

LAUDO DE AVALIAÇÃO

UM TERRENO URBANO, com área de 360,00 M2 (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo 09 (nove) metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos, situado na Av. 14 de Dezembro, nº 142, com as divisas e confrontações constantes na Matrícula nº 2.447 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Fátima-PR."

O referido imóvel possui área construída de 260,00 M2, em alvenaria de tijolos (tipo barracão), coberta com telhas de zinco, piso em cerâmica, ao fundo contém um terreno de 100 M2 (cem metros quadrados), com uma pequena casa construída de 03 (três) cômodos.

Assim, avalio o referido imóvel em **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).**

NADA MAIS, havendo para ser avaliado, encerro o presente laudo no valor total de **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).**

Nova Fátima, 24.01.2019.

André Albino Lucchese

Avaliador Judicial Designado

-Pesquisas de mercado efetuadas: 1) informações obtidas junto a corretores de imóveis de Nova Fátima-Pr; 2) Cadastro de Imóveis junto ao setor de tributação do Município de Nova Fátima.

Custas recebidas: R\$ 345,42, ou 1.710 VRCs.

