

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

Amundel

CNM 081851.2.0038373-10

MATRÍCULA N.º 38.373

DATA- 19 de agosto de 2013 - Protocolo n.º 187.855 de 15/08/2013.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Lote de terras sob o n.º 17 (dezesete), da quadra n.º 02 (dois), com a área de 252,00 metros quadrados, situada no "JARDIM TERRA VERMELHA", subdivisão do lote n.º 112-A/112-B, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisões e confrontações:- "Confronta-se à frente com a Rua 5 no rumo NW 57°03'00" SE numa distância de 12,00 metros; a lateral esquerda com o lote 18 no rumo NE 32°57'00" SW numa distância de 21,00 metros; o fundo com o lote 5 no rumo NW 57°03'00" SE numa distância de 12,00 metros; e finalmente a lateral direita com o lote 16 no rumo NE 32°57'00" SW numa distância de 21,00 metros" - Inscrição Municipal:- 01.162.529.0290.000.-

PROPRIETÁRIAS:- **INCORPORADORA CASA GRANDE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 85.088.516/0001-92, com sede na Avenida Inglaterra, 859, sala 01, nesta cidade; e, **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 82.673.468/0001-01, com sede a Rua Tico Tico, 138 - Centro, Arapongas-PR.-

PROPORÇÃO

O imóvel objeto desta matrícula pertence aos acima nominados na seguinte proporção: **A PRIMEIRA:** 75,47% (setenta e cinco, quarenta e sete por cento); **A SEGUNDA:** 24,53% (vinte e quatro, cinquenta e três por cento), do imóvel em comum.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 03, da matrícula n.º 36.073, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-
Amundel, Oficiala Designada.-

R-1. M-38.373. Protocolo n.º 250.775 de 29/04/2024. **Penhora.**

Pelo Mandado de Penhora expedido em 15/02/2024, pela Juíza de Direito Dra Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, e auto de penhora datado de 29/04/2024, extraídos dos autos n.º 0009234-45.2022.8.16.0056 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Incorporadora Casa Grande Ltda, CNPJ/MF n.º 85.088.516/0001-92 e João Ramos, CPF/MF n.º 053.227.978-66, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.271,60. Funrejus no valor de R\$ 2,55, pago através do documento nosso número - guia n.º 14000000010379487-0, no dia 30/04/2024. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 02 de maio de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes; *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRI2.n5nqv.FZJPL-aePeAF142q

38.373

SEQUE NO VERSO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei n.º 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei n.º 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula n.º 38.373. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de junho de 2024.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.L3yup.mXrzZ
jVA05.F142q
<https://selo.funarpem.com.br>

