-Valor:-

cr\$ 1.200.000- (um milhão e duzentos mil cruzeiros).-

--Condições:-

As constantes da Presente Escritura.-

77933372/0001-03

Paranacity Cartório do Registro
Geral de Imóveis
AV. 04 DE DEZEMBRO, 1041
CENTRO CEP. 87060
PARANACITY - PR.

O referido é verdade e dou fé.-
Paranacity em 28 de Dezembro de 1.984.-

-JESUVINO PIVATO-
-E. Juramentado-

R.002/3.442:-

Protocolo nº.-12.457.-

-Adquirente:-

JOSÉ ANTONIO PAIVA VIDUAL-(CPF.nº.-397.049.399/49-CI.RG.nº.-3.055.084-Pr)-brasileiro ,
solteiro,do comercio, capaz,residente e domiciliado nesta cidade,séde do Distrito,Muni-
cipio e Comarca de Paranacity - Estado do Paraná.-

Transmitentes

DIRCEU GOMES PATRIARCHHA-e s/m. -(qualificados no reg.01-desta matricula).-

-Titulo-

Compra e Venda.-

Forma/Titulo-

Escritura Pública de Compra e Venda,lavrada às fls.167 do Livro nº.-E-17 do 1º.Oficio/
desta cidade-Pr, pelo Tab.Marcilio de Freitas,em data de 03 de Janeiro de 1.985.-

-Valor:-

cr\$ 1.400.000-(um milhão e quatrocentos mil cruzeiros).-

--Condições:-

As constantes da Presente Escritura.-

77933372/0001-03

Paranacity Cartório do Registro
Geral de Imóveis
AV. 04 DE DEZEMBRO, 1041
CENTRO CEP. 87060
PARANACITY - PR.

O referido é verdade e dou fé.-
Paranacity em 03 de JANEIRO de 1.985.-

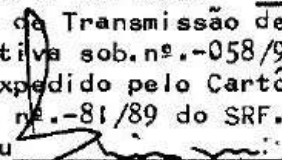
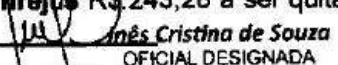
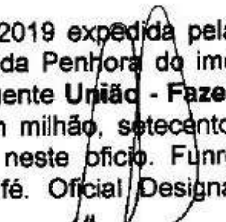
-JESUVINO PIVATO-
-E. Juramentado-

F. Paranacity
CUSTAS
Cr\$ 55.982

CUSTAS
I.M. n.º 7.567)
08/01/1992
1.200V.R.C.
R\$ 55.982

R.003/3.442:- Protocolo nº.-16.449 - Data:03.05.1.990.-

-COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- MAUZIR NIRO-(CI.RG.nº.-665.946-PR-CPF.nº.-091.391.259/04)-brasileiro, capaz, agri-
cultor, casado em comunhão universal de bens com dª.-GENI APARECIDA CARNELOSSI NIRO, residente e domiciliado nes-
ta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.- **-TRANSMITENTE:-** JOSÉ ANTONIO PAIVA VIDUAL-(CI.RG.nº.-3.055.084-PR-CPF.-
nº.-397.049.399/49)-brasileiro, capaz, solteiro, do comércio, residente nesta cidade, Paranacity-Estado do Paraná.-

 República Federativa do Brasil Registro Geral de Imóveis CGC(MF) 17.933.372/0001-03 <i>Bel. Jamil Riechi</i> OFICIAL CIC 004.351.789/97 OFICIAL DESIGNADO: JESUVINO PIVATO CIC 008.349.988/48 Rua Pedro Paulo Venério, 946 - Fone (0444) 63-1295 - 87.660 - PARANACITY - Pr.		REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2		FICHA N.º -002- -(DOIS)-	
Matrícula		N.º -3.442-		EM 03 / -MAIO- / 1.990.-	
TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA/TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.008 do Livro n.º.-E-/36 do 1.º Ofício desta cidade-Pr, pelo E. Juramentado - Glaucio de Freitas, em data de 20 de Abril de 1.990.- VALOR: Cr\$ 25.000,00-(vinte e cinco mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- As da Escritura.- Anexos:- Imposto de Transmissão de Inter-Vivos sob.n.º.-52/90, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr.- Certidão Negativa sob.n.º.-058/90, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade-Pr.- Bilhete de Distribuição sob.n.º.-1.965, expedido pelo Cartório 7 do Distribuidor Público desta Comarca-Pr.- Dispensado o preenchimento da DDI, conforme I/N n.º.-81/89 do SRF.- / Não apresentão CND ou CC para com a previdência Social.- O referido é verdade e dou fé.- Eu  Oficial, que a subscrevi.- GILBERTO PINTO CPF 087.247.789-04					
AV.0004/Mat-0003442 - Protocolo nº 0085435 - Data: 21/09/2018 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA- Certifico que, de acordo com o Ofício nº.263/2018/REPJUD/PSFN-PR-MARINGÁ/PRFN4/PGFN-MF, datado de 11/09/2018, expedido pela Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Maringá, PR, acompanhado de Certidão, datada de 11/09/2018, expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - 5ª Vara Federal de Maringá, PR, pelo presente requereu esta averbação para constar a existência da Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003, em que figura como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL - CNPJ: 00.394.460/0216-53, e como executados MAUZIR NIRO - CPF: 091.391.259-04 e MAUZIR NIRO - EPP - CNPJ: 01.551.812/0001-98, cujo valor da causa é R\$R\$121.840,07 (cento e vinte e um mil e seiscentos e quarenta reais e sete centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Funrejus R\$243,28 a ser quitado. O referido é verdade e dou fé. Desta 1.293,60 VRC, R\$.249,66. Em 21 de setembro de 2018. Oficial Designada,  Inês Cristina de Souza OFICIAL DESIGNADA CPF 043.501.233-54					
B.0005/Mat-0003442 - Protocolo nº 0087432 - Data: 23/04/2020. AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com a Carta Precatória nº.700006269642, datada de 11/02/2019 expedida pela 5ª Vara Federal de Maringá, PR na Execução Fiscal nº.5007615-22.2015.4.04.7003/PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 03/03/2020 nos Autos nº.0000653-24.2019.8.16.0128, em que figura como exequente União - Fazenda Nacional, e como executados Mauzir Niro e Mauzir Niro - EPP, para pagamento da importância de R\$1.755.612,89 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e doze reais e oitenta e nove centavos), conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Funrejus R\$.3.511,22 a ser quitado. Desta 1293,60 VRC, R\$.249,66. Em 23 de abril de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,  Inês Cristina de Souza OFICIAL DESIGNADA CPF 043.501.233-54					

AV.0006/Mat-0003442 - Protocolo nº 0088178 - Data: 20/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 14/10/2020, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04, **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98 e **PAULO SERGIO NIRO** - CPF: 026.528.029-09, sob Protocolo nº.202010.1417.01353465-IA-550 (Processo nº.00001792420178160128), constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva - Aprovado por Maria Angelica da Silva - Vara Cível de Paracity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 29 de outubro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA

AV.0007/Mat-0003442 - Protocolo nº 0088210 - Data: 29/10/2020

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 27/10/2020 as 15:15:55, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202010.2715.01369985-IA-800 - Processo nº.00001222320195090567, constando como Emissor da Ordem: Juliana Vescovi Gonçalves - Aprovado por Juliana Vescovi Gonçalves - Vara do Trabalho de Nova Esperança, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$.121,59. Em 03 de novembro de 2020. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

AV.0008/Mat-0003442 - Protocolo nº 0088548 - Data: 27/01/2021

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em data de 26/01/2021, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MAUZIR NIRO** - CPF 091.391.259-04 e **MAUZIR NIRO - EPP (SUPERMERCADO DO NIRO)** - CNPJ: 01.551.812/0001-98, sob Protocolo nº.202101.2613.01464122-IA-510 - Processo nº.00021325220198160128, Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva, Aprovado por: Maria Angelica da Silva, Vara Cível de Paracity, PR, nos termos do Provimento CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: R\$.136,71 (VRC 630,00). Em 08 de fevereiro de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34

R.0009/Mat-0003442 - Protocolo nº 0090927 - Data: 21/10/2022.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO: Certifico que de acordo com o Mandado datado de 14/09/2022 expedido pela Vara do Trabalho de Nova

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

sae



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ 77.933.372/0001-03

Ines Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34*Leonardo Salvadego*
SUBSTITUTO
CPF 044.652.769-00

RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANA

**REGISTRO
GERAL****F I C H A**N.º 003 / 03**LIVRO N.º 02**

MATRÍCULA

Nº **0003442** EM **31 de outubro de 2022**

Esperança, PR, pelo presente determinou o registro da Penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto lavrado em 21/10/2022 nos Autos nº.0000122-23.2019.5.09.0567, em que figura como reclamante **LEIDIJANE APARECIDA GOMES**, e como reclamado **MAUZIR NIRO e OUTROS (2)**, para pagamento da importância de R\$962.442,94 (novecentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa e quatro centavos), valor atualizado em 01/09/2022, conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$.1.924,88, a ser quitado. Emolumentos: R\$318,22 (VRC 1293,60), Selo: R\$5,95, Protocolo: R\$2,46, Arquivamento: R\$1,72, FUNDEP: R\$.16,12. Total: R\$344,47, a ser pago. SELO FUNARPEN: F904Vq3qPdMj9a2RFGZGJ4MAs. Em 31 de outubro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Ines Cristina de Souza*

Ines Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645.501.259-34