

**BEM 01**

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DE EVENTO 359.1 (<u>Matricula nº 2.204</u>)
Valor Nominal	R\$ 2.084.709,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	29/06/2021 a 01/05/2025

Dados calculados		
Fator de correção do período	1402 dias	1,188504
Percentual correspondente	1402 dias	18,850359 %
Valor corrigido para 01/05/2025	(=)	R\$ 2.477.684,13
Sub Total	(=)	R\$ 2.477.684,13
Valor total	(=)	R\$ 2.477.684,13

Memória analítica do cálculo	
Valor inicial	2.084.709,00
Data inicial	29/06/2021
Data final	01/05/2025
Periodicidade	Mensal



Metodologia de cálculo		Calculado pro-rata die.	
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
29/06/2021	01/07/2021	0,0236 (%)	2.085.201,57
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)	2.110.953,80
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)	2.118.764,33
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)	2.125.650,32
01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	2.154.984,29
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	2.157.785,77
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	2.179.147,85
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	2.208.348,43
01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	2.235.952,79
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	2.281.566,22
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	2.298.107,58
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	2.311.206,79
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	2.325.536,28
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	2.314.141,15
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	2.304.190,34
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	2.286.448,07
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	2.284.733,24
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	2.287.017,97
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	2.298.453,06

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288

Londrina – Pr – Cep: 86.015-290

e-mail: jorgeespolador@hotmail.com

site: www.jeleiloes.com.br



01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	2.304.429,04
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	2.313.761,98
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	2.317.232,62
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	2.311.671,26
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	2.288.901,30
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	2.271.162,32
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	2.265.597,97
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	2.268.429,96
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	2.274.781,57
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	2.281.947,13
01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	2.288.792,97
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	2.302.411,29
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	2.305.864,91
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	2.310.476,64
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	2.309.205,87
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	2.321.791,05
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	2.337.230,96
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	2.345.995,57
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	2.358.781,25
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	2.358.545,37
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	2.376.352,39



01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	2.401.898,18
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	2.420.032,51
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	2.436.367,73
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	2.437.707,73
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	2.467.935,31
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	2.468.058,70
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	2.477.684,13
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 2.477.684,13
Valor total		(=)	R\$ 2.477.684,13

BEM 02 –

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO DE EVENTO 359.1 (Matricula nº 2.205)
Valor Nominal	R\$ 2.174.709,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	29/06/2021 a 01/05/2025

Dados calculados	
Fator de correção do período	1402 dias 1,188504

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br



Percentual correspondente	1402 dias	18,850359 %
Valor corrigido para 01/05/2025	(=)	R\$ 2.584.649,45
Sub Total	(=)	R\$ 2.584.649,45
Valor total	(=)	R\$ 2.584.649,45

Memória analítica do cálculo			
Valor inicial	2.174.709,00		
Data inicial	29/06/2021		
Data final	01/05/2025		
Periodicidade	Mensal		
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.		
Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
29/06/2021	01/07/2021	0,0236 (%)	2.175.222,83
01/07/2021	01/08/2021	1,2350 (%)	2.202.086,83
01/08/2021	01/09/2021	0,3700 (%)	2.210.234,55
01/09/2021	01/10/2021	0,3250 (%)	2.217.417,82
01/10/2021	01/11/2021	1,3800 (%)	2.248.018,18
01/11/2021	01/12/2021	0,1300 (%)	2.250.940,61
01/12/2021	01/01/2022	0,9900 (%)	2.273.224,92
01/01/2022	01/02/2022	1,3400 (%)	2.303.686,13



01/02/2022	01/03/2022	1,2500 (%)	2.332.482,21
01/03/2022	01/04/2022	2,0400 (%)	2.380.064,85
01/04/2022	01/05/2022	0,7250 (%)	2.397.320,32
01/05/2022	01/06/2022	0,5700 (%)	2.410.985,04
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	2.425.933,15
01/07/2022	01/08/2022	-0,4900 (%)	2.414.046,08
01/08/2022	01/09/2022	-0,4300 (%)	2.403.665,68
01/09/2022	01/10/2022	-0,7700 (%)	2.385.157,45
01/10/2022	01/11/2022	-0,0750 (%)	2.383.368,58
01/11/2022	01/12/2022	0,1000 (%)	2.385.751,95
01/12/2022	01/01/2023	0,5000 (%)	2.397.680,71
01/01/2023	01/02/2023	0,2600 (%)	2.403.914,68
01/02/2023	01/03/2023	0,4050 (%)	2.413.650,54
01/03/2023	01/04/2023	0,1500 (%)	2.417.271,01
01/04/2023	01/05/2023	-0,2400 (%)	2.411.469,56
01/05/2023	01/06/2023	-0,9850 (%)	2.387.716,59
01/06/2023	01/07/2023	-0,7750 (%)	2.369.211,78
01/07/2023	01/08/2023	-0,2450 (%)	2.363.407,21
01/08/2023	01/09/2023	0,1250 (%)	2.366.361,47
01/09/2023	01/10/2023	0,2800 (%)	2.372.987,29
01/10/2023	01/11/2023	0,3150 (%)	2.380.462,20



01/11/2023	01/12/2023	0,3000 (%)	2.387.603,58
01/12/2023	01/01/2024	0,5950 (%)	2.401.809,82
01/01/2024	01/02/2024	0,1500 (%)	2.405.412,54
01/02/2024	01/03/2024	0,2000 (%)	2.410.223,36
01/03/2024	01/04/2024	-0,0550 (%)	2.408.897,74
01/04/2024	01/05/2024	0,5450 (%)	2.422.026,23
01/05/2024	01/06/2024	0,6650 (%)	2.438.132,71
01/06/2024	01/07/2024	0,3750 (%)	2.447.275,71
01/07/2024	01/08/2024	0,5450 (%)	2.460.613,36
01/08/2024	01/09/2024	-0,0100 (%)	2.460.367,30
01/09/2024	01/10/2024	0,7550 (%)	2.478.943,07
01/10/2024	01/11/2024	1,0750 (%)	2.505.591,71
01/11/2024	01/12/2024	0,7550 (%)	2.524.508,92
01/12/2024	01/01/2025	0,6750 (%)	2.541.549,36
01/01/2025	01/02/2025	0,0550 (%)	2.542.947,21
01/02/2025	01/03/2025	1,2400 (%)	2.574.479,76
01/03/2025	01/04/2025	0,0050 (%)	2.574.608,48
01/04/2025	01/05/2025	0,3900 (%)	2.584.649,45
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 2.584.649,45
Valor total		(=)	R\$ 2.584.649,45



Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290
e-mail: jorgeespolador@hotmail.com
site: www.jeleiloes.com.br