

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE IVAIPORÃ, ESTADO DO PARANÁ
Cartório do Avaliador e Anexos

Maria das Graças Cordeiro Custódio
Avaliadora judicial

Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Autos nº 0003400-74.2018.8.16.0097, de Cumprimento de Sentença

Promovente: Gisele Alves

Promovido: Espólio de Alcebiades Alves

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A avaliadora judicial da comarca, em obediência ao respeitável despacho retro, após as diligências e informações necessárias, procede da seguinte forma:

AVALIA

Data de terras sob nº 07 (sete) da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 461,11 m² (quatrocentos e sessenta e um virgula onze metros quadrados), situada no quadro urbano desta cidade e comarca, com os seguintes limites e confrontações: NA FACE NORDESTE: Divide com a data nº 06, com 15,00 metros; NA FACE SUDOESTE: Divide com a Rua Santa Catarina, com 29,18 metros; NA FACE NOROESTE: Divide com a data nº 08 com 32,30 metros; NA FACE SUDOESTE: Divide com a Avenida Curitiba, com 15,00 metros, possuindo em sua superfície benfeitorias, descritas em item apartado, matriculada sob o nº 14.609/1 do CRI desta Comarca, emR\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).



- a. Benfeitorias: (1) uma construção residencial de alvenaria, em bom estado de conservação, em rua asfaltada, com ótima localização.

IMPORTA

a presente avaliação em trezentos e sessenta mil reais.

NADA MAIS

havendo a avaliar, dou por findo o presente laudo, que dato e assino.

Ivaiporã,

Thaynara Cristina Silva
Empregada juramentada

Foi utilizado o método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com a composição de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características tanto quanto possíveis, semelhantes às do avaliado, usando-se toda a evidência disponível, com as seguintes fontes de informações (ABNT NBR 14653-1- Procedimentos gerais): Imobiliária Delma Zanetti, Imobiliária Classinet (sites) e proprietários vizinhos.

*Para efetuar a pesquisa junto às fontes de informações descritas acima, foi-lhes apontado a localização do imóvel, descrevendo suas características e confrontações, com seus aspectos construtivos, qualitativos e quantitativos, que são variáveis em princípio, porém, *relevantes* para explicar a tendência de formação de valor.

Matricula juntada no evento n. 208.2 e penhora no evento n. 201.1.

