



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDFKM-MM3FF-PKP2J-HVQ7C>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901
ESTADO DO PARANÁ
RUBRICA
Rita de Cássia Miranda

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 50.142

FOLHA: 01

DATA: 19/02/2018

APONTADO SOB Nº 175.764.

DATA: 23 de Janeiro de 2018.

IMÓVEL: Unidade Autônoma nº 301 (trezentos e um), do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL GOLDEN GREEN", localizada na Rua Madre Henriqueta Dominici nº 1.170, em Londrina-PR, medindo a área da unidade autônoma: 461,37 metros quadrados, área de uso comum coberta: 4,7580 metros quadrados, área de uso comum descoberta: 270,8354 metros quadrados, área total: 736,9634 metros quadrados, fator de participação: 6,49377885%. Com as seguintes divisas e confrontações: "Frente - para a "via de acesso 03" medindo 11,78 metros em desenvolvimento de curva com raio de 7,50 metros mais 9,00 metros no rumo N 45°26'00" W; Fundos - confronta-se com a "via de acesso 01" medindo 7,18 metros em desenvolvimento de curva com raio de 7,50 metros mais 11,79 metros em desenvolvimento de curva com raio de 79,00 metros mais 5,42 metros em desenvolvimento de curva com raio de 31,00 metros; Lado direito - confronta-se com a Unidade "302" medindo 16,67 metros no rumo N 44°34'00" E e, com a Unidade "313" medindo 18,91 metros no rumo N 44°34'00" E; Lado esquerdo - confronta-se com a "via de acesso 01" medindo 11,08 metros no rumo N 44°34'00" E." Cujo condomínio foi construído no Lote de Terras nº 24/25-A7 (vinte e quatro/vinte e cinco-Asete), com a área de 11.348,76 metros quadrados, situada na "CHÁCARAS MUSSASHINO", desta cidade, resultante da nova subdivisão do lote nº 24-A/25-A da anexação dos lotes nº 24-A e 25-A, que por sua vez, da subdivisão do lote nº 66-A, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Município e Comarca. **BENFEITORIAS:** As construções e benfeitorias serão realizadas futuramente pelos adquirentes das unidades autônomas, de acordo com o artigo 37 e seguintes da Convenção de Condomínio, e artigo 1.358-A do Código Civil. **PROPRIETÁRIA:** **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.00.883.622/0001-05, com sede e foro na Rua Montevideu, nº 20, nesta cidade, no ato representada por seu sócio administrador Marcos Fabian Holzmann, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG.1.909.885-PR, CPF.541.871.099-00, res. e dom. na Rua Nelson Vicentini, nº 607, Royal Golf Residence, nesta cidade. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 06.04.0436.2.0120.0001. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrícula 45.306 de 01/09/2014, Incorporação de Condomínio registrada sob nº 2/45.306 RG de 28/11/2014, Instituição de Condomínio registrada sob nº 5/45.306 RG, nesta data, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 12.794 RA, nesta data. (db). **SELO DIGITAL** Nº bKfKr . JkxC6 . HymJc, Controle: jY9zD . 3pVvA e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina, 19 de Fevereiro de 2018.

Rita de Cássia Miranda OFICIAL DO REGISTRO.

R.1/50.142 - Protocolo nº 185.380 de 24 de Junho de 2019. **Penhora. EXECUTADA:** **TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA**, CNPJ 00.883.622/0001-05. **EXEQUENTE:** **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53. **TÍTULO:** Mandado (02244781) datado de 11/06/2019 e Despacho/Decisão datado de 07/06/2019, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da Titularidade Plena, da 7ª Vara Federal desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. João Carlos Baros Roberti Junior, expedido dos autos de **Execução Fiscal nº 5013323.54.2018.4.04.7001/PR e apenso 5015494-81.2018.404.7001**. Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDFKM-MM3FF-PKP2J-HVQ7C>

Sequência da Matrícula 50.142	Folha: 01 verso
24/06/2019. Cujo imóvel foi depositado em mãos do Sr. Marcos Fabian Holzmänn, como fiel depositário. VALOR: R\$767.544,97 (setecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e noventa e sete centavos) valor da dívida em 05/2019 (incluindo outros imóveis). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado, Decisão/Despacho e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 4.434. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$1,35. Funrejus (25%): R\$0,82. Fadep (5%): R\$12,65. ISSQN (2%): R\$5,06. Funrejus (0,2%) = R\$1.535,09 (incluindo outros imóveis). Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo) (lc/tas). SELO DIGITAL Nº GyTMJ . 3fc5v . JXqQ2, Controle: 4aQ8G . w8srx e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 25 de Julho de 2019. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.2/50.142 - Protocolo nº 192.071 de 22 de Maio de 2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. PROPRIETÁRIA: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202005.2214.01155971-IA-260, protocolado na CNIB em 22/05/2020 às 14:45:07 horas, vinculado ao processo nº 00105919420198160014, em que figuram, como requerente 4ª Vara Cível de Londrina-PR e requerida: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ: 00.883.622/0001-05, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 5.617. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Funrejus de 25%: R\$30,39. Fadep (5%): R\$6,08. ISSQN (2%): R\$2,43, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, §. 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (apr/tas/kpcw/smns/map). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Outubro de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
R.3/50.142 - Protocolo nº 194.033 de 02 de Setembro de 2020. Penhora. EXECUTADOS: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ 00.883.622/0001-05; EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S/A, CNPJ 09.274.451/0001-91; MARCOS FABIAN HOLZMANN, CPF 541.871.099-00 e IVANA ZELINDA TEIXEIRA, CPF 677.857.789-49. EXEQUENTE: GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 17.013.985/0001-92. TÍTULO: Mandado Averbação, datado de 16/06/2020, expedido pelo MMa. Juíza de Direito da 31ª Vara Cível de de São Paulo-SP, Exma.Sra.Dra. Mariana de Souza Neves Salinas, extraída dos autos nº 1125119-18.2018.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial - Debêntures. Certidão datada de 30/07/2019 e Termo de Penhora e Depósito datado de 30/03/2020. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, Teixeira & Holzmänn, como fiel depositária. VALOR: R\$25.395.042,15 (vinte e cinco milhões, trezentos e noventa e cinco mil, quarenta e dois reais e quinze centavos), incluindo outros imóveis. DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Mandado de Averbação, Certidão e Termo de Penhora e Depósito, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.618. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 30% de 4312,00 VRCext = R\$249,66. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$12,64. ISSQN (2%): R\$5,05. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005995383-2, paga em 28/08/2020, no valor de R\$5.891,58 (incluindo outros imóveis). (apr/tas/kpcw/map). SELO DIGITAL Nº qjNyR . NynFj . OaqQ8, Controle: soN5G . z9N9x e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 01 de Outubro de 2020. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO	

CONTINUA NA FOLHA F. 2



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDFKM-MM3FF-PKP2J-HVQ7C>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Londrina - PR Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901	3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ TITULAR		
REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA: 50.142 FOLHA: 02 AV.4/50.142 de 08 de junho de 2021, Prenotação nº 198.113 de 19 de março de 2021. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIA: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1717.01535356-IA-770, protocolado na CNIB em 17/03/2021 às 17:11:46 horas, vinculado ao Processo nº 00719106820168160014, em que figuram, como requerente 10ª Vara Cível de Londrina-PR e requerida TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ 00.883.622/0001-05, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.319. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000002666215 e consulta no site www.funarpen.com.br (map/tas/kpcw/stms). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
AV.5/50.142 de 22 de Julho de 2021, Prenotação nº 199.958 de 08 de Junho de 2021. Indisponibilidade de Bens. PROPRIETÁRIA: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da INDISPONIBILIDADE DE BENS, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0420.01661880-IA-710, protocolado na CNIB em 04/06/2021 às 20:37:45 horas, vinculado ao Processo nº 00006358320195090019, em que figuram, como requerente 02ª Vara do Trabalho de Londrina-PR e requerida TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, CNPJ 00.883.622/0001-05, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.538. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$136,71. Funrejus de 25%: R\$34,72. Fadep (5%): R\$6,95. ISSQN (2%): R\$2,77, Prenotação = R\$2,17, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (map/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº 0186995CVAA00000003548214 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Loren Bente de Castro Sotack</i> OFICIAL DO REGISTRO.		
R.6/50.142 de 28 de Março de 2023, Prenotação nº 216.020 de 02 de Março de 2023. Penhora. EXECUTADA: TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA, já qualificada nesta matrícula. EXEQUENTE: CONDOMÍNIO HORIZONTAL GOLDEN GREEN, CNPJ 29.889.244/0001-59. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 21/10/2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, passado no processo nº 0038173-98.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial. Cujo imóvel foi depositado em mãos da Executada, como fiel depositária. VALOR: R\$59.769,40 (cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora e Certidão, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 8.924. ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel		

CONTINUA NO VERSO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/5





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDFKM-MM3FF-PKP2J-HVQ7C>

Sequência da Matrícula 50.142	Folha: 02 verso
Indisponibilidade de Bens averbadas sob n°s 2/50.142, 4/50.142, 5/50.142 RG deste Serviço de Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos n° 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante". EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R\$320,69. Funrejus (0,2%) = guia n° 14000000008910108-7, paga em 03/02/2023, no valor de R\$119,54. (vnc/kpcw/smns). SELO N° SFR12.Y5Etv.sNjHA-cCZeD.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	
AV.7/50.142 de 15 de Abril de 2023, Prenotação n° 216.652 de 23 de Março de 2023. Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. Conforme Despacho, datado de 16/02/2023, expedido pela M.M. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, Exmo. Sr° Dr° Everton Gonçalves Dutra, e Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n° 202108.1011.01758772-TA-490, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB datado de 10/08/2021, horas 11:31:50, extraído do Processo n° 00006358320195090019 (ATOrd), arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob n° 9.081, fica averbado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS, averbada sob n° 5/50.142 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: A parte autora é beneficiária da Justiça Gratuita, estando assim isenta ao pagamento das custas relativas ao Cancelamento de Indisponibilidade de Bens. (vnc/tas/smns) SELO N° SFR12.mJktP.sN3HP-QChID.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.	



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

