

= LAUDO DE AVALIAÇÃO =

Eu, **Roberto Amadeu Martins**, Funcionário Juramentado do Cartório Distribuidor e Anexos desta Comarca de Grandes Rios-Pr., em cumprimento ao evento 235, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, NU 0000012-45.1994.8.16.0085 (162/1994) em que é requerente BANCO BRADESCO S/A e requerido VLADEMIR RICIERI e IVANOVIS ROBERTO RICIERI, procedi a seguinte avaliação: -

1.1- IMÓVEL, ÁREA E LOCALIZAÇÃO:

Parte ideal do lote de terras nº 59, com a área de 3,00 alqueires paulistas, ou sejam 72.600,00 m², ou ainda 7,27 hectares, situado na Gleba V-B da subdivisão dos lotes nºs. 29 a 33, 40, 41, 41-A, 42, 43 e 45 da Gleba V, situada no quinhão VIII, da Fazenda Ribeirão Bonito, neste Município e Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, conforme Matrícula nº 3.944/01

1.2- DIVISAS, METRAGENS, CONFRONTAÇÕES:

Esta medição inicia-se com um marco cravado à margem esquerda da Água Grande, de onde segue confrontando com o lote nº 60, com o rumo SW 50°15'e a distância de 640,00 metros, chegando a uma estrada onde foi cravado um marco. Deste segue pela mesma estrada, confrontando com o lote nº 48, na distância de 122,00 metros, onde foi cravado um marco. Deste segue confrontando com o lote nº 58, com o rumo NE 50°30'e a distância de 550,00 metros, chegando à margem esquerda da Água Grande, onde foi cravado um marco. E finalmente subindo pela referida Água chegando no marco de onde teve início esta medição. Tudo conforme consta da Matrícula nº **3.944/01**, do CRI desta Comarca

1.3- CARACTERÍSTICAS, BENFEITORIAS E VALOR:

Imóvel situado na zona rural, terreno ondulado, formado em pasto tipo colônia, com cerca de arame farpado, cinco fios, em regular estado de conservação.

Razão	pela	qual	avalio
em.....			R\$ 195.000,00
Parte penhorada 01 (um) alqueire.....			R\$ 65.000,00



2.1- IMÓVEL, ÁREA E LOCALIZAÇÃO:

Parte ideal do lote de terras nº 19-A (dezenove -A), com área de 3,00 (três) alqueires paulistas, da subdivisão do lote nº 19 da Gleba IV situado no quinhão VIII, da Fazenda Ribeirão Bonito, neste Município e Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná.

2.2- DIVISAS, METRAGENS, CONFRONTAÇÕES:

Esta medição inicia-se com um marco cravado à margem esquerda do Ribeirão Jaracatiá de onde segue confrontando com o lote nº 19 com o rumo SE 17°00' e a distância de 560,00 metros onde foi cravado um marco. Daí segue confrontando com o lote nº 16 com o rumo NW 77°50' e a distância de 230,00 metros onde foi cravado um marco. Deste segue confrontando com o lote nO19- B com o rumo NW 1°30 e a distância de 450,00 metros chegando à margem esquerda do Ribeirão Jaracatiá onde foi cravado um marco. Finalmente segue subindo pelo referido ribeirão chegando ao marco de onde teve início esta medição. Tudo conforme Matrícula nº 488 do CRI desta Comarca.

2.3- CARACTERÍSTICAS, BENFEITORIAS E VALOR:

Imóvel situado na zona rural, terreno ondulado, formado em pasto tipo colônia, com cerca de arame farpado, cinco fios, em regular estado de conservação.

Razão	pela	qual	avalio
em.....			R\$ 150.000,00
Parte penhorada 01 (um) alqueire.....			R\$ 50.000,00

3.1- IMÓVEL, ÁREA E LOCALIZAÇÃO:

Lote de terras nº 17-A destacado do nº 17, com área de 2,00 alqueires paulistas, igual a 48.400,00 m2 ou ainda 8.84 hectares, na Gleba Fazenda Ribeirão Bonito, Gleba IV, quinhão VIII, neste Município e Comarca de Grandes Rios-Pr., fazendo parte da Fazenda Gravatá.

3.2- DIVISAS, METRAGENS, CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se partindo de um marco cravado à margem esquerda de um córrego, daí divide com o lote nº por uma linha reta com rumo 80°25 e a distância de 392,40 metros, até o marco nº 1, cravado em um espigão; daí divide com o lote nº 17 pelo espigão na distância de 292,00 metros até o marco nº 02 daí divide com o lote nº 19 por uma linha reta com o rumo 76°00' SE na distância de 615,00 metros até o ponto de partida.

3.3- CARACTERÍSTICAS, BENFEITORIAS E VALOR:

Imóvel situado na zona rural deste município e Comarca de Grandes Rios, Estado do Paraná, terreno ondulado, formado em pasto e colônia, com aproximadamente metade cercado de arame farpado, pois o mesmo situa-se em divisa, não contendo outras benfeitorias. **Razão pela qual avalio em.....R\$ 100.000,00**
Parte penhorada 0,66 (zero virgula sessenta e seis) alqueires.....R\$ 33.333,33

TOTAL DOS BENS AVALIADOS.....R\$ 445.000,00

AVALIO A FRAÇÃO PENHORADA NO TOTAL DE.....R\$ 148.333,33

CRITÉRIOS: Tudo de conformidade com o Código de Normas, seção 4 e pesquisas efetuadas junto a proprietários, e mercado imobiliário da região pertencente a esta comarca.

E por nada mais para avaliar, dou o presente por encerrado que vai devidamente assinado.

Grandes Rios, 26 de março de 2024.

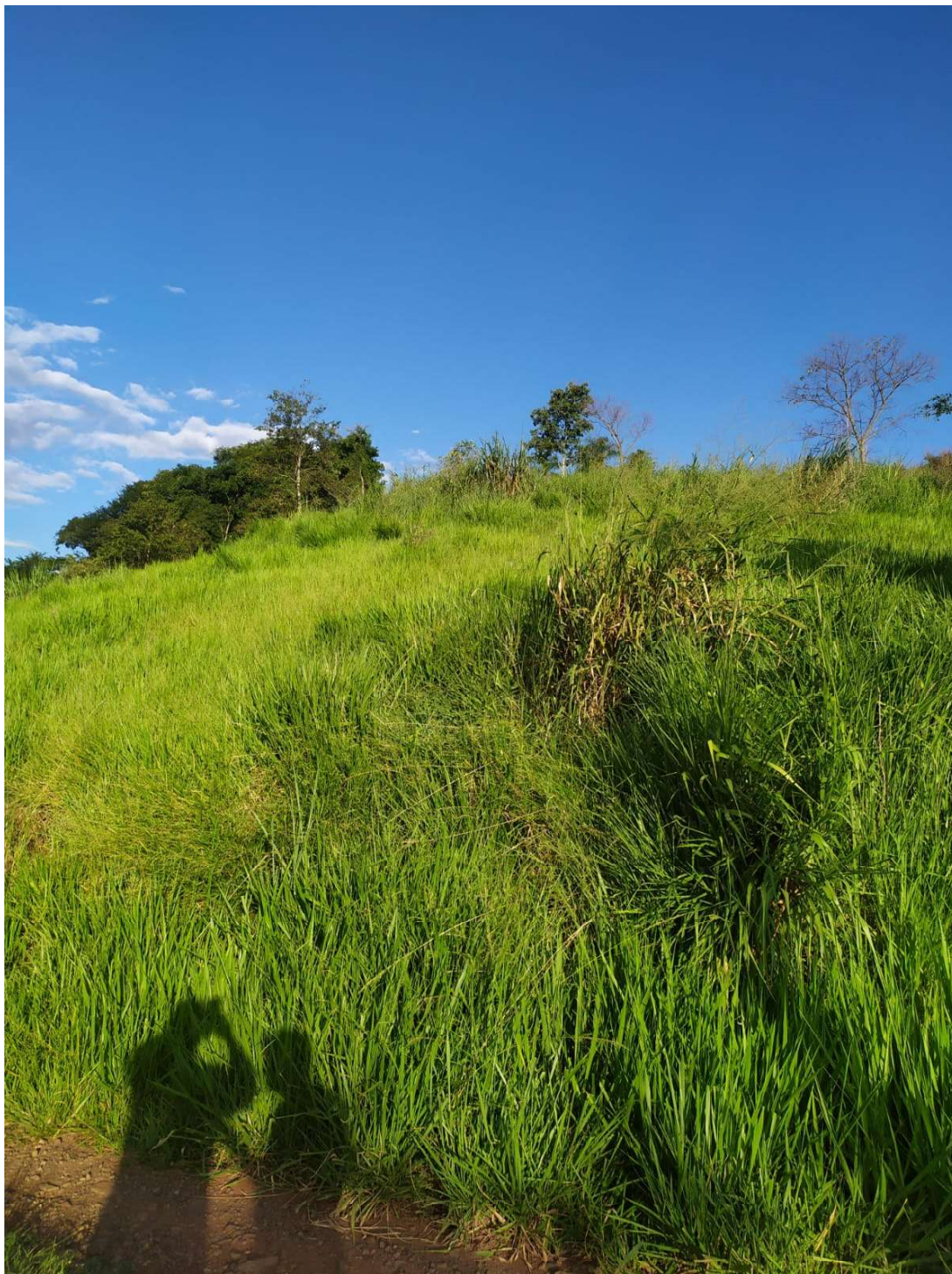
= Roberto Amadeu Martins=
=Funcionário Juramentado=
=Portaria nº 12/2014=

Cota paga:

3 (três) Avaliações e diligências.....R\$ 1.449,93 ou 5.234,40VRC.



LOTE Nº 59





LOTE Nº 17-A E 19-A, os lotes fazem divisa um com o outro.

