

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de Ivaiporã Estado do Paraná

ÚNICA CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

folha

28.458.-

01.-

24 de Julho de 1996.-

Oficial, Gisele Alves

IMÓVEL: - DATA DE TERRAS sob nº05(cinco), da quadra nº13(treze), - com a área total de 450,00m2(quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situada no PATRIMÔNIO ARAPUÁ, neste Distrito, Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações: - **NA FACE NORDESTE:** - Divide com a data nº04, com 30,00 metros. - **NA FACE SUDESTE:** - Divide com a data nº 12, com 15,00 metros. - **NA FACE SUDOESTE:** - Divide com a data nº06, com 30,00 metros. - **NA FACE NOROESTE:** - Divide com a Rua Astorga, com 15,00 metros. -

PROPRIETÁRIO: - SOCIEDADE TERRITORIAL UBÁ LTDA., Sociedade Civil por quotas de responsabilidades limitadas, com sede e escritório na Avenida Curitiba- 285, 1º andar, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 75.279.083/0001-07. -

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº9.880, do R.I. de Guarapuava-PR. Dou fé. Em data de 24 de Julho de 1.996. -

Mara R.A.Silva. - *[Assinatura]* Func. Jurtª. - *[Assinatura]* VCB.

R-1-MAT.28.458 -PROT.125.655 -de- 24/07/96/

DATA: - 24 de Julho de 1.996. -

TRANSMITENTE: - SOCIEDADE TERRITORIAL UBÁ LTDA., acima citada e qualificada, neste ato representada pelo seu bastante procurador Dr. Nivaldo Nunes Galindo, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no OAB/PR sob nº 7.910, conforme procuração tomada no livro nº 095-P, fls.041, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade. -

ADQUIRENTE: - BRAZ SEBASTIÃO PEREIRA, portador da C.I.RG nº5.390 771-7-PR., e CPF/MF sob nº 175.219.639-20, agricultor, casado em regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com a Srª. SEBASTIANA MARIA PEREIRA, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Arapua, neste Município. -

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 01/02/96, nas notas do 1º Tabelionato desta cidade, Sr. João Maria Rocha, às fls. 043 e 044, livro 236. -

VALOR: - R\$ 1.800,00 (Um mil e oito-centos reais). - Este valor inclui os imóveis registrados sob nº 28.455, 28.456, 28.457, 28.459 e 28.460 deste Ofício. -

CONDIÇÕES Não há. - A outorgante declara sob inteira responsabilidade civil e criminal, que o imóvel em questão, não faz parte do seu ativo permanente. Declara ainda, estar isento da apresentação - do CND do INSS, conforme inciso III, do artigo 135 do decreto - nº 83.081/79, na redação do decreto nº 90.817/85, utilizado subsidiariamente na forma do disposto do artigo 165, do Ec. de 217 07/92. -

SISA-CR-4-ITBI: - sob nº 111/96, expedida em data 08/03/96, no valor de R\$ 6,00. - Certidão Negativa da Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 225/96. - Documentos arquivados neste Ofício sob nº 07/96. - Isento da Guia Imobiliária e Distribuição.

EMOLS-VRC: - 1.260,00 - valor recolhido ao CPC- R\$ 3,59. - Dou fé.

CONTINUA NO VERSO...



Continuação da folha 01...

folhas

01-v 2

Em data de 24 de Julho de 1.996.-
Mara R.A.Silva.-

Func. Jurt^a. -

VCB

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75, que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **28.458**,
fotocopiada em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**.

Ivaiporã, 29 de outubro de 2024
Certidão emitida às 09:40:50



Buscas R\$4,98
 Certidão de Inteiro Teor
 Matrícula R\$38,55
 SELO R12 (FUNARPEN)
 R\$8,00
 SELO R13 (FUNARPEN)
 R\$1,50
 ISS: R\$ 1,74.
 FUNDEJUS: R\$ 10,88.
 FUNDEP: R\$ 2,18.
TOTAL = R\$ 67,83.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.507-6**
 e o código de verificação do documento: **XED24J**
 Consulta disponível por 30 dias

