



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.204

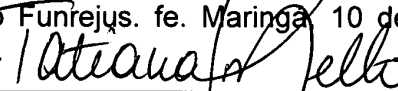
IMÓVEL: LOTE nº 166 (cento e sessenta e seis), situado na GLEBA PATRIMÔNIO ÁGUA BOA, município de Doutor Camargo, desta Comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 5,00 alqueires paulistas, iguais a 12,10 hectares, ou sejam, 121.000,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Açungui, segue confrontando com o lote 167 no rumo SO 63°18' cerca de 1.005 metros até um marco colocado na beira de uma estrada que vai para o Patrimônio Doutor Camargo, daí mede-se pela dita estrada rumo ao Patrimônio Dr. Camargo, 136 metros e 70 centímetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros, deste ponto segue confrontando com o lote 165, no rumo NE 63°18' cerca de 870 metros, até um marco fincado na margem direita Córrego Açungui e, finalmente, descendo por este segue até ao ponto de partida. Imóvel cadastrado no INCRA com código do imóvel rural nº 715.026.007.609-1, área total 24,2 ha, módulo 16,0, nº de módulos 1,51, FMP: 2,00 ha, Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 2.232.667-7. Recibo de inscrição do imóvel rural no CAR, registro nº PR-4107306-275C.577C.1FCD.435A.B25A.494A.78CD.3EFB, em 02/02/2017. **PROPRIETÁRIOS:** LAERTE DOS REIS GASPAR, brasileiro casado com Maria José Borsolan Gaspar, no regime de comunhão universal de bens, em 26/12/1959, ele agricultor, CI.RG. n. 407.411-4-SSP/PR, CPF n. 013.525.809-00, ela professora aposentada, CI.RG. n. 910.861-SSP/PR, CPF n. 007.105.349-07, residente e domiciliado na Avenida Doutor Mário Clapier Urbinati, nº 724, Bloco A, Apartamento 21, Jardim Universitário, Maringá-PR, na proporção de 57,14%; ELIZABET CONCEIÇÃO BORSOLAN GASPAR, brasileira, casada com José Aleixo Gaspar no regime de comunhão universal de bens em 04/11/1961, ela professora aposentada CI. RG. n. 910.860-SSP/PR, CPF n. 493.196.809-06, ele comerciante, CI. RG. n. 750.764/PR, CPF n. 108.296.012-53, residente e domiciliada na Avenida XV de Novembro, nº 880, Apartamento 1002, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 7,14%; ANTONIO DOMINGOS BOSSOLAN, brasileiro, casado com Luzia Mazzer Bossolan no regime de comunhão universal de bens em 22/12/1973, ele advogado, CI. profissional n. 09.283-OAB/PR, CPF n. 128.476.609-15, ela CI. RG. n. 628.791-SSP/PR, CPF n. 257.621.689-72, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, nº 205, Apartamento 1402, Zona 01, Maringá-PR, na proporção de 7,14%; ORLANDO BORSOLAN, brasileiro, casado com Izabel Cristina Gonçalves da Costa Borsolan no regime de separação legal de bens em 04/12/2004, cortador, CI. RG. n. 1.835.038-SSP/PR, CPF n. 013.343.799-04, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 2069, Jardim Independência, Sarandi-PR, na proporção de 7,14%; NILTON CARLOS BOSSOLAN, brasileiro, divorciado, motorista, CNH nº 01520882053-DETRAN/PR, CPF nº 087.943.329-91, residente e domiciliado na Rua São Domingos, s/n, Vila Morangueira, Maringá-PR, na proporção de 7,14%; para o herdeiro meeiro (viúvo de Escolástica Dalva Bossolan Pichioli): PEDRO PICHIOI, brasileiro, aposentado, CI/RG nº. 242.856-3-SSP/PR, CPF nº 086.789.109-25, residente e domiciliado Rua Felipe Camarão, nº 661, Zona 02, em Maringá-PR, na proporção de 3,575%; para cada um dos herdeiros (por representação da herdeira Escolastica Dalva Bossolan Pichioli - falecida em 15/01/2009): TELMA CRISTINA PICHIOI DE CARVALHO, brasileira, casada com Sidney José Colucci de Carvalho no regime de comunhão parcial de bens em 22/07/1989, ela arquiteta, CI. RG. n. 3.045.269-0-SSP/PR, CPF n. 617.224.309-82, ele brasileiro, médico, CNH n. 03036241005-DETRAN/SP, CPF n. 021.621.718-05, residente e domiciliada na Avenida Roberval Pozzi, nº 97, Parque Santa Marta, São Carlos-SP, na proporção de 0,89375%; TÂNIA REGINA PICHIOI DA SILVEIRA, brasileira, casada com Pompilio Francisco Bressan da Silveira no regime de comunhão universal de bens em 15/07/1982, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrado sob nº 10670, Livro 03 - Registro Auxiliar, no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, ela professora, CI.

MATRÍCULA Nº 2.204

Continua no verso

RG. n. 1.962.554-SSP/PR, CPF n. 397.457.169-87, ele comerciante, CI. RG. n. 2.011.551-SSP/PR, CPF n. 325.798.709-97, residente e domiciliada na Rua Veneza, nº 82, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR, na proporção de 0,89375%; MICHELE VIVIAN PICHIOLO BORTOLOCCI, brasileira, casada com Marcelo Henrique dos Santos Bortolucci no regime de comunhão parcial de bens em 05/12/2003, ela comerciante, CI. RG. n. 6.594.245-3-SSP/PR, CPF n. 038.236.499-65, ele empresário, CNH n. 01692018123-DETRAN/PR, CPF n. 024.946.339-31, residente e domiciliada na Rua Felipe Camarão, nº 661, Zona 02, Maringá-PR, na proporção de 0,89375%; JUNIOR CEZAR PICHIOLO, brasileiro, casado com Luciane Polisel Pichiole no regime de comunhão parcial de bens em 07/01/1994, ele mecânico, CI. RG. n. 3.940.028-6-SSP/PR, CPF n. 695.664.969-15, ela brasileira, CI. RG. n. 5.527.397-9-SSP/PR, CPF n. 958.647.689-87, residente e domiciliado na Rua Felipe Camarão, nº 661, Zona 02, Maringá-PR, na proporção de 0,89375%; para a herdeira filha: NIVALDA IVONE BOSSOLAN PIMENTEL, brasileira, viúva, do lar, CI/RG n. 5.165.213-7-SSP/SP, CPF n. 959.153.709-34, residente e domiciliada na Rua Anitápolis, 112, Vila Real, Camboriú-SC, na proporção de 3,575%; e para as herdeiras por representação de Valdomiro Pimentel (falecido em 13/11/2005): VALÉRIA VIVIANE PIMENTEL ROCHA, brasileira, casada com Josimar Avelino Rocha no regime de comunhão parcial de bens em 20/05/2005, ela comerciária, CI. RG. n. 4.854.035-SSP/SC, CPF n. 894.045.999-72, ele brasileiro, comerciante, CI. RG. n. 3.965.280-SSP/SC, CPF n. 030.567.639-32, residente e domiciliada na Rua João Moraes, nº 615, Centro, Balneário Camboriú-SC, na proporção de 1,101%; THAISE PIMENTEL, brasileira, divorciada, vendedora, CNH registro nº 02018837294-DETRAN/SC, CPF nº 032.901.839-63, residente e domiciliada na Rua Anitápolis, nº 112, Vila Real, Balneário Camboriú-SC, na proporção de 1,192%; e DANIELE PIMENTEL DA SILVA, brasileira, casada com Daniel Dourado da Silva no regime de comunhão parcial de bens, em 19/06/1999, ela missionária, CI. RG. n. 6.143.940-4-SSP/PR, CPF n. 027.862.469-38, ele brasileiro, missionário, CI. RG. n. 7.394.128-8-SSP/PR, CPF n. 039.442.729-78, residente e domiciliada na Rua Capitão Leônidas Marques, nº 3649, Uberaba, Curitiba-PR, na proporção de 1,192%. REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 09 em 27/04/2010, e registro nº 11 em 21/02/2017, na matrícula nº 23.095, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. jd. Maringá, 10 de abril de 2018.  JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

R-1-2.204: Prenotação n. 13.108 em 15/03/2018. **PENHORA**. Nos termos da Certidão n. 070/2018 expedida em 04/03/2018, pela 5ª Vara Cível desta comarca, Processo n. 0006226-42.2006.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: liquidação, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sobre a meação do executado Pompilio Francisco Bressan da Silveira, incidente sobre 0,89375% do imóvel desta, sendo exequente: Jorge Francisco Grassi e executado: Pompilio Francisco Bressan da Silveira. Valor: R\$ 182.827,74. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. jd. Maringá, 10 de abril de 2018.  JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

R-2-2.204: Prenotação n. 5.468 em 13/11/2018. **PENHORA**. Nos termos do ofício nº 885/2018-fmas, datado em 26/10/2018 e termo de penhora de imóvel datado em 19/10/2018, expedidos por ordem do Doutor Fabiano Rodrigo de Souza, MM. Juiz da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, Autos n. 0000053-60.2009.8.16.0190, classe processual: execução fiscal, assunto principal: dívida ativa, procedo o registro da PENHORA sobre a fração ideal pertencente a executada Tania Regina Pichiole da Silveira do imóvel desta, sendo exequente: Município de Maringá e executados: Posto Maluf Ltda e Tania Regina Pichiole da Silveira. Valor: R\$ 7.466,87, em 21/12/2009. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §1º, artigo 555 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. fe. Maringá, 10 de dezembro de 2018. Tatiana S. Mello – Escrevente Substituta. 

Av-3-2.204: Prenotação n. 19.698 em 11/03/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Nos

Continua na folha 2



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

CNM 159186.2.0002204-58

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

02

FOLHA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 2.204

RUBRICA

termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 10/03/2022, originário da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, processo n. 50055225720134047003, protocolo n. 202203.1019.02046611-IA-400, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta, pertencente a Pompilio Francisco Bressan da Silveira. Encaminhado Ofício ao Juízo mencionado, solicitando a inclusão na conta geral da execução, nos termos do §2º, artigo 491 do Código de Normas, dos emolumentos e do valor devido ao Funrejus. Selo Digital: 1535v.wDD5L.ILDfL-1eDI0.4iaOo. pe. Maringá, 23 de março de 2022. Élen Campina dos Santos da Silva - Escrevente.

Av-4-2.204: Prenotação n. 31.002 em 27/05/2024. **RETIFICAÇÃO.** Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviço Distrital de Ivatuba, Comarca de Paçandu-PR, às fs. 004/009, do livro n. 139-N, em 20/05/2024, e documento, procedo a averbação de retificação do estado emissor da cédula de identidade da proprietária Nivalda Ivone Bossolan Pimentel para o correto que é: CI.RG. n. 5.165.213-7-SESP/SC. Funrejus: R\$ 4,16, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 16,62. ISS: R\$ 0,33. FUNDEP: R\$ 0,88. Selo digital: SFR11.qEYP7.409Ma-wLeA9. 1535q. vi. Maringá, 27 de junho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

Av-5-2.204: Prenotação n. 31.002 em 27/05/2024. **QUALIFICAÇÃO PESSOAL.** Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-4, desta, com base no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei 8015/79 e §2º do artigo 502 do código de normas, procedo a averbação para inserir os seguintes dados da qualificação pessoal de Izabel Cristina Gonçalves da Costa Borsolan: brasileira, do lar, CI.RG. n. 5.183.071-7-SESP/PR, CPF n. 623.898.319-15. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFR12.m5Wev.C497T-YvJAq. 1535q. vi. Maringá, 27 de junho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

R-6-2.204: Prenotação n. 31.002 em 27/05/2024. **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura pública, mencionada na Av-4, desta. **IMÓVEL:** parte ideal de 14,29%. **TRANSMITENTES:** Nivalda Ivone Bossolan Pimentel; Valéria Viviane Pimentel Rocha; Thaise Pimentel; Daniele Pimentel da Silva; e Orlando Borsolan, todos qualificados. **ADQUIRENTE:** EDMARA WAYNE GASPAR OBLANCA, brasileira, viúva, professora, CI.RG. n. 4.004.310-1-SESP/PR, CPF n. 651.957.879-72, residente e domiciliada na Bragança, n. 630, Apartamento 702, Zona 07, Maringá-PR. Anuentes conforme consta no título. **VALOR:** R\$ 30.333,32 juntamente a outro imóvel, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$ 15.166,66, em cumprimento ao contrato de cessão de direitos celebrado nesta cidade, em 27/06/2005. **ITBI** guia n. 65/2024, pago R\$ 4.289,18 em 20/05/2024, base de cálculo: R\$ 214.459,03. **Condições:** as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Foram apresentados: CCIR/2023 n. 61770451243, em 11/06/2024; certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, emitida em 29/04/2024, válida até 26/10/2024; e recibo de inscrição do imóvel rural no CAR de 02/02/2017. Funrejus: Recolhido pelo Notário. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFR12.m5wev.C497T-vvWAq.1535q. vi. Maringá, 27 de junho de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

Av-7-2.204: Prenotação n. 31.819 em 15/07/2024. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Nos termos do requerimento mencionado na escritura pública de venda e compra, lavrada às fs. 86, do livro n. 1717-N, em 03/07/2024, e escritura pública de aditamento e ratificação, as fls.

Continua no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P.JLBY B8TN4 M4Q6C 2EG6B

MATRÍCULA Nº 2.204

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 159186.2.0002204-58

178, livro 1720-N, ambas no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 03/07/2024 e 25/07/2024, respectivamente, e cópia autenticada da certidão de óbito, faço a averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária Elizabet Conceição Borsolan Gaspar para viúva, em virtude do falecimento de José Aleixo Gaspar, aos 16/06/2021. Funrejus: R\$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 1,75. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo digital: SFRI2.55VYv.CGzdA-f2AaX.1535q. jm. Maringá, 13 de agosto de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

R-8-2.204: Prenotação n. 31.819 em 15/07/2024. **COMPRA E VENDA**. TÍTULO: Escrituras públicas, mencionadas na Av-7, desta. IMÓVEL: Parte ideal correspondente a 7,14% do imóvel desta. TRANSMITENTE: Nilton Carlos Bossolan, qualificado. ADQUIRENTE: ELIZABET CONCEIÇÃO BORSOLAN GASPAR, qualificada. VALOR: R\$ 214.000,00, juntamente a outro imóvel, sendo atribuído ao imóvel desta o valor de R\$ 107.000,00. Certidão de Quitação de ITBI guia n. 37/2024, pago R\$ 2.283,05, base de cálculo: R\$ 114.152,39. Condições: as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. Foram apresentados: CCIR/2023 n. 61770451243, em 11/06/2024; certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, emitida em 18/06/2024, válida até 15/12/2024; e recibo de inscrição do imóvel rural no CAR de 02/02/2017 Funrejus: Recolhido pelo Notário. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 59,72. Selo digital: SFRI2.55vYv.CGzdA-O2JaX.1535q. jm. Maringá, 13 de agosto de 2024. Juliani Pizani Ramon Enz - Escrevente. *Ramon*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização
em www.registro.sp.gov.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis