

Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

2.447

18.07.2003

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE NOVA FÁTIMA - PARANÁ

01

MATRÍCULA nº. 2.447

DATA: 18 de julho de 2003.

IMÓVEL - TERRENO URBANO, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no lado par da Avenida 14 de Dezembro, Centro, nesta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, cadastrado pela Prefeitura Municipal como Lote nº. 260 (duzentos e sessenta), da Quadra nº. 142 (cento e quarenta e dois), e que, em conformidade com Memorial Descritivo elaborado e assinado por Francisco Carlos Marcone, Engenheiro Civil, CREA PR - 10201/D, aprovado pela Prefeitura Municipal de Nova Fátima, que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, possui a seguinte descrição: "partindo de um ponto situado distante 51,30m do cruzamento dos alinhamentos prediais da Av. 14 de Dezembro com a Rua Plácido Pedro Marçal Ribeiro, segue pela Av. 14 de Dezembro a distância de 9,00m confrontando a esquerda com esta Avenida, onde deflete a direita, em ângulo reto, seguindo a distância de 40,00m confrontando a esquerda com o lote 279 de propriedade de Manoel de Souza, onde deflete a direita, em ângulo reto, seguindo a distância de 9,00m confrontando a esquerda com o lote 339 de propriedade de Francisco de Paula Cerdeiro, onde deflete a direita, em ângulo reto, seguindo a distância de 40,00m confrontando a esquerda com o lote 250 de propriedade de Jayme de Souza até o ponto onde iniciou-se esta descrição, encerrando-se assim a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)". - **Benfeitoria:** - Uma loja com residência em madeira, com frente em alvenaria, cobertura de telhas, piso cimentado, forro de madeira, com área construída de 153,00 (cento e cinquenta e três) metros quadrados, sob nº. 642 da Avenida 14 de Dezembro. - **Inscrição no Cadastro Municipal:** - 001.002.142.260.001. - **Proprietária:** - MARIA DAS DORES SANTOS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF. nº. 237.432.209-20, residente e domiciliada à Avenida 14 de Dezembro, sem número, centro, nesta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná. - **REGISTRO ANTERIOR:** - Transcrição nº. 832, de 26 de dezembro de 1.975, às fls. 1011, do Livro 3-A de Transcrição das Transmissões, deste Serviço Registral de Imóveis. - Protocolo nº. 9.966, Livro 1-A, de 18 de julho de 2003. - Dou fls. Nova Fátima, Estado do Paraná, 18 de julho de 2003. - Eu, _____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi e assino. -/

R-1/M-2.447 - Protocolo nº. 9.967, de 18 de julho de 2003. - **ADJUDICAÇÃO** - Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 19 de setembro de 1.994, expedida pelo Juízo de Direito desta Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Doutor Mário Seto Takeguma, e extraída dos Autos nº. 078/1993, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de MARIA DAS DORES SANTOS (CPF. nº. 237.432.209-20), cujo óbito ocorreu na data de 14 de junho de 1992, e foi registrado sob nº. 7.045, às fls. 117, do Livro C-30, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e Comarca de Cornélio Procopio, Estado do Paraná, **COUBE ao cessionário JAYME DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 3.435.989-0/SSP-PR, inscrito no CPF. nº. 191.224.709-72, casado com ELZA MANDELO DE SOUZA, pelo regime da Comunhão de Bens, na data de 26 de outubro de 1961, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, cujo casamento foi registrado sob o nº. 1.535, às fls. verso-52 a 53, do Livro B-6 de Registro de Casamentos, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca, residente e domiciliado à Avenida 14 de Dezembro, nº. 642, Centro, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná. **a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.** - Ao imóvel foram atribuídos os seguintes valores: **a)**- Pelos requerentes, nos Autos 078/93, à época,



onr
Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Versão Ficha

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE NOVA FÁTIMA - PARANÁ

2.447

01

o valor de R\$ 99.000,00 (Noventa e nove mil cruzeiros reais), e, b)- Pela Fazenda Pública Estadual, para efeitos fiscais, na data de 13 de março de 2002, o valor de R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais).- A sentença, homologatória da partilha e da adjudicação, foi proferida pelo Juiz de Direito, Doutor Mário Seto Takeguma, na data de 29 de agosto de 1994, e transitou em julgado na data de 16 de setembro de 1994.- O Imposto Sobre Transmissão Causa Mortis e Doações - ITCD, na alíquota de 4% (quatro por cento), foi recolhido sobre o valor de R\$ 11.600,00 (Onze mil e seiscentos reais), na importância de R\$ 464,00 (Quatrocentos e sessenta e quatro reais), acrescido dos juros no valor de R\$ 652,52 (Seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), totalizando R\$ 1.116,52 (Um mil, cento e dezesseis reais e cinquenta e dois centavos), valor este pago em quatro (4) parcelas, de cujo recolhimento houve a concordância pela Procuradoria Geral do Estado do Paraná - Procuradoria Regional de Cornélio Procópio, por meio de petição constante nos autos 078/1993, assinada por Anamaria Batista - Procuradora do Estado.- O Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, devido pela cessão de direitos hereditários, foi recolhido de acordo com o Talão nº. 6015, na data de 16.07.1993, na Tesouraria da Prefeitura Municipal de Nova Fátima.- Isento do recolhimento ao FUNREJUS - Lei 12.604/99, art. 3º, inciso VII, alínea 'b', item 18.- **Dispensado o preenchimento da D.O.I.**, em conformidade com o artigo 6º, inciso II, da Instrução Normativa SRF nº. 56, de 31 de maio de 2001 (DOU de 04.06.2001).- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 18 de julho de 2003. Eu,  (Rogério Sotolmi de Barros), Registrador, subscrevi e assino.- Custas...2.510,00VRC-R\$274,05/-

R-2/M-2.447 - Protocolo nº. 11.571, em 18 de junho de 2008.- **HIPOTECA- CREDOR: LUIZ CARLOS DE SOUZA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 2.282.305/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. nº. 526.520.899-00, residente e domiciliado à Rua Manoel Mendes, nº. 456, Bairro Colinus, na cidade de Três Lagoas, Estado de Mato Grosso do Sul.- **DEVEDORES: JAYME DE SOUZA**, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 3.435.989-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. nº. 191.224.709-72, e sua esposa **ELZA MANDELO DE SOUZA**, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG. nº. 7.970.001-0/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. nº. 051.218.649-90, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da Comunhão de Bens, na data de 26 de outubro de 1961, antes da Lei nº. 6.515/77, conforme Termo de Casamento registrado sob o nº. 1.535, na folha 53, do Livro B-06, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca, residentes e domiciliados à Avenida 14 de Dezembro, nº. 642, Centro, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- **HIPOTECANTES: JAYME DE SOUZA e sua esposa ELZA MANDELO DE SOUZA**, já identificados/qualificados anteriormente.- **OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.**- **GRAU: HIPOTECA DE PRIMEIRO (1º) GRAU.**- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Confissão de Dívida, Constituição de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada na data de 30 de abril de 2008, nas folhas 075-077, do Livro nº. 62, do Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná, Tabelião Jorge Barbosa de Melo Junior.- **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00** (Cem mil reais).- **ORIGEM DO CRÉDITO: Empréstimo pessoal sem juros.**- **VENCIMENTO: Vinte e quatro de abril de dois mil e nove (24.04.2009).**- **FORMA DE PAGAMENTO: Uma única parcela** no valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).- **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R\$ 115.000,00** (Cento e quinze mil reais).- **Demais cláusulas, termos e condições constam do título.**- **FUNREJUS: Guia nº. 08018002900155071**, no valor de R\$ 200,00 (Duzentos reais), na alíquota de 0,2%, sobre o valor da base de cálculo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), quitado na data de 08.05.2008, na Cooperativa SICREDI, Agência Nova Fátima-PR, tendo como unidade



Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

2.447

18.07.2003

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE NOVA FÁTIMA - PARANÁ

02

arrecadadora o Tabelionato de Notas desta Comarca. Documentos/Certidões apresentados nesta Serventia: 1)- Guia nº. 08018002900155071 do recolhimento ao Funrejus, já mencionada; 2)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais, nº. 52/2008, relativa à pessoa de Jayme de Souza, emitida pela Prefeitura de Nova Fátima-PR; 3)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, nº. 4184306-14, relativa à pessoa de Jayme de Souza - CPF/MF. nº. 191.224.709-72, emitida eletronicamente na data de 18.06.2008, às 09:08:15 horas, válida até 17.08.2008; cuja autenticidade foi confirmada na internet por esta Serventia; 4)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, nº. 4184312-71, relativa à pessoa de Elza Mandelo de Souza - CPF/MF. nº. 051.218.649-90, emitida eletronicamente na data de 18.06.2008, às 09:08:58 horas, válida até 17.08.2008; cuja autenticidade foi confirmada na internet por esta Serventia; 5)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: D227.500B.4DBB.13B2, relativa à pessoa de Jayme de Souza - CPF/MF. nº. 191.224.709-72, emitida na data de 05.05.2008, às 10:21:34 horas, válida até 01.11.2008; cuja autenticidade foi confirmada na internet por esta Serventia; 6)- Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão: 25D1.EE8C.C3EE.42AE, relativa à pessoa de Elza Mandelo de Souza - CPF/MF. nº. 051.218.649-90, emitida na data de 05.05.2008, às 11:05:46 horas, válida até 01.11.2008; cuja autenticidade foi confirmada na internet por esta Serventia; 7)- Certidão Positiva de Débitos com Efeito de Negativa nº. 016852008-14022030, do Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em nome de Jayme de Souza - CPF: 14.162.01435/68 - emitida em: 06.05.2008, válida até 02.11.2008, cuja autenticidade foi confirmada na internet por esta Serventia. Dou fé. Nova Fátima, Estado do Paraná, 18 de junho de 2008. - Eu, (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi. - Custas: R\$ 156,00 VRC-R\$ 226,38 e Selo de autenticidade R\$ 2,00/-

CERTIDÃO Certifico que em razão
do sistema de impressão, o Registro
nº 003 desta matrícula e os atos
posteriores serão realizados na ficha
nº 003 e seguintes.

Dou Fé.

Nova Fátima - PR

29/01/2024

MARCON MARCOLINO DA SILVA
Designado

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro
do Sistema de Registro



Matrícula

2.447

Verso Ficha

02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE NOVA FÁTIMA - PARANÁ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

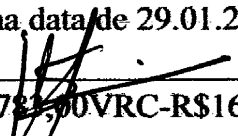
REGISTRO DE IMÓVEIS

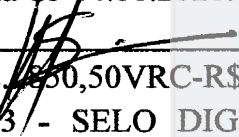
Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 2447

Ficha: 3

R-3 / M-2.447 - Protocolo nº. 18.357, de 28 de janeiro de 2021, Livro 1-C.- **TÍTULO: PENHORA** - Procede-se ao presente registro para constar que, conforme Auto de Penhora e Depósito, emitido pelo Oficial de Justiça Silvio Israel Raimundo, em 08 de fevereiro de 2013, constante nos Autos 5004827-17.2010.404.7001, Carta Precatória, da 1ª. Vara Federal da Subseção Judiciária de Londrina-PR, em que são partes Caixa Econômica Federal e Jayme de Souza e Outros, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 24.583,92 (vinte e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e noventa e dois centavos) em 16 de setembro de 2019.- **FUNREJUS: Guia nº. 14000000006531240-1**, no valor de R\$ 49,17 (quarenta e nove reais e dezessete centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 24.583,92, quitada na data de 29.01.2021.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 29 de janeiro de 2021.- Eu,  (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas...781,00VRC-R\$169,91 - FUNARPEN: R\$5,25 - FUNREJUS: R\$0,92 - FUNDEP: R\$8,50 - **SELO DIGITAL Nº 1815455SVAA0000000019218./**

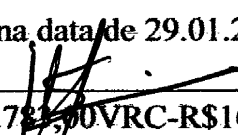
R-4 / M-2.447 - Protocolo nº. 18.317, de 14 de junho de 2021, Livro 1-C.- **TÍTULO: PENHORA** - Procede-se ao presente registro para constar que, conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Cynthia de Mendonça Romano, em 02 de março de 2021, constante nos Autos 0000868-39.2010.8.16.0120, (projudi) de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo por Exequente: **Banco do Brasil S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/0001-91, estabelecida no Setor Bancário Sul, Quadra 4, B loco C, Lote 32, Edifício Sede, na cidade de Brasília, Distrito Federal e **Executados: ANTONIO ALVES FAGUNDES NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 6.007.7987-3, inscrito no CPF/MF. sob nº. 024.913.969-39, residente e domiciliado à Avenida 14 de Dezembro, nº. 729, na cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná e Outros, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 26.710,44 (vinte e seis mil, setecentos e dez reais e quarenta e quatro centavos) em 16 de novembro de 2009.- **FUNREJUS: Guia nº. 14000000006965738-1**, no valor de R\$ 141,00 (cento e quarenta e um reais), sobre o valor base de cálculo de R\$ 70.498,93, quitada na data de 14.06.2021.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 14 de junho de 2021.- Eu,  (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas...850,50VRC-R\$184,56 - FUNARPEN: R\$5,25 - FUNREJUS: R\$0,92 - FUNDEP: R\$9,23 - **SELO DIGITAL Nº 1815455CVAA0000000111321Y./**

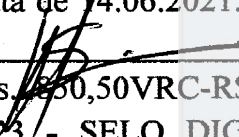
2447

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5C5 UEX6Y H8SQ9 667YD



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS****Comarca de Nova Fátima - Paraná****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº 2447****Ficha: 3****2447**

R-3 / M-2.447 - Protocolo nº. 18.357, de 28 de janeiro de 2021, Livro 1-C.- **TÍTULO: PENHORA** - Procede-se ao presente registro para constar que, conforme Auto de Penhora e Depósito, emitido pelo Oficial de Justiça Silvio Israel Raimundo, em 08 de fevereiro de 2013, constante **nos Autos 5004827-17.2010.404.7001**, Carta Precatória, da 1ª. Vara Federal da Subseção Judiciária de Londrina-PR, em que são partes Caixa Econômica Federal e Jayme de Souza e Outros, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, **para garantia da dívida de R\$ 24.583,92** (vinte e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e noventa e dois centavos) em 16 de setembro de 2019.- **FUNREJUS: Guia nº. 14000000006531240-1**, no valor de R\$ 49,17 (quarenta e nove reais e dezessete centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 24.583,92, quitada na data de 29.01.2021.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 29 de janeiro de 2021.- Eu,  (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas...781,00VRC-R\$169,91 - FUNARPEN: R\$5,25 - FUNREJUS: R\$0,92 - FUNDEP: R\$8,50 - **SELO DIGITAL Nº 1815455SVAA00000000019218./**

R-4 / M-2.447 - Protocolo nº. 18.317, de 14 de junho de 2021, Livro 1-C.- **TÍTULO: PENHORA** - Procede-se ao presente registro para constar que, conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido pela MMª. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Cynthia de Mendonça Romano, em 02 de março de 2021, constante **nos Autos 0000868-39.2010.8.16.0120**, (projudi) de Ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo por Exequente: **Banco do Brasil S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.000.000/0001-91, estabelecida no Setor Bancário Sul, Quadra 4, B loco C, Lote 32, Edifício Sede, na cidade de Brasília, Distrito Federal e **Executados: ANTONIO ALVES FAGUNDES NETO**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG. nº. 6.007.7987-3, inscrito no CPF/MF. sob nº. 024.913.969-39, residente e domiciliado à Avenida 14 de Dezembro, nº. 729, na cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná e Outros, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, **para garantia da dívida de R\$ 26.710,44** (vinte e seis mil, setecentos e dez reais e quarenta e quatro centavos) em 16 de novembro de 2009.- **FUNREJUS: Guia nº. 14000000006965738-1**, no valor de R\$ 141,00 (cento e quarenta e um reais), sobre o valor base de cálculo de R\$ 70.498,93, quitada na data de 14.06.2021.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 14 de junho de 2021.- Eu,  (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas...850,50VRC-R\$184,56 - FUNARPEN: R\$5,25 - FUNREJUS: R\$0,92 - FUNDEP: R\$9,23 - **SELO DIGITAL Nº 1815455CVAA00000000111321Y./**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5C5 UEX6Y H8SQ9 667YD