

## AUTO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO

Aos 09 (nove) dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta Comarca de Londrina, Foro Regional e Município de Cambé, Estado do Paraná, em cumprimento ao r. mandado expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública, nos autos nº 0014652-66.2019.8.16.0056, DE AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ** e executado **TECH ÁGUA DA ESPERANÇA EMPREENDIMENTOS IMOB SPE LTDA**, dirigi-me aos endereços indicados, neste Município e, ali, após as cautelas de praxe, **PROCEDI A VISTORIA E AVALIAÇÃO DO BEM A SEGUIR DESCRITO(S):**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 31.518.-  
**DATA:** 16 de outubro de 2.008.- Protocolo n.º 164.609.-  
**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**  
 Data de terras sob o n.º 19 (dezenove), da quadra n.º 08 (oito), com a área de 341,579 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**ÁGUA DA ESPERANÇA**", subdivisão do lote de terra n.º 99/101-A, da Gleba Riberão Cafesal, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Início num marco cravado na divisa dos lotes 18 e Rua 8; segue confrontando-se com a Rua 8, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 9,023 metros; deflete-se a direita em curva de raio 6,00 metros e distância de 6,416 metros; segue confrontando-se com a Rua 13 no rumo NW 61º 22' 22" SE e distância de 18,399 metros; deflete-se a direita e segue confrontando-se com o lote 20 e 01, no rumo SW 57º 21' 27" NE e distância de 23,128 metros; deflete-se a direita e segue confrontando-se com o lote 18, no rumo NW 32º 23' 34" SE e distância de 19,25 metros".-  
 Inscrição Municipal n.º 31.49.743.0190.001.-  
**PROPRIETÁRIO:- SÍTIO DO ENGENHO ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.710.579/0001-86, com sede e foro à Avenida Alcântara Machado, 906/910, Mooca, São Paulo-SP.  
**REGISTRO ANTERIOR:-** n.º 01 da matrícula n.º 25.151, deste mesmo Ofício.- Dou fé.-  
 \_\_\_\_\_  
 Registradora Substituta.

### VISTORIA

- **LOTE SEM CONSTRUÇÃO OU BENFEITORIAS**

IMÓVEL SERVIDO POR ENERGIA ELÉTRICA, ESGOTO, SANEAMENTO BÁSICO, MEIO FIO E VIAS PAVIMENTADAS.

### AVALIAÇÃO:

AVALIO REFERIDO IMÓVEL POR R\$155.000,00 (CENTO E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS).

**MÉTODO:** COMPARATIVO DE MERCADO.

Nada mais. Para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



**LUIZ CARLOS LOPES – OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR**

