



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1129 - Telefone: 92-03992
JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial de Registro e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado

Sob n.º 41.754

Ficha

n.º

1

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º 21.658

DATA:- 03 de novembro de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 18 (dezoito) da quadra nº 10 (dez), com a área de 267,25 metros quadrados, situada no JARDIM DOS ESTADOS, desta cidade, da subdivisão do lote 300, da Gleba Ribeirão Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com 10,69 metros para a Rua I, dividindo-se pela lateral direita com a data nº 17 - numa extensão de 25,00 metros, dividindo-se pela lateral esquerda com a data nº 19 numa extensão de 25,00 metros e dividindo-se pelos fundos com a data nº 09 numa extensão de 10,69 metros."

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIOS:- Sra. ERNESTINA MORITZ JURKEVICZ, viuva, residente nesta cidade, port. do CIC nº 116.172.509/10,- Sra. VICTÓRIA JURKEVITZ MUCHINSKI, casada com Miguel Muchinski, do lar, -- port. do CIC nº 013.600.359, residentes em Marialva-Pr., -- Sta. -- CECILIA DALILA JURKEVICZ, solteira, maior, residente nesta cidade, port. do CIC nº 116.172.509/10 acima referido,- Sr. LIRIO JURKEVICZ, casado, lavrador, portador do CIC nº 163.035.289/53,- Sr. REINALDO JURKEVICZ, casado, lavrador, inscrito no CPF sob nº 143.128.249, ambos residentes na Água da Lindóia, neste Município e Comarca e o Sr. VANDERLEI JURKEVICZ, casado, lavrador, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 143.127.949.

REGISTRO ANTERIOR:- 37.742 deste Ofício, referente ao lote nº 300, da Gba. Rib. Jacutinga, acima aludido, subdivisão ou loteamento com a denominação de JARDIM DOS ESTADOS, desta cidade, devidamente registrado neste Ofício sob nº 5/2.452 R. Geral.

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 39622 de 05-10-83.

O referido é verdade e dou fé..

Londrina, 03 de novembro de 1983.



Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

SS.:



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 32-0392

JUREMA NEVES CANZIANI - Oficial Designada e JOANA VIEIRA - Sub-Oficial

2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Jurema Neves Canziani
OFICIAL DO REGISTRO

Apontado
Sob n.º 41.754

Ficha
n.º 2

REGISTRO GERAL

Continuação
MATRÍCULA n.º 21.658

LIQUIDADO

REGISTRO N.º 1/21.658

(COMPROMISSO DE COMPRA, E VENDA)

DATA:- 03 de novembro de 1983.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Data de terras sob nº 18 (dezoito) da quadra nº 10 (dez), com a área de 267,25 metros quadrados, situada no JARDIM DOS ESTADOS, desta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

NOMES DOS PROMITENTES VENDEDORES:- Sra. ERNESTINA MORITZ JURKEVICZ, VICTÓRIA JURKEVITZ MUCHINSKI, casada com MIGUEL MUCHINSKI, - CECILIA DALILA JURKEVITZ, LIRO JURKEVICZ, REINALDO JURKEVICZ e VANDERLEI JURKEVICZ, todos qualificados nesta matrícula, - no ato representados pela CORRED-EMPRESAMENTOS IMOBILIÁRIOS - S/C. LTDA., com sede n/cidade, insc. no CEC nº 77.558.187/0001-78, na qualidade de promissária compradora e procuradora dos proprietários do loteamento, conforme compromisso de compra e venda registrado sob nº 412.452 R6. em 14-02-79, n/Ofício, representada por seus Diretores devidamente constituídos.

NOME DO PROMITENTE COMPRADOR:- Sr. WALTER FORCARI, port. do CPF nº 711.570.588/49, domiciliado na cidade de Londrina-Pr., à rua Mangueiras, nº 305 - Jardim Morumbi.

ÔNUS:- Compromisso de compra e venda.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Contrato particular, assinado nesta cidade no dia 20 de fevereiro de 1.979, devidamente testemunhado com firmas reconhecidas no Tabelionato Rocha, em 05-10-83, arquivado neste Ofício sob nº 12.

VALOR:- R\$ 135.767,00 (Cento e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e sete cruzeiros). O comprador pagou neste ato a importância de R\$ 5.670,00 (Cinco mil, seiscentos e setenta cruzeiros), como sinal de pagamento, devendo o restante ser pago em 60 (sessenta prestações mensais na forma do contrato).

REGISTRO ANTERIOR:- 37.742 deste Ofício, em maior porção.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Não consta.- Fica dispensada da apresentação do IAPAS, conforme Decreto Lei nº 1.958 e da Certidão negativa municipal, conforme contrato. CONDIÇÕES:- As do título. - Obedecendo as demais cláusulas do contrato. - D/VRC 1,2-12.000,00 O referido é verdade e dou fé. Lond. 03-11-83.

atqrat

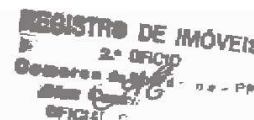
OFICIAL DO REGISTRO

Jurema Neves Canziani

SOLICITADO POR: FRANCISCO SILVA - CPF/CNPJ: ***.952.599-** DATA: 13/05/2025 13:15:13 - VALOR: R\$ 15,62



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA
Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apostado sob n° 76.946

Ficha n° 2/A

REGISTRO GERAL

Cont.

Matricula n° 21.658

Averbação n° 1/21.658/A
(CESSÃO E TRANSFERENCIA DE DIREITOS)

DATA:- 30 de abril de 1.990.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data de terras sob n° 18 (dezoito), da quadra n° 10 (dez), medindo a área 767,25 m², situada no JARDIM DOS ESTADOS, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

PROMITENTE CEDENTE:- WALTER PORCARI e sua mulher BARBARA ALVES CORREA PORCARI, brasileiros, casados, ele carteiro, ela do lar, portador da CI Rg n° 6.079.495-58, ela portadora da Carteira de Trabalho n° 006491, série 148-A, inscritos no CTC n° 711.530.988-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

PROMITENTE CESSIONARIO - ALCIDES RODRIGUES LOPES, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CTC n° 442.206.799-15, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CI Rg n° 921.224.

ONUS:- Cessão de transferência de direitos.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de cessão e transferência de direitos, firmado nesta cidade em 09.07.85, devidamente testemunhado, com firmas reconhecidas.

VALOR: Cr\$ 135.767,00 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e sete cruzeiros), pagos de acordo com o descrito contrato.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 37.742, com loteamento registrado sob n° 5/2.456 Rg. Ambos neste Ofício, em maior porção, e C.C.V. registrado sob n° 1/21.658 Rg deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n° 3.808/90, pago Cr\$ 100,00 2% s/Cr\$ 35.000,00, na P.M.L., em 20.04.90. Dispensada a apresentação da Certidão Negativa Municipal.

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas do contrato. Arquivado neste Ofício sob n° 12/A.

d/VRC: 150.-
MBC.

O referido é verdade e dou fé
Londrina, 30 de abril de 1.990.



Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro -

LIQUIDADO

NOTA: Outorgaram Escritura Definitiva, vide Reg. n° 2/21.658



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS — 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 22-0382
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - Pr
Vera M. Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO
DEMOGRÁFICA

Apontado sob n° 78.481

Ficha n° 3

REGISTRO GERAL

Cont.

Matrícula n° 21.658

Registro n° 2/21.658
(COMPRA E VENDA)

DATA:- 14 de agosto de 1.990.-

IDENTIFICACAO DO IMÓVEL: Data de terras sob n° 18 (dezoito), da quadra n° 10 (dez), medindo a área de 267,25 m2, situada no JARDIM DOS ESTADOS, nesta cidade, com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTE:- ERNESTINA MORITZ JURQUEVICZ; VICTORIA JURQUEVICZ MUCHINSKI; casada com MIGUEL MUCHINSKI; CECILIA DALILA JURQUEVICZ; LIRIO JURQUEVICZ; REINALDO JURQUEVICZ e VANDERLEI JURQUEVICZ, todos já qualificados nesta matrícula, representados pela CORRED-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME n° 77.558.187/0001-78, na qualidade de promissária compradora e procuradora dos proprietários do loteamento, conforme compromisso de compra e venda, registrado sob n° 4/2.452 Rg, em 14.02.78, neste Ofício, representada por seu Diretor devidamente constituído.

ADQUIRENTE:- ALCIDES RODRIGUES LOPES, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA APARECIDA LOPES, ele aposentado, portador da CI Rg n° 921.224-Pr, ela do lar, portadora da CI Rg n° 1.325.504-Pr, inscritos no CPF/ME n° 063.202.799-15, residentes nesta cidade.

TITULO DE TRANSMISSAO: Cessão e transferência de direitos com força de escritura definitiva de venda e compra.

FORMA E DATA DO TITULO: Cessão e transferência de direitos, com força de escritura definitiva de venda e compra, na forma dos artigos n°s 38 e 41 da Lei n° 6.766, de 19.12.79, em cumprimento ao Mandado extraído dos Autos n° 833/90, do dia 23.07.90 e Ofício n° 665/90, do dia 07.06.90, do M.M. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, Dr. João Casemiro Wielewicz, arquivados sob n° 01 neste Ofício, na pasta de compromissos com força de escritura definitiva de venda e compra, a vista do requerimento do comprador datado de 22.06.90, devidamente visado pela Dra. Maria das Graças Vicelli, Presidente do Conselho Municipal de Regularização e Fiscalização de Loteamentos de Londrina, arq. sob n° 02, n/ Ofício na referida pasta.

VALOR:- Cr\$ 135.767,00 (cento e trinta e cinco mil, setecentos e sessenta e sete cruzeiros), em data de 09.07.85.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n° 37.742, com loteamento reg. sob n° 5/2.452 Rg. em maior porção, ambos d/ Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI n° 3.808/90, da Pref. Mun. de Londrina, pagou Cr\$ 700,00 4% s/ Cr\$ 35.000,00, na P.M.L., em 20.04.90. Dispensada a apresentação das Certidões exigidas pela Lei n° 7.433/86 e Decreto n° 93.240/87, bem como a CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei n° 1.958/82. Declarando ainda que sob responsabilidade civil e penal que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel ou de quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, conforme consta no requerimento do comprador.

CONDICOES:- As do título, na forma do regime especial acima.

ANOTACOES:- Em cumprimento a Cessão e transferência de direitos averb. sob n° 1/21.658/A Rg, d/ Ofício, em 30.04.90. DOU FÉ. MBC.



[Assinatura]
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro Designada

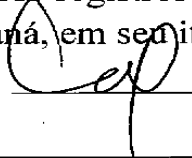


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

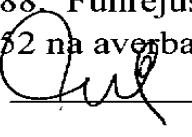
Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 21.658 - Ficha nº 4

AV.3/21.658 de 04 de Janeiro de 2011, Prenotação nº 194.703 de 02 de Dezembro de 2010.- **Averbação de Registro Contínuo.** Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 174, de 15.01.2009), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

AV.4/21.658 de 04 de Janeiro de 2011, Prenotação nº 194.703 de 02 de Dezembro de 2010.- **Averbação. PROPRIETÁRIOS: ALCIDES RODRIGUES LOPES** casado com **MARIA APARECIDA LOPES**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, distribuída sob nº 25344 em 29.09.2010, na 4ª Vara Cível desta Comarca, sendo exequente: **ALVEAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, e executados: **SHEDER CHAGAS**, CPF 555.948.759-72, e **ALCIDES RODRIGUES LOPES**, CPF 063.202.799-15, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de 25.11.2010. Valor da ação: R\$101.761,20 (cento e um mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida certidão anexa ao requerimento assinado nesta cidade em 21.12.2010, arquivado neste Ofício sob nº 7.975 (pasta de penhora). **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 VRCs = R\$136,88. Funrejus guia nº 10085049000128672, paga em 01.12.2010 no valor de R\$203,52 na averbação do título.(eva)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -

AV.5/21.658 de 14 de abril de 2011, Prenotação nº 197.929 de 24 de março de 2011.- **Averbação. PROPRIETÁRIOS: ALCIDES RODRIGUES LOPES** casado com **MARIA APARECIDA LOPES**, já qualificados nesta matrícula. **FINALIDADE:**

Sequência da Matrícula 21.658

Ficha nº 4-verso

Averbação do **AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, protocolada no Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de 19.01.2011 (Nº 1116), sendo **exequente: VEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, e executados: **SHERER CHAGAS**, CPF 555.948.759-72; **LUCILENE LUCIA SOBRINHO CHAGAS**, CPF 408.522.531-68, e **ALCIDES RODRIGUES LOPES**, CPF 063.202.799-15, conforme Certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, em data de 19.01.2011. Valor da ação: R\$26.873,47 (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e três reais e quarenta e sete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento assinado nesta cidade em 10.03.2011, arquivado neste Ofício sob nº 8.082 (pasta de penhora). CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 3.872 VRCs = R\$179,25. Funrejus guia nº 11002034500128672, paga em 18.02.2011 no valor de R\$53,75 na averbação do título. (rem)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituto -

R.6/21.658 de 30 de Agosto de 2011, Prenotação nº 202.378 de 08 de Agosto de 2011.- **Formal de Partilha**. TRANSMITENTE: **ESPOLIO DE MARIA APARECIDA LOPES**, falecida em 20.04.2000 nesta cidade. ADQUIRENTES: Herdeiros Filhos: 1) **MARIA JOSÉ LOPES DE SOUZA**, brasileira, bloquista, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 039.579.329-71, RG 1.563.835-PR, casada com **JOÃO FONSECA DE SOUZA**, CPF 104.629.619-15, RG 1.564.823-PR; 2) **JURANDIR RODRIGUES LOPES**, brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 366.533.659-72, RG 2.250.535-PR, casado com **CÁSSIA ELISIANI DA SILVA LOPES**, CPF 018.851.669-74, RG 5.038.003-2-PR; 3) **MARIA LÚCIA CACHIATÓRIO**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 278.035.119-53, RG 1.807.011-1-PR, casada com **ANTENOR CAHIATÓRIO**; 4) **MARTA APARECIDA LOPES BOCKORNY**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 531.430.519-49, RG 4.005.104-0-PR, casada com **VALTENIR BOCKORNY**; 5) **VILMA RODRIGUES ALBORNOZ**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 023.856.909-85, RG 3.539.395-1-PR, casada com **JOSÉ CARLOS ALBORNOZ**, CPF 779.487.429-72, CI RNE Y081870-T; 6) **PAULO RODRIGUES LOPES**, brasileiro, desempregado, residente e domiciliado nesta cidade, RG 4.533.426-0-PR, casado com **JÚLIA APARECIDA NEVES CASTRO**; 7) **VERA LÚCIA MIRANDA**, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 450.050.879-15, RG 3.316.027-5-PR, casada com **JOSÉ SILVA MIRANDA**, CPF 939.736.408-15; 8) **WALDIR RODRIGUES LOPES**, brasileiro, vendedor, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, CPF 209.424.519-53, RG 4.523.691-9-PR, casado com **JANE MARIA RODRIGUES LOPES**; e, 9) **JOSÉ MARIA LOPES**, brasileiro, atendente de enfermagem, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 210.159.539-72, RG 1.253.592-9-PR, casado com **ADÉLIA YURICO LOPES**, CPF 362.144.009-78. TÍTULO: Formal de Partilha



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Operador Nacional
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 21.658 - Ficha nº 5

passado em favor de Alcides Rodrigues Lopes e Demais Herdeiros, em data de 30.12.2004, pela MMA. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Cristiane Tereza Willy Ferrari, extraído dos **autos de Arrolamento nº 833/2000**, dos bens deixados por falecimento de Maria Aparecida Lopes. Homologado por sentença pela MMA. Juíza de Direito acima aludida, em data de 13.10.2004. VALOR: R\$12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais), incluindo o usufruto. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guias de Recolhimento da Secretaria de Estado da Fazenda do PR: GR-PR nº 180/2003 (Causa Mortis), pagou R\$270,00 4% s/R\$6.750,00 em data de 21.02.03, no Itau, ag.local e GR-PR nº 181/2003 (Inter Vivos), pagou R\$135,00 4% s/R\$3.375,00 em data de 21.02.03, no Itau, ag.local. Certidões Municipal, Estadual e Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *Cabendo a cada herdeiros 1/9 do imóvel.* EMOLUMENTOS: 4.312 + 10 VRCs = R\$453,80. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, alínea "b" item 8, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98.(dsj)
Dou fé. _____ Escrevente Substituta -

R.7/21.658 de 30 de Agosto de 2011, Prenotação nº 202.578 de 08 de Agosto de 2011.- **Usufruto. NUS-PROPRIETÁRIOS:** 1) MARIA JOSÉ LOPES DE SOUZA casada com JOÃO FONSECA DE SOUZA; 2) JURANDIR RODRIGUES LOPES casado com CÁSSIA ELISIANE DA SILVA LOPES; 3) MARIA LÚCIA CACHIATÓRIO casada com ANTENOR CACHIATÓRIO; 4) MARTA APARECIDA LOPES BOCKORNY casada com VALTENIR BOCKORNY; 5) VILMA RODRIGUES ALBORNOZ casada com JOSÉ CARLOS ALBORNOZ; 6) PAULO RODRIGUES LOPES casado com JÚLIA APARECIDA NEVES CASTRO; 7) VERA LÚCIA MIRANDA casada com JOSÉ SILVA MIRANDA; 8) WALDIR RODRIGUES LOPES casado com JANE MARIA RODRIGUES LOPES; e, 9) JOSÉ MARIA LOPES casado com ADÉLIA YURICO LOPES, já qualificados nesta matrícula. **USUFRUTUÁRIO:** ALCIDES RODRIGUES LOPES, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF 063.202.799-15, RG 921.224-PR. ÔNUS: Usufruto Vitalício. TÍTULO: Formal de Partilha passado em favor de Alcides Rodrigues Lopes e Demais Herdeiros, em data de 30.12.2004, pela MMA. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Exma.Sra.Dra. Cristiane Tereza Willy Ferrari, extraído dos **autos de Arrolamento nº 833/2000**, dos bens deixados por falecimento de Maria Aparecida Lopes. Homologado por sentença pela MMA. Juíza de Direito acima aludida, em data de 13.10.2004. VALOR: R\$12.500,00 (Doze mil e quinhentos reais), incluindo a nua-propriedade. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os constantes do referido formal. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O Usufruto refere-se à 50% do imóvel.* EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 = R\$227,40.(dsj)
Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

Sequência da Matrícula 21.658

Ficha nº 5-verso

Módulo Funcional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

R.8/21.658 de 16 de Outubro de 2012, Prenotação nº 215.701 de 09 de Outubro de 2012.- **Penhora. EXECUTADOS:** **ALCIDES RODRIGUES LOPES**, já qualificado nesta matrícula; e **SHEDER CHAGAS**, brasileiro, casado, administrador, residente na cidade de Maringá-PR, CPF 555.948.759-72, RG 3.689.185-8-PR. **EXEQUENTE:** **ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/S LTDA**, CNPJ/MF 03.195.007/0001-02, com sede em São Paulo-SP. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **MARIA JOSÉ LOPES DE SOUZA** casada com **JOÃO FONSECA DE SOUZA**; 2) **JURANDIR RODRIGUES LOPES**, casado com **CÁSSIA ELISIANI DA SILVA LOPES**; 3) **MARIA LÚCIA CACHIATÓRIO**, casada com **ANTENOR CAHIATÓRIO**; 4) **MARTA APARECIDA LOPES BOCKORNY**, casada com **VALTENIR BOCKORNY**; 5) **VILMA RODRIGUES ALBORNOZ**, casada com **JOSÉ CARLOS ALBORNOZ**; 6) **PAULO RODRIGUES LOPES**, casado com **JÚLIA APARECIDA NEVES CASTRO**; 7) **VERA LÚCIA MIRANDA**, casada com **JOSÉ SILVA MIRANDA**; 8) **WALDIR RODRIGUES LOPES**, casado com **JANE MARIA RODRIGUES LOPES**; e 9) **JOSÉ MARIA LOPES**, casado com **ADÉLIA YURICO LOPES**, todos já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO:** Certidão do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, passado nos autos nº 67273/2010 de Execução de Título Extrajudicial, expedida nesta cidade, em 03.10.2012. Termo de Penhora datado de 04.09.2012. Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado Alcides Rodrigues Lopes, como fiel depositário. **VALOR:** R\$101.761,20 (cento e um mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** A referida Certidão e Termo de Penhora, arquivados neste Ofício sob nº 8.819. **CONDIÇÕES:** As do título. **ANOTAÇÕES:** Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS:** 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$183,81. Funrejus guia nº 12044025600128672, paga em 11.10.2012 no valor de R\$203,52 no registro do título. (glm)

Dou fé.

- Escrevente Substituta -



R.9/21.658 de 19 de Junho de 2013, Prenotação nº 222.855 de 22 de Maio de 2013.- **Penhora. EXECUTADOS:** **SHEDER CHAGAS**, comerciante, CPF 555.948.759-72, RG 3.689.185-8, e sua mulher **LUCILENE LUCIA SOBRINHO CHAGAS**, comerciante, CPF 408.522.531-68, RG 8.542.662-1, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Maringá-PR. **EXEQUENTE:** **VEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA**, CNPJ/MF 04.821.332/0001-98, com sede em Londrina-PR, atual denominação de **ALFA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/S LTDA**. **PROPRIETÁRIOS:**



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
 Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
 Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matrícula nº 21.658 - Ficha nº 6

1) **MARIA JOSÉ LOPES DE SOUZA** casada com **JOÃO FONSECA DE SOUZA**;
 2) **JURANDIR RODRIGUES LOPES**, casado com **CÁSSIA ELISIANI DA SILVA LOPES**; 3) **MARIA LÚCIA CACHIATÓRIO**, casada com **ANTENOR CAHIATÓRIO**; 4) **MARTA APARECIDA LOPES BOCKORNY**, casada com **VALTENIR BOCKORNY**; 5) **VILMA RODRIGUES ALBORNOZ**, casada com **JOSÉ CARLOS ALBORNOZ**; 6) **PAULO RODRIGUES LOPES**, casado com **JÚLIA APARECIDA NEVES CASTRO**; 7) **VERA LÚCIA MIRANDA**, casada com **JOSÉ SILVA MIRANDA**; 8) **WALDIR RODRIGUES LOPES**, casado com **JANE MARIA RODRIGUES LOPES**; e 9) **JOSÉ MARIA LOPES**, casado com **ADÉLIA YURICO LOPES**, todos já qualificados nesta matrícula. **TÍTULO**: Certidão datada de 15.05.2013, expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, passado nos autos nº **3814/2011 de Execução de Título Extrajudicial**. Auto de Penhora e Depósito, datado de 08.11.2011. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Sra. Ana Paula Tristão, depositária pública do Juízo, como fiel depositária. **VALOR**: R\$35.894,70 (trinta e cinco mil, oitocentos e noventa e quatro reais e setenta centavos). **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: A referida Certidão e Auto de Penhora e Depósito, arquivados neste Ofício sob nº 9.176. **CONDIÇÕES**: As do título. **ANOTAÇÕES**: Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais. **AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO** esta situação em seguida, ao Juízo ordenante. **EMOLUMENTOS**: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$183,81. Funrejus guia nº 12074015900128672, paga em 21.05.2013 no valor de R\$75,75 (corrigido pelo IGP-M) no registro do título. (psb/rm)
 Dou fé. _____ Escrevente Substituta -



R.10/21.658 de 06 de Outubro de 2016, Prenotação nº 261.021 de 29 de Agosto de 2016.- **Penhora**. Com SELO DIGITAL Nº WmXxV . o4cJQ . GNqQt, Controle: eytMG . yDQx2 e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADOS**: 1) **VILMA RODRIGUES ALBORNOZ**; 2) **VERA LÚCIA MIRANDA**, já qualificadas nesta matrícula; 3) **CARLA JULIANE ALBORNOZ**, CPF 072.752.289-20; 4) **LUCILENE LUCIA SOBRINHO CHAGAS**, CPF 408.522.531-68; e 5) **LALUNA COMERCIO DE MÓVEIS E INSTALAÇÕES COMERCIAIS LTDA - ME**, CNPJ/MF 10.213.184/0001-21. **EXEQUENTE**: **FORT CREDIT FOMENTO COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF 09.025.275/0001-54. **TÍTULO**: Termo de Penhora datado de 23.06.2016, por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Cível desta Comarca, extraído dos autos nº **0031216-33.2011.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial**. Cujo imóvel foi depositado em mãos das executadas Vera Lúcia Miranda e Vilma Rodrigues Albornoz, como fiéis depositárias. **VALOR**: R\$10.737,00 (dez mil, setecentos e trinta e sete reais). **DOCUMENTO APRESENTADO**: O referido Termo de Penhora, arquivado

Sequência da Matrícula 21.658

Ficha nº 6-verso

nesto Ofício sob nº 12.289. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: *O presente registro refere-se a 2/9 do imóvel. Há sobre o imóvel, Usufruto registrado sob nº 7/21.658 RG, deste Ofício, referente a 50% do imóvel.* EMOLUMENTOS: 30% de 1.485 + 10 VRCs = R\$82,90. Funrejus guia nº 24000000001862974-5, paga em 29.08.2016 no valor de R\$21,47 no registro do título. (el/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.11/21.658 de 10 de Outubro de 2016, Prenotação nº 261.468 de 13 de Setembro de 2016.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº jmXrw . THooA . hNqQO. Controle: JKzrG . 2AYOx e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Ofício nº 757/2016-R de 30.06.2016, por determinação do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Jamil Riechi Filho, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 12.298, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 8/21.658 RG, deste Ofício, sendo executados: ALCIDES RODRIGUES LOPES, e SHEDER CHAGAS; e exequente: ALVEAR PARTICIPAÇÕES S/S LTDA. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312 + 10 VRCs = R\$237,26. (ar/ums)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -



AV.12/21.658 de 31 de Julho de 2018, Prenotação nº 282.396 de 28 de Junho de 2018.- **Cancelamento de Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº 7oKhZ. 2xc8d. vwqQs, Controle: cEoLG. d9DJv e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme Ofício nº 958/2016 de 02.06.2016, expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, atendendo ao que consta dos autos 0021744-37.2013.8.16.0014 (Apenso nº 0003814-74.2011.8.16.0014) de Execução de Título Extrajudicial, enviado através da MENSAGEM (virtual) do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: Wilson Ossamu Fugiwara (wiof), Data Envio: 02.06.2016 - 15:25 hs, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Ofício sob nº 16.660, fica averbado o CANCELAMENTO DA PENHORA, registrada sob nº 9/21.658 RG, deste Ofício, sendo executados: SHEDER CHAGAS e sua mulher LUCILENE LUCIA SOBRINHO CHAGAS; e exequente: VEC ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. EMOLUMENTOS: 30% de 4.092 + 10 VRCext = R\$238,85. (el/ar/rm)

Dou fé. _____ - Escrevente Substituta -

