PROJUDI - Processo: 0001521-12.2020.8.16.0081 - Ref. mov. 144.2 - Assinado digitalmente por Tatiane Vicente
29/11/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: AUTO DE AVALIAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXV4 J342G EEQWN KAHJU

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**No dia 28/11/24, às 11h32,** na Rua Eros Rodrigues, 134 - BORRAZÓPOLIS/PR**, avaliei o bem:**

**Veículo VW/FOX 1.0 GLL, placa ATY-1286, ano modelo 2010**

**Descrição do bem:** VW/FOX 1.0 GLL, placa ATY-1286, ano modelo 2010, cor prata. O veículo apresenta pequenas avarias na lataria, possui um rasgo no banco do motorista. Além disso, segundo relato do depositário, o veículo está com problemas no vidro elétrico, assim como, está parado há anos no quintal coberto por uma capa. Saliento que não foi possível verificar o funcionamento do motor, assim como, da parte elétrica, pois o veículo estava sem a bateria. Diante disso, como foi relato que o veículo chegou ao local em funcionamento, sem aparentar nenhum problema mecânico, além disso, como não foi especificado nenhum problema elétrico, a presente avaliação considerará o veículo em funcionamento normal.

**Avaliação**: O método utilizado para avaliação foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Além disso, foi utilizando fatores de homogeneização "Os veículos expostos à venda geralmente possuem valores superiores aos de mercado, fazendo-se necessário, portanto, a aplicação do Fator Oferta ou Fonte (- 5%), objetivando adequá-los ao mercado." Assim, considerando a necessidade da realização de uma revisão antes de voltar a circular e também considerando alguns pequenos reparos (com a lataria, o banco e o vidro elétrico) somando o valor de uma bateria nova, **avalia-se o veículo pelo valor de R$22.500,00.**

**Atenção:** A presente avaliação não considera valores administrativos do veículo, tais como IPVA, licenciamento e seguro obrigatório em atraso, assim como, despesas com transferência e eventuais despesas administrativas.

Amostra

(Tradada pelo Fator Oferta)

| Dados | Fonte consultada | Valor (R$) | Fator Oferta | Valor tratado (R$) |
|---|---|---|---|---|
| **VW/FOX 1.0/2010** | OLX | 26.900 | -5% | 25.555 |
| **VW/FOX 1.0/2010** | OLX | 25.900 | -5% | 24.605 |
| **VW/FOX 1.0/2010** | OLX | 24.900 | -5% | 23.655 |
| | | | | |

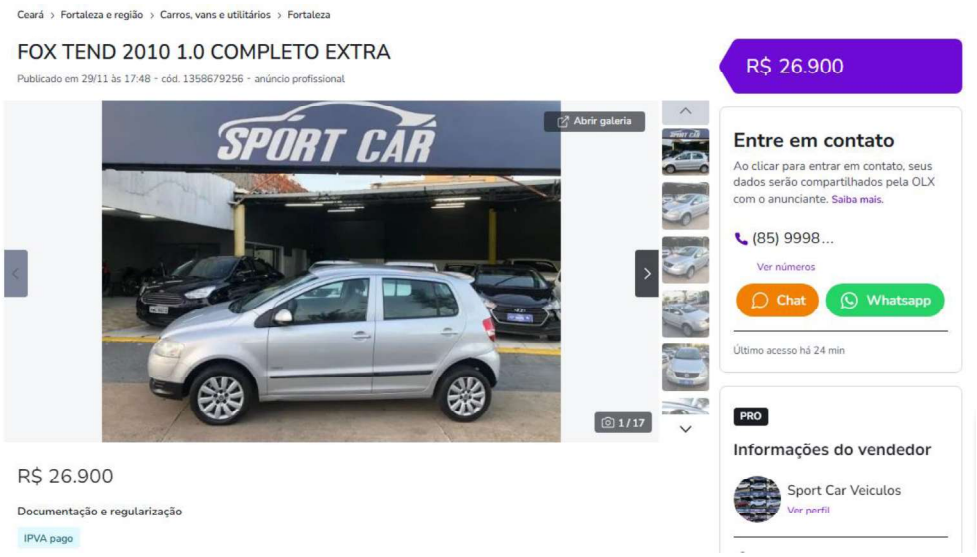
"Os veículos expostos à venda geralmente possuem valores superiores aos de mercado, fazendo-se necessário, portanto, a aplicação do Fator Oferta ou Fonte (- 5%), objetivando adequá-los ao mercado." (Avaliação de Bens Imóveis e Bens Móveis para Oficiais de Justiça Frederico Mendonça Página 50)

| | |
|---|---|
| Valor médio | R$ 24.605,00 |
| Valor avaliado | R$22.500,00 |

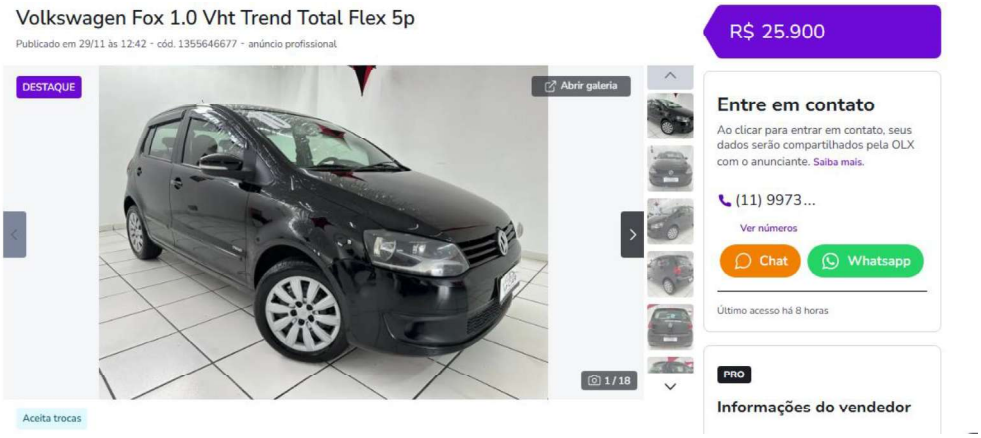
PROJUDI - Processo: 0001521-12.2020.8.16.0081 - Ref. mov. 144.2 - Assinado digitalmente por Tatiane Vicente
29/11/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: AUTO DE AVALIAÇÃO

Dados amostrais:

https://ce.olx.com.br/fortaleza-e-regiao/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/fox-tend-2010-1-0-completo-extra-1358679256?lis=listing_2020



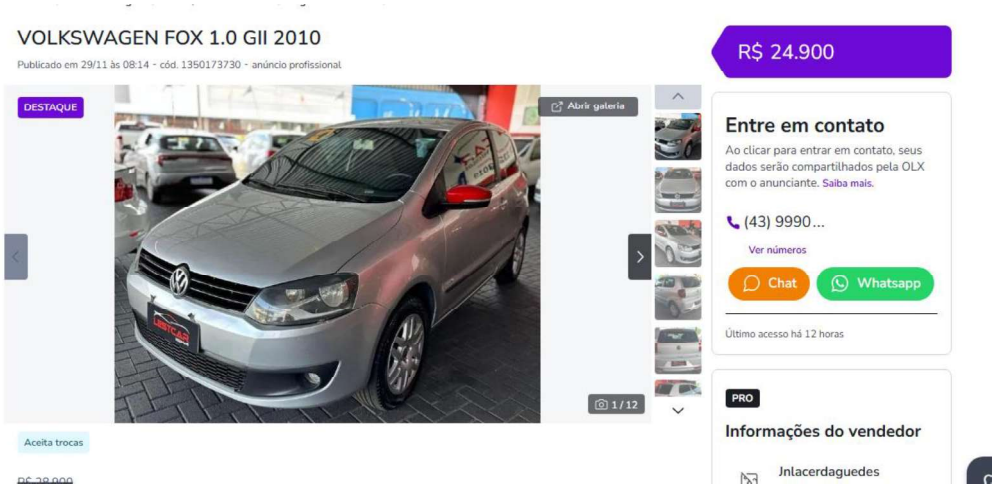

https://sp.olx.com.br/sao-paulo-e-regiao/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/volkswagen-fox-1-0-vht-trend-total-flex-5p-1355646677?lis=listing_2020




https://pr.olx.com.br/regiao-de-londrina/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/volkswagen-fox-1-0-gii-2010-1350173730?lis=listing_2020

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXV4 J342G EEQWN KAHJU

PROJUDI - Processo: 0001521-12.2020.8.16.0081 - Ref. mov. 144.2 - Assinado digitalmente por Tatiane Vicente
29/11/2024: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: AUTO DE AVALIAÇÃO




Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXV4 J342G EEQWN KAHJU