



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRÍCULA
11.156

FICHA
001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2

REGISTRO GERAL

Uma área rural de 4,7759504 alqueires paulistas, ou seja, 11,5578 hectares, denominado Sítio Catupiry, localizado neste Município e Comarca, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: Norte: Estrada Férrea, Sul: Tomas Tiburcio, Leste: Tomas Tiburcio e Estrada Férrea, Oeste: Sítio S.D.E.. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no ponto 1 cravado no eixo da Estrada Férrea situado no limite com Tomas Tiburcio; seguindo com o azimuth de 227°11'09" e distância de 119,07 m chega-se ao ponto 2, confrontando neste trecho com o Tomas Tiburcio; seguindo com o azimuth de 239°00'36" e a distância de 169,97 m chega-se ao ponto 3, confrontando neste trecho com o Tomas Tiburcio; seguindo com o azimuth de 243°49'22" e a distância de 231,92 m chega-se ao ponto 4, confrontando neste trecho com o Sítio S.D.E.; seguindo com o azimuth de 331°01'49" e a distância de 450,25 m chega-se ao ponto 5, cravado no eixo da Estrada Férrea confrontando neste trecho com a Estrada Ferrea; seguindo com vários azimutes e distâncias a Estrada Férrea chega-se ao ponto 1 ponto inicial da descrição deste perímetro. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: a) Memorial descritivo e mapa elaborados por Melchior Milton Saulino – Técnico em Agropecuária - CREA 1422-TD-PR/Cód. INCRA B9V; b) ART guia nº 20112810669, c) CND Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 2258.E410.9AAD.23BB emitida em 15/05/2017 pela Secretaria da Receita Federal (NIRF 0.826.461-9). d) CCIR 2015/2016. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiry. Área Total (Há):15,1000. Classificação Fundiária: Minifundio. Indicações Para Localização Do Imóvel Rural: Bairro Caturpiri Gleba Morato. Município: Cornelio Procopio (Pr). Módulo Rural (Há): 30,4347. N°. de Módulos Rurais: 0,46. Modulo Fiscal (Há): em branco. N° Módulos Fiscais: 0,8300. FMP (Há): 3,00. N° Do CCIR: 09705978170. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562, data do cadastro: 07/07/2017. **PORPRIETÁRIO: BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, lavrado, portador do cpf/mf sob nº 120.145.599-53, residente e domiciliado no Distrito de Congonhas, deste Município e Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 77 do Livro nº 2, deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 42.911, de 21/07/2017. **SELO DIGITAL** Nº SELO DIGITAL Nº luv6O . D42zQ . WgxRD, Controle: LOPF6 . zWgC. VRC: 60.00=10.92. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 22/08/2017. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

AV-1/11.156. PROTOCOLO Nº 43.336 DE 24/11/2017. ÓBITO: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas da sede desta comarca, às fls. 019/025v, do livro .N256, em data de 13/10/2017, e Certidão de Óbito Matrícula nº 084772 01 55 1996 4 00031 239 0008733 21, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 23/11/2017, no dia **03/02/1996**, faleceu **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 315,00=57,33. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Oj9QO . D4iD3 . 42hng, Controle: zIKL1 . 8AdC. O referido é verdade. Dou fé. Cornelio Procopio, 28/11/2017. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

R-2/11.156. PROTOCOLO Nº 43.336 DE 24/11/2017. INVENTÁRIO E PARTILHA: ADQUIRENTES: VIÚVA MEEIRA: ELZA RICORDI DOS SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, filha de Artur Ricordi e de Tereza Marconime, portadora da cédula de identidade Rg., nº 7.511.723-0-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 953.898.659-87, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. **HERDEIROS DESCENDENTES: 1.- ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES**

continua no verso



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

GARCIA, brasileira, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.493.223-2-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 367.524.019-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 04/02/1989 com **ALCIDES GONZALES GARCIA**, brasileiro, agricultor, filho de Domingos Gonzales Garcia e de Lazara Bueno da Silva, portador da cédula de identidade Rg., nº 1.039.943-2-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 251.572.729-87, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. 2.- **CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.471.469-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, número 116, Distrito de Congonhas, deste município e comarca. 3.- **IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, viúva, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 33.470.009-7-SSP/SP, inscrita no cpf/mf., sob número 450.905.809-87, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, número 691, Residencial Alemarc, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Paulínia-SP, neste representada por sua bastante procuradora **Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia**, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 159/159v, do livro 113-P no 2º Tabelionato de Notas desta comarca em data de 05/06/2015. 4.- **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, brasileira, do lar, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 3.710.760-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 622.940.919-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 26/01/1989 com **APARECIDO LUCIANETTI**, brasileiro, agricultor, filho de Armando Lucianetti e de Virgina Campana, portador da cédula de identidade Rg., nº 761.122-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 062.816.489-00, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, Santa Mariana-PR. **HERDEIROS DESCENDENTES NETOS: Filhos de Gesio Pereira dos Santos.** 5.- **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, filho de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portador da cédula de identidade Rg., nº 3.474.180-9-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 058.514.569-57, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, número 1455, casa 827, Bela Vista, Palhoça-SC, neste representada por sua bastante procuradora **Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia**, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 98, do livro 194-P no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça-SC, em data de 10/10/2014, e 5.1.- **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, brasileira, professora, filha de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 12.734.304-7-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 069.424.299-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 11/12/2013 com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI**, brasileiro, vendedor, filho de Gelso Antonio Bearzi e de Ambrosia Paulino de Melo Bearzi, portador da cédula de identidade Rg., nº 8.793.545-0-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 045.315.179-54, residentes e domiciliados na Rua Antonio Richardi, 190, apt 021, bloco 02, Cancelli, Cascavel-PR, neste representada por sua bastante procuradora **Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia**, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 088/089, do livro 64-P no 5º Tabelionato de Notas de Cascavel-PR, em data de 16/09/2014. **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**, cpf/mf nº 120.145.599-53. **ADVOGADO(A): Dra. Giovana Lucianetti**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/PR, nº 85.638, inscrita no cpf/mf sob nº 093.293.449-84, com escritório profissional na Rua Primo Bassi, número 256, frente, centro, Santa Mariana-PR. **INVENTARIANTE: ELZA RICORDI DOS SANTOS**, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas da sede desta comarca, às fls. 019/025v, do livro .N256, em data de 13/10/2017. **OBJETO: O imóvel constante da presente matrícula.** **VALOR:** R\$ 215.100,00 (duzentos e quinze mil e cem reais). **CONDIÇÕES DA PARTILHA:** Houve para o pagamento da viúva meeira: **ELZA RICORDI DOS SANTOS**, anteriormente qualificada, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula.** Houve para o pagamento dos herdeiros: **1 ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, casada com **ALCIDES GONZALES**

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRÍCULA

11.156

FICHA

002

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2

REGISTRO GERAL

GARCIA, 2.- CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL, viúva, 3.- **IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, viúva, e 4.- **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, casada com **APARECIDO LUCIANETTI**, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel constante da presente matrícula para cada um. 5.- **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, solteiro, e 5.1.- **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, casada com **RAFAEL DE MELO BEARZI**, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel constante da presente matrícula para cada um. **DOCUMENTAÇÃO:** SISTEMA ITCMD WEB-PR Declaração nº 201700043985-7, Dispensa de Créditos Tributários – Lei nº 16.017/2008, Funrejus recolhido no ato originário pela guia nº 14000000002994463-0, no valor de R\$ 562.86. Foram apresentadas todas as certidões explicitadas na Lei nº 7.433, todas devidamente transcritas no instrumento que ora se registra, e ainda Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial nº 8E8B.6C61.2F46.38BF expedida pela Secretaria da Receita Federal em 21/09/2017 (NIRF nº 0.826.461-9). CCIR 2015/2016. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiri. Área Total (Há):15,1000. Classificação Fundiária: Minifundio. Indicações Para Localização Do Imóvel Rural: Bairro Caturpíri Gleba Morato. Município: Cornélio Procopio (Pr). Módulo Rural (Há): 30,4347. Nº. de Módulos Rurais: 0,46. Modulo Fiscal (Há): em branco. Nº Módulos Fiscais: 0,8300. FMP (Há): 3,00. Nº Do CCIR: 11582575171. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562, data do cadastro: 07/07/2017. Realizada consulta no site CNIB em 28/11/2017 conforme HASH nºs c33e.542e.d8a9.23eb.98bb.b62f.9967.3cbc.b8b6.02b0, aaf2. 5b63. de94. 4b08. 44cf. 00a6. be5d. 5b45.c1cf.28af, c3a3.661c.e74f.373e.3ee2.5842.d4da.266f.d3f7.6d14, 6eca. d510. 120b. f8ba.1d9a.67c4.be4b.c557.55e5.3096, 80bb.a5fd.a783.fc38.083f.b5e3.0e49.eae9.cf88.5d66, 18b3.71b3.4a33.a328.f404.5041.0a77.0ffe.a600.cae4, 6740. 56bf. 9fb4. 182d. 2707. b849. dc78.f398.0dde.c081, 2f69.8995.20bf.9682.f4ba.4017.a265.4ccd.7dd6.974e, 4803. f2eb. afd0.ebfe.3787.895f.ccd1.5358.fa91.a2aa, dac8. 888d. 069c. 68f2. 1a17. 55bc. 8604. 7ff3. 3b2c.bf7d e 83b4.9456.2ce1.1e00.6fe5.e63f.b268.6654.3953.45ec. Emitida a DOI. VRC 4.312,00/784,78. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 28/11/2017. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Oj9QO . D4iD3 . 4Ehng, Controle: ztKL1 . 8Xdo. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes *[Assinatura]*

R-3/11.156. PROTOCOLO Nº 43.336 DE 24/11/2017. DOAÇÃO: ADQUIRENTES: 1.- **ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, brasileira, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.493.223-2-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 367.524.019-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 04/02/1989 com **ALCIDES GONZALES GARCIA**, brasileiro, agricultor, filho de Domingos Gonzales Garcia e de Lazara Bueno da Silva, portador da cédula de identidade Rg., nº 1.039.943-2-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 251.572.729-87, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. 2.- **CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.471.469-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, número 116, Distrito de Congonhas, deste município e comarca. 3.- **IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, viúva, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 33.470.009-7-SSP/SP, inscrita no cpf/mf., sob número 450.905.809-87, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, número 691, Residencial Alemarc, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Paulínia-SP, neste representada por sua bastante procuradora **Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia**, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 159/159v, do livro 113-P no 2º Tabelionato de Notas desta comarca em data de 05/06/2015. 4.- **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, brasileira, do lar, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 3.710.760-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob

continua no verso



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

número 622.940.919-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 26/01/1989 com **APARECIDO LUCIANETTI**, brasileiro, agricultor, filho de Armando Lucianetti e de Virgina Campana, portador da cédula de identidade Rg., nº 761.122-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 062.816.489-00, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, Santa Mariana-PR. 5.- **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, filho de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portador da cédula de identidade Rg., nº 3.474.180-9-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 058.514.569-57, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, número 1455, casa 827, Bela Vista, Palhoça-SC, neste representada por sua bastante procuradora **Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia**, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 98, do livro 194-P no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça-SC, em data de 10/10/2014, e 6.- **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, brasileira, professora, filha de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 12.734.304-7-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 069.424.299-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 11/12/2013 com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI**, brasileiro, vendedor, filho de Gelso Antonio Bearzi e de Ambrosia Paulino de Melo Bearzi, portador da cédula de identidade Rg., nº 8.793.545-0-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 045.315.179-54, residentes e domiciliados na Rua Antonio Richardi, 190, apt 021, bloco 02, Cancelli, Cascavel-PR, neste representada por sua bastante procuradora **Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia**, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 088/089, do livro 64-P no 5º Tabelionato de Notas de Cascavel-PR, em data de 16/09/2014. **TRANSMITENTE: ELZA RICORDI DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, filha de Artur Ricordi e de Tereza Marconime, portadora da cédula de identidade Rg., nº 7.511.723-0-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 953.898.659-87, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas da sede desta comarca, às fls. 019/025v, do livro .N256, em data de 13/10/2017. **OBJETO: Parte ideal de 50% do imóvel constante da presente matrícula. VALOR:** R\$ 107.550,00 (cento e sete mil, quinhentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** As constantes dos referido título. **DOCUMENTAÇÃO:** ITCMD: Declaração nº 201700043989-0, sob a avaliação de R\$ 140.715,00, e do presente imóvel R\$ 107.550,00, recolhido em 13/07/2017, conforme a GRPR 2017.00581913-5 (SEFA 2017 1011 1010 3125), no valor de R\$ 5.628,60. Funrejus recolhido no ato originário pela guia nº 1400000002994505-5, no valor de R\$ 281,43. **Foram apresentadas todas as certidões explicitadas na Lei nº 7.433, todas devidamente transcritas no instrumento que ora se registra**, e ainda Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial nº 8E8B.6C61.2F46.38BF expedida pela Secretaria da Receita Federal em 21/09/2017 (NIRF nº 0.826.461-9). CCIR 2015/2016. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiri. Área Total (Há):15,1000. Classificação Fundiária: Minifundio. Indicações Para Localização Do Imóvel Rural: Bairro Caturpiri Gleba Morato. Município: Cornélio Procopio (Pr). Módulo Rural (Há): 30,4347. Nº. de Módulos Rurais: 0,46. Modulo Fiscal (Há): em branco. Nº Módulos Fiscais: 0,8300. FMP (Há): 3,00. Nº Do CCIR: 11582575171. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562, data do cadastro: 07/07/2017. Realizada consulta no site CNIB em 28/11/2017 conforme HASH nºs aaf2. 5b63. de94. 4b08. 44cf. 00a6.be5d.5b45.c1cf.28af, c3a3.661c.e74f.373e.3ee2.5842.d4da.266f.d3f7.6d14, 6eca. d510.120b.f8ba.1d9a.67c4.be4b.c557.55e5.3096, 80bb. a5fd. a783. fc38. 083f. b5e3. 0e49. eae9.cf88.5d66, 18b3.71b3.4a33.a328.f404.5041.0a77.0ffe.a600.cae4, 6740. 56bf. 9fb4. 182d.2707.b849.dc78.f398.0dde.c081, 2f69.8995.20bf.9682.f4ba.4017.a265.4ccd.7dd6.974e, 4803.f2eb.afd0.ebfe.3787.895f.ccd1.5358.fa91.a2aa, dac8. 888d. 069c. 68f2. 1a17. 55bc. 8604.7ff3.3b2c.bf7d e 83b4.9456.2ce1.1e00.6fe5.e63f.b268.6654.3953.45ec. Emitida a DOI. VRC 4.312,00/784,78. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 28/11/2017. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Oj9QO . D4cD3 . 47eng, Controle: zTKL1 . 8CdO. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes *K. Costanzi*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3H4Z-75SHL-54Q7H-XGZTA>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.608-2

e o código de verificação do documento: 5V27GPVN

Consulta disponível por 30 dias

continua na ficha 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRICULA 11.156

FICHA 003

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.2

REGISTRO GERAL

AV-4/11.156. PROTOCOLO Nº 43.336 DE 24/11/2017. PROPORÇÃO: Nos termos da Escritura retro referida, procedo à presente averbação para ficar constando que a parte ideal de 50% do imóvel constante desta matrícula foi adquirido nas seguintes proporções: Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presente matrícula à outorgada donatária ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA, casada com ALCIDES GONZALES GARCIA, Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presente matrícula à outorgada donatária CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL, viúva, Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presente matrícula à outorgada donatária IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO, viúva, Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presente matrícula à outorgada donatária ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI, casada com APARECIDO LUCIANETTI, Uma parte ideal de 10% de 50% do imóvel constante da presente matrícula ao outorgado donatário GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS, solteiro, Uma parte ideal de 10% de 50% do imóvel constante da presente matrícula à outorgada donatária BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI, casada com RAFAEL DE MÉLO BEARZI, todos anteriormente qualificados. VRC 315,00=57,33. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº 0j9QO . D4cD3 . 4heng, Controle: zRKL1 . 8Vd5. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 28/11/2017. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes *Karina*

AV-5/11.156. PROTOCOLO Nº 47.720 DE 07/10/2021. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL-DIVÓRCIO: Nos termos do autorizado no instrumento público abaixo bem como da certidão de Casamento com averbação de divórcio expedida em 20/07/2021 perante o 4º Tabelionato de Notas de Cascavel/PR, procedo a presente para constar o divórcio de RAFAEL DE MELO BEARZI e BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI, Matrícula 079848 01 55 2013 2 00114 001 0031222 61, voltando ela a assinar Bruna de Souza Pereira Santos. Funarpen F333J.vwqPm.PVDn2-GmjvA.J4css. VRC 60,00/11,58. ISSQN: R\$ 0,58. FADEP: R\$ 0,58. Funrejus 25%: R\$ 2,89. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 29/10/2021. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes *Karina*

R-6/11.156. PROTOCOLO Nº 47.720 DE 07/10/2021. VENDA E COMPRA:
ADQUIRENTE(S): LEONIR WAGNER PELAQUIM, empresário e sua mulher REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018 portadores das CI/RG nºs 8.647.744-0 e 9.468.781-0 do Paraná, inscritos no CPF/MF sob nºs 048.368.959-95 e 055.682.449-01, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carazzai, nº 748, Centro, nesta cidade de Cornélio Procopio/PR. **TRANSMITENTE(S):** ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA, professora, e seu marido ALCIDES GONZALES GARCIA, agricultor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, portadores das CI/RG nºs 1.493.223-2 e 1.039.943-2 do Paraná, inscritos nos CPF/MF sob nºs 367.524.019-34 e 251.572.729-87, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma de Saro, nº 1013, São Cristóvão, Cascavel/PR; CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL, brasileira, declara ser viúva, e, de não manter vínculo que configure união estável, professora aposentada, portadora da CI/RG nº 1.471.469-3 do Paraná, inscrita no CPF/MF sob nº 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 116, Congonhas, Comarca de Cornélio Procopio/PR; IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO, brasileira, declara ser viúva, e, de não manter vínculo que configure união estável, professora, portadora da CI/RG nº 33.470.009-7 do Paraná, inscrita no CPF/MF sob nº 450.905.809-87, residente e domiciliada na Avenida do Pinheiros, 71, apto 41 - A, Santa Terezinha Paulínia/SP; neste
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3H4Z-75SHL-54Q7H-XGZTA>



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

ato representada por sua bastante procuradora: Ana Maria Pereira dos Santos G. Garcia, já qualificada acima, nos termos do instrumento de procuração lavrado as folhas 322/323, do livro 328, em data de 07/07/2021, do Oficial do Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Paulínia/SP; **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, prendas do lar, e seu marido **APARECIDO LUCIANETTI**, agricultor, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, portadores das CI/RG nºs 3.710.760-3 e 761.122 do Paraná, inscritos no CPF/MF sob os nºs 622.940.919-49 e 062.816.489-00, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, 366, Santa Mariana/PR; **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, declara ser solteiro, e, de não manter vínculo que configure união estável, motorista, portador da CI/RG nº 3.474.180-0 do Paraná, inscrito no CPF/MF sob nº 058.514.569-57, residente e domiciliado na Avenida do Paulo Roberto Vidal, 1455, casa 827, Bela Vista, Palhoça, em Santa Catarina; neste ato, representado por sua bastante procuradora: Bruna de Souza Pereira Santos, abaixo qualificada, nos termos do instrumento de procuração lavrado as folhas 109, do livro 0654-P, em data de 06/07/2021, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto e Palhoça/SC; **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileira, declara ser divorciada, e, de não manter vínculo que configure união estável, portadora da CI/RG nº 12.734.304-7, inscrita no CPF/MF sob nº 069.424.299-37, residente e domiciliada na Rua Terezinha, 310, Cascavel PR. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 084/087, do livro nº 498, em 01/09/2021 do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca. **OBJETO**: O imóvel constante da presente matrícula. **VALOR**: R\$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais), avaliado pelo fisco municipal em R\$ 443.000,00 (quatrocentos e quarenta e três mil reais). **CONDIÇÕES**: Todas as constantes do referido título. **IMPOSTOS PAGOS**: ITBI guia nº 650 expedida em 25/08/2021 no valor de R\$ 8.860,00, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Funerjus 0,2% recolhido na lavratura do título pela guia nº 14000000007250387-0 no valor de R\$ 886,00 devidamente recolhida. Observadas as disposições explicitadas na Lei nº 7.433 e suas regulamentações, conforme consta na escritura. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº D15B.2E82.2A80.5C7A, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 18/08/2021, válida até 14/02/2022 (NIRF nº 0.826.461-9). CCIR 2021. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Nº do CCIR 39738738218. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiri. Área Total (Há): 15,1250. Nº De Módulos Fiscais: 0,8403. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4º55.9858.D5B9.1577.A562. Data do Cadastro: 07/07/2017, Situação do cadastro no site do Sicar em 29/10/2021: "Ativo". Realizada consulta no site CNIB em 29/10/2021, conforme HASH nºs 0948. 51e5. d65b. 54fe. 9765. 2dd1. bfcf. a9ed. ad2d. dcf3; 77c7. 67e7. 4739. 3bf5. 9ccd. 7e90. bce8. d0de. be02. 29a3; bc57. 9d78. 9787. 1fad. bb28. 91a8. fc58. d42a. 4dcd. c1f5; 9fe1. b051. d251. dabe. d5f9. b4ab. 4ab3. 5372. 693f. cd13; b7c0. f69f. 8077. f0bb. 587e. 8db5. 58a5. 2373. e8d7. 05fd; e39a. 6cd7. fba9. 612b. 9aa0. 2fbf. c53d. 3037. d9fa. 754c; c2ec. d11e. 6bd8. f473. d40b. 5987. c77c. 3d04. 0a8c. 7e9c; b3fb. 69c9. dd40. ecd2. b1d5. 5e1c. 35e8. 2feb. ef81. 3ebd; 3ac6. f8b5. 1331. 3a2a. 8e82. 75ba. 7bc2. 6e14. f5db. 3006; 3ee7. 04f0. 168d. 1d63. a34b. 69a2. b2dc. ab35. e3bf. 31c1. Emitida a DOI. VRC 4.312.00/935,70. ISSQN: R\$ 46,78. FUNDEP: R\$ 46,78. Selo: R\$ 5,25. Funarpen: F333V.9dqPp.4yIZV-JKlqh.ovcN3. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 29/10/2021. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

R.7/11.156 - Protocolo. nº. 48.594 de 10/06/2022. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP. com endereço na rua Monsenhor João Belchior, 780, centro, Cambará/PR, cep: 86390-000, CNPJ/MF nº 79.086.997/0001-02, neste ato representada por Paulo Henrique Chaves, cpf nº 055.648.059-76, e Jonatas dos Santos Nogueira, cpf nº 091.189.319-95, nos termos das procurações lavradas às folhas 152/154 do Livro 260, em 02/06/2022, do 1º Tabelionato de Notas desta comarca. **DEVEDORES FIDUCIANTES: PR MOTORES E SERVICOS EIRELI.** Continua na folha 4



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRÍCULA

11.156

FICHA

04

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LVRO N.2

REGISTRO GERAL

sedeada na Rua COLOMBO, 1115, nesta cidade inscrita no CNPJ sob n. 08.036.906/0001-78, representada pelo sócio Leonir Wagner Pelaquim, adiante qualificado. LEONIR WAGNER PELAQUIM, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, dirigente e administrador de organização religiosa, residente e domiciliado na AV ALBERTO CARAZZAI, 748, nesta cidade, inscrito no CPF sob n. 048.368.959-95, portador da cédula de identidade civil RG n o 86477440. DEVEDORES FIDUCIANTES: LEONIR WAGNER PELAQUIM, anteriormente qualificado e REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, administradora, residente e domiciliada na AV. ALBERTO CARAZZAI, 748, nesta cidade, inscrita no CPF sob n. 055.682.449-01, portadora da cédula de identidade civil RG n o 94687810. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras, feito e assinado entre as partes em 03/06/2022, nesta cidade. CARACTERÍSTICAS DO LIMITE: 1. Valor do limite total de crédito: R\$ 749.000,00 (setecentos e quarenta e nove mil reais). 2. Prazo do limite: 3.650 dias. 3. Encargos Remuneratórios: Serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. 4. Encargos da Inadimplência - a) Encargos Moratórios: serão aqueles ajustados a remunerar o Credor nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a). b) Multa: 2%. 5. Vencimento do Limite: 01/06/2032. 6. Taxas das Operações Derivadas: a) Taxa mínima: 3% a.a. b) Taxa máxima: 435,02% a.a. VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 883.550,00 (oitocentos e oitenta e três mil e quinhentos e cinquenta reais). GARANTIA: EM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP, o imóvel constante da presente matrícula. Realizada consulta à CNIB em 20/06/2022 CN de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n°s 027018086-46 e 027018085-29, emitidas eletronicamente em 18/06/2022 pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n°s 2917.F53C.2F6D.7D6D e 1AB1.84A2.BE5E.C273, emitidas eletronicamente em 10/06/2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural n° 89FD.3A31.281C.D1D1, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 20/06/2022, válida até 17/12/2022 (NIRF n° 0.826.461-9). Apresentado CCIR 2021 devidamente quitado. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562. Data do Cadastro: 07/07/2017, Situação do cadastro no site do Sicar em 20/06/2022: “Ativo”. CONDICOES: As do título. Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 17 da Lei nº 12216/98. VRC: 2.156.00 /530,38. FUNDEP: R\$ 26,52. ISSQN: R\$ 26,52. Selo: 5,95. Funarpen: F333V.7YqPZ.9vMp9-r82UX.J4Jht. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 20/06/2022. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Av.8/11.156 - Protocolo. nº. 51.459 de 05/08/2024. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR: Nos termos do requerido pela credora em 22/08/2024 por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, subscrito por Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/PR 53.011, Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária e Estatuto Social devidamente arquivados na Junta Comercial do Paraná, registro em 27/06/2023 sob o número 20234289236, e certidão Simplificada de 02/08/2024, procedo à presente averbação para constar que a Razão Social da Credora do R-7/11.156 da presente matrícula: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP, foi alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ. VRC 315,00/R\$ 87,26. Funrejus 25%: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 4,36. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR11.DEZH7.3h4ds-zAZJQ.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 16/10/2024. Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tânia Regina Maia.

Av.9/11.156 - Protocolo. nº. 51.459 de 05/08/2024. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR: Nos termos do requerido pela credora em 22/08/2024 por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, subscrito por Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/PR 53.011, Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária e Estatuto Social devidamente arquivados na Junta Comercial do Paraná, registro em 02/01/2024 sob o número 20234289236, e certidão Simplificada de 02/08/2024, procedo à presente averbação para constar que a Razão Social da Credora do R-7/11.156 da presente matrícula: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP, foi alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ. VRC 315,00/R\$ 87,26. Funrejus 25%: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 4,36. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFR11.DEZH7.3h4ds-zAZJQ.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 16/10/2024. Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tânia Regina Maia.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0011156-54

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

20239013123, e certidão Simplificada de 02/08/2024, procedo à presente averbação para constar que a Razão Social da Credora do R-7/11.156 da presente matrícula: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ, foi alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**. VRC 315,00/R\$ 87,26. Funrejus 25%: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 4,36. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFRI1.DEBh7.3h4ds-CA9JQ.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 16/10/2024. Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tânia Regina Maia

Av.10/11.156 - Protocolo. nº. 51.459 de 05/08/2024. TRANSFORMAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Nos termos do requerido em 22/08/2024 por **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP**, representado por Alexandre Pinto Guedes Dutra - OAB/PR 53.011, e Certidão Simplificada emitida eletronicamente pela Junta Comercial do Paraná em 22/08/2024, procedo à presente averbação para constar que a Razão Social da devedora do R-7 da presente matrícula **Pr Motores e Serviços Eireli**, foi transformada para **"PR MOTORES E SERVICOS - LTDA"**. Emolumentos: VRC 315,00/R\$ 87,26. Funrejus 25%: R\$ 21,82. ISSQN: R\$ 4,36. FUNDEP: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Funarpen: SFRI2.35tmv.RhPkk-ZvdGI.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 16/10/2024. Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tânia Regina Maia

AV-11/11.156. Protocolo nº 52.481 de 29/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Atendendo ao requerido pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, requerimento subscrito em 16/04/2025 por Alexandre Pinto Guedes Dutra - OAB/PR 53.011, instruído da guia de ITBI nº 250/2025 expedida em 17/03/2025 pela Prefeitura Municipal desta cidade, recolhida em 17/03/2025, no valor de R\$ 20.007,69, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, com endereço na Rua Monsenhor João Belchior, 780, centro, Cambará/PR, CEP: 86390-000, inscrita no CNPJ/MF nº 79.086.997/0001-02, considerando que os devedores / devedores fiduciários **PR MOTORES E SERVICOS LTDA, REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM e LEONIR WAGNER PELAQUIM**, já devidamente qualificados nesta matrícula, após terem sido regularmente intimados em 04/02/2025, 03/02/2025 e 03/02/2025, respectivamente (via RTD), nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "Em Ser" e Futuras, firmado em 03/06/2022, não purgaram a mora no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. Funrejus recolhido pela guia nº 14000000011563795-3, no valor de R\$ 2.000,77 em 28/04/2025. Realizada consulta no CNIB em 14/05/2025. Emolumentos: VRC 2.156,00/R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 29,86. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.r5qev.RTPqK-fc2Gu.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procopio, 14/05/2025. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta



AUTENTICAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3H4Z-7SSH-54Q7H-XGZTA>

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **11.156**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Impostos: Buscas: cada 10 anos R\$ 0,00 - 15,00 VRC, Selo FUNARPEN R\$ 0,00 - 24,19 VRC, Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00 - 139,17 VRC, ISS R\$ 0,00, Funrejus R\$ 0,00, Fundep R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Emitida por Thiago Keiji Igawa. Endereço: Av. XV de Novembro, 83 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 15 de maio de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.608-2**

e o código de verificação do documento: **5V27GPVN**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO
Rua Paraíba, n. 150, Centro, Cornélio Procopio/PR, CEP 86300-000
Titular: Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Contato: (43) 3523-5596 / E-mail: contato@2ricp.com.br

CERTIDÃO DA MATRÍCULA

CNM 086140.2.0013606-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - CD

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procopio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

MATRÍCULA N.º 13.606

DATA 26 de Março de 2012

IMÓVEL:

Uma área de terra rural com 3,5672 hectares (três hectares, cinquenta e seis ares e setenta e dois centiares) ou seja 1,474 alqueires paulista (um alqueire paulista, quatrocentos e setenta e quatro milésimos de alqueire), da Gleba Morato da Fazenda Congonhas, situada neste Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR; denominada de SÍTIO CATUPIRI, com as seguintes divisas e confrontações: "LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: ESTRADA MUNICIPAL. Sul: ESTRADA FÉRREA. Leste: ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO. Oeste: SÍTIO S.D.E. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no ponto 1 situado no limite com ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO; seguindo com o azimute de 151°29'18" e a distância de 364,50 metros chega-se ao ponto 2, cravado no eixo da ESTRADA FÉRREA confrontando neste trecho com o ESTRADA FÉRREA; seguindo com vários azimutes e distâncias a ESTRADA FÉRREA chega-se ao ponto 3, cravado no eixo da ESTRADA FÉRREA confrontando neste trecho com o SÍTIO S.D.E.; seguindo com o azimute de 332°19'01" e a distância de 371,91 metros chega-se ao ponto 4, confrontando neste trecho com o SÍTIO S.D.E.; seguindo com o azimute de 28°22'54" e a distância de 22,73 metros chega-se ao ponto 5, confrontando neste trecho com o ESTRADA MUNICIPAL; seguindo com vários azimutes e distâncias a ESTRADA MUNICIPAL chega-se ao ponto 1 ponto inicial da descrição deste perímetro". (Levantamento efetuado pelo técnico Agropecuária Melchior Milton Saulino, CREA 1422-TD-PR/Cód.INCRA B9V). (CCIR nº 712.078.004.766-7 e NIRF nº 0.826.461-9). PROPRIETÁRIOS: **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**, lavrador, RG 1.082.710-SSP/PR, CPF 120.145.599-53, e seu(ua) esposo(a) **ELZA RICORDI DOS SANTOS**, do lar, RG 7.511.723-0-SSP/PR, CPF 953.898.659-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Bairro Catupiri, em Cornélio Procopio/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 25/11/1946, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. REGISTRO ANTERIOR: 13.566, às fls. 66, do livro 2-CC, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procopio/PR. Cornélio Procopio/PR, 26 de março de 2012.-

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.1/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **CAR.** Nos termos da rogação contida na Escritura pública de inventário e partilha e doação, datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, o imóvel objeto da presente matrícula possui o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural - sob nº **PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562** (ativo). Emolumentos: R\$57,33 = VRC 315,00. Funrejus: R\$14,33 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R\$71,66. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro Fabrício Petinelli Vieira Coutinho

AV.2/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **ÓBITO.** Nos termos da rogação contida na Escritura pública de inventário e partilha, datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, e conforme certidão de Óbito, datada de 05/02/1996, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cornélio Procopio/PR, extraída do livro C-31, folha 239, termo 8.733, no dia **03/02/1996**, faleceu **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**. Emolumentos: R\$57,33 = VRC 315,00. Funrejus: R\$14,33 (25%). Total: R\$71,66. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procopio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro Fabrício Petinelli Vieira Coutinho

R.3/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **SUCCESSÃO HEREDITÁRIA.** Conforme Escritura pública de inventário e partilha e doação do espólio de **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**, CPF 120.145.599-53 - Chave da consulta na CNIB nº b88e.417a.9a12.241c.463b. 78a3.0219.ab40.a2c3.31ac (negativa), datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado da seguinte forma: à viúva meeira **ELZA RICORDI DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1.013, Bairro São Cristóvão, em Cascavel/PR, RG 7.511.723-0-SSP/PR, CPF 953.898.659-87 - Chave da consulta na CNIB nº bbed.56b6.b6ad.677c.5d7e. d663.029f.cd16.5724.b986

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHR5E-PYJC3-H5CKB-A4GA7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

CNM 086140.2.0013606-47

LIVRO N.º 2 -CD

(negativa), na proporção de 50%, e aos herdeiros filhos: **1. ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, professora, RG 1.493.223-2-SSP/PR, CPF 367.524.019-34, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, com **ALCIDES GONZALES GARCIA**, agricultor, RG 1.039.943-2-SSP/PR, CPF 251.572.729-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, Bairro São Cristovão, em Cascavel/PR - Chaves das consultas na CNIB nºs 8516.e427.7027.d391.06cf. f82f.d56a.a50a.f7ef.7e87, e 8e03.230c.80c6.9264.32f7.bc99.9171.4b56.1163.fe1a (negativas), na proporção de 10,00%; **2. CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 116, Distrito de Congonhas, em Cornélio Procopio/PR, RG 1.471.469-3-SSP/PR, CPF 005.422.259-13 - Chave da consulta na CNIB nº 7e2c.68d6.7b30.a582.8944. 3d1d.e8d6.f0b7.2d3e.a0a6 (negativa), na proporção de 10,00%; **3. IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, nº 691, Condomínio Residencial Alemac, Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Paulínia/SP, RG 33.470.009-7-SSP/SP, CPF 450.905.809-87 - Chave da consulta na CNIB nº 808d.0576.d53a.799f.3dec. 35ac.0929.01d6.026a.aac3 (negativa), na proporção de 10,00%; **4. ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, do lar, RG 3.710.760-3-SSP/PR, CPF 622.940.919-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, com **APARECIDO LUCIANETTI**, agricultor, RG 761.122-SSP/PR, CPF 062.816.489-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, em Santa Mariana/PR - Chaves das consultas na CNIB nºs 44e5.304b.b31a.ad12.663e. 19d8.58c6.6fcf.ce69.4044, e db5d.112a.a79e.c03a.eeba. 3456.8f35.96aa.7145.366e (negativas), na proporção de 10,00%; **5. Por representação de GESIO PEREIRA DOS SANTOS, falecido em 26/01/2008. 5.1. GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, nº 1.455, casa 827, Bela Vista, em Palhoça/SC, RG 3.474.180-9-SSP/PR, CPF 058.514.569-57 - Chave da consulta na CNIB nº f81f.be03.b410.ab2e.20c8. de24.3daa.6c09.7200.809d (negativa), na proporção de 5,00%; e **5.2. BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, professora, RG 12.734.304-7-SSP/PR, CPF 069.424.299-37, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/12/2013, com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI**, vendedor, RG 8.793.545-0-SSP/PR, CPF 045.315.179-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alberi Antonio Richardi, nº 190, apartamento 21, bloco 2, Cancelli, em Cascavel/PR - Chaves da consulta na CNIB nºs 95fb.a8c4.2823.8ffa.93fc. 96c2.4fe7.8700.90cb.db95, e 1911.f4e9.f02e.f991.bf9b. ee6d.40c8.aff7.e1c8.aad0 (negativas), na proporção de 5,00%. ITCMD: Declaração nº 201700043985-7, sob a avaliação de R\$281.430,00, e do presente imóvel de R\$66.330,00, isento, conforme art. 6º da Lei nº 16.017 de 19/12/2008. FUNREJUS: doc. nº 25697800-8, nosso nº 1400000002994463-0, recolhida em 13/10/2017, no valor de R\$562,86. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$784,78 = VRC 4.312,00. O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procopio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro: *Almaly* Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.4/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **DOAÇÃO**. Conforme Escritura pública de inventário e partilha e doação, datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procopio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, a proprietária, **ELZA RICORDI DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1.013, Bairro São Cristovão, em Cascavel/PR, RG 7.511.723-0-SSP/PR, CPF 953.898.659-87 - Chave da consulta na CNIB nº bbed.56b6.b6ad.677c.5d7e. d663.029f.cd16.5724.b986 (negativa), doou a fração de **50%** do imóvel desta matrícula a: **1. ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, professora, RG 1.493.223-2-SSP/PR, CPF 367.524.019-34, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, com **ALCIDES GONZALES GARCIA**, agricultor, RG 1.039.943-2-SSP/PR, CPF 251.572.729-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, Bairro São Cristovão, em Cascavel/PR - Chaves das consultas na CNIB nºs 8516.e427.7027.d391.06cf. f82f.d56a.a50a.f7ef.7e87, e 8e03.230c.80c6.9264.32f7. bc99.9171.4b56.1163.fe1a (negativas), na proporção de 10,00%; **2. CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 116, Distrito de Congonhas, em Cornélio Procopio/PR, RG 1.471.469-3-SSP/PR, CPF 005.422.259-13 - Chave da consulta na CNIB nº 7e2c.68d6.7b30.a582.8944. 3d1d.e8d6.f0b7.2d3e.a0a6 (negativa), na proporção de 10,00%; **3. IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, nº 691, casa 13, Condomínio Residencial Alemac, Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Paulínia/SP, RG 33.470.009-7-SSP/SP, CPF 450.905.809-87 - Chave da consulta na CNIB nº 808d.0576.d53a.799f.3dec. 35ac.0929.01d6.026a.aac3 (negativa), na proporção de 10,00%; **4. ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, do lar, RG 3.710.760-3-SSP/PR, CPF 622.940.919-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, com **APARECIDO LUCIANETTI**, agricultor, RG 761.122-SSP/PR, CPF 062.816.489-00,

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHR5E-PYJC3-H5CKB-A4GA7>



Valide aqui
este documento

CNM 086140.2.0013606-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Carnéio Procópio (PR)
FABRICIO PETINELLI VIEIRA COUTINHO - Ag. Delegado

-CD

LIVRO N.º 2.....

MATRÍCULA N.º..... (Continuação da Matrícula n.º 13.606...) DATA.....

IMÓVEL: 13.606 / 2

ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, n.º 366, em Santa Mariana/PR - Chaves das consultas na CNIB n.ºs 44e5.304b.b31a.ad12.663e. 19d8.58c6.6fcf.ce69.4044, e db5d.112a.a79e.c03a.eeba. 3456.8f35.96aa.7145.366e (negativas), **na proporção de 10,00%; 5. GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, n.º 1.455, casa 827, Bela Vista, em Palhoça/SC, RG 3.474.180-9-SSP/PR, CPF 058.514.569-57 - Chave da consulta na CNIB n.º f81f.be03.b410.ab2e.20c8. de24.3daa.6c09.7200.809d (negativa), **na proporção de 5,00%; e 6. BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, professora, RG 12.734.304-7-SSP/PR, CPF 069.424.299-37, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/12/2013, com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI**, vendedor, RG 8.793.545-0-SSP/PR, CPF 045.315.179-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alberi Antonio Richardi, n.º 190, apartamento 21, bloco 2, Cancelli, em Cascavel/PR - Chaves da consulta na CNIB n.ºs 95fb.a8c4.2823.8ffa.93fc. 96c2.4fe7.8700.90cb.db95, e 1911.f4e9.f02e.f991.bf9b. ee6d.40c8.aff7.e1c8.aad0 (negativas), **na proporção de 5,00%**, pelo valor estimado em R\$33.165,00 (trinta e três mil, cento e sessenta e cinco reais). ITCMD: Declaração n.º 201700043989-0, sob a avaliação de R\$140.715,00, e do presente imóvel de R\$33.165,00, recolhido em 13/10/2017, conforme a GRPR n.º 2017.00581813-5 (SEFA 2017 1011 1010 3125) no valor de R\$5.628,60. FUNREJUS: n.º 25697928-7, nosso n.º 14000000002994502-5, no valor de R\$281,43, foi recolhido em 13/10/2017. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$744,74 = VRC 4.092,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho.

A presente folha foi encerrada em virtude de readequação do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha solta 3 desta matrícula, em data de 20/09/2021

Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho Aparecida da Costa Bueno Oficial.

Aparecida da Costa Bueno
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHR5E-PYJC3-H5CKB-A4GA7>



Valide aqui
este documento

CNM 086140.2.0013606-47

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHR5E-PYJC3-H5CKB-A4GA7>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
OMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

MATRÍCULA
13.606

CNM 086140.2.0013606-47

RUBRICA
03

Av.5/13.606. Protocolo nº 80.437 de 06/09/2021. **DIVÓRCIO**. Nos termos da rogação contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/09/2021, no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 498, folhas 88/91, acompanhada de cópia autenticada da certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula nº 079848 01 55 2013 2 00114 001 0031222 61, expedida pelo 1º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cascavel/PR, em 20/07/2021, procedo à presente averbação para constar que foi alterado o estado civil de **RAFAEL DE MÉLO BEARZI** e **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI** para **divorciados**, voltando ela a assinar o nome de solteira **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS**. Funrejus: R\$3,25. Fundep: R\$0,65. ISS: R\$0,65. Emolumentos: R\$13,02 - VRC 60,00. Selo: 0335L.BgDfZ.ALz7W-delf0.4iUO6. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de setembro de 2021. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*

Av.6/13.606. Protocolo nº 80.437 de 06/09/2021. **RETIFICAÇÃO DE RG**. Nos termos da rogação contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/09/2021, no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 498, folhas 88/91, e conforme informação descrita no referido título, procedo à presente averbação para retificar que o proprietário **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS** é portador do **RG 3.474.180-0-SSP/PR**. Funrejus: R\$3,25. Fundep: R\$0,65. ISS: R\$0,65. Emolumentos: R\$13,02 - VRC 60,00. Selo: 0335r.sYDif.OVx8X-U9ml0.4iUy. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de setembro de 2021. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*

R.7/13.606. Protocolo nº 80.437 de 06/09/2021. **VENDA E COMPRA**. TRANSMITENTES: 1. **ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, professora, RG nº 1.493.223-2-SSP/PR, CPF nº 367.524.019-34, com outorga de seu esposo **ALCIDES GONZALES GARCIA**, agricultor, RG nº 1.039.943-2-SSP/PR, CPF nº 251.572.729-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma de Saro, nº 1013, São Cristovão, em Cascavel/PR; 2. **CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, professora aposentada, viúva, a qual declarou não manter relação que configure união estável, RG nº 1.471.469-3-SSP/PR, CPF nº 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 116, no Distrito de Congonhas, em Cornélio Procópio/PR; 3. **IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, professora, viúva, a qual declarou não manter relação que configure união estável, RG nº 33.470.009-7-SSP/SP, CPF nº 450.905.809-87, residente e domiciliada na Avenida dos Pinheiros, nº 71, Apartamento 41-A, Santa Terezinha, em Paulínea/PR; 4. **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, prendas do lar, RG nº 3.710.760-3-SSP/PR, CPF nº 622.940.919-49, com outorga de seu esposo **APARECIDO LUCIANETTI**, agricultor, RG nº 761.122-SSP/PR, CPF nº 062.816.489-00, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, em Santa Mariana/PR; 5. **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, o qual declarou não manter relação que configure união estável, motorista, RG nº 3.474.180-0-SSP/PR, CPF nº 058.514.569-57, residente e domiciliado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 1455, Casa 827, Bela Vista, em Palhoça/SC; 6. **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileira, divorciada, a qual declarou não manter relação que configure união estável, professora, RG nº 12.734.304-7-SSP/PR, CPF nº 069.424.299-37, residente e domiciliada na Rua Terezinha, nº 310, em Cascavel/PR. ADQUIRENTES: **LEONIR WAGNER PELAQUIM**, RG nº 8.647.744-0-SSP/PR, CPF nº 048.368.959-95, e sua esposa **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, RG nº 9.468.781-0-SSP/PR, CPF nº 055.682.449-01, ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carazzai, nº 748, Centro, em Cornélio Procópio/PR. Conforme Nos termos da rogação contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/09/2021, no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 498, folhas 88/91, a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida aos adquirentes pelo valor de R\$74.000,00 (setenta e quatro mil reais), pago no ato da assinatura da presente escritura pública da seguinte forma: Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, Banco do Brasil, agência 0531-2, conta corrente: 211241-8; Creuza Terezinha Pereira Schiabel - Banco do Brasil, agência 0224, conta corrente: 25574-2; Ivone Pereira dos Santos Fávaro, Banco Caixa Econômica Federal, agência 0860, conta corrente: 84964-7; Matheus Lucianetti, Banco do Brasil, agência 2587-9, conta corrente: 6268-5, cuja quitação foi dada. ITBI: guia nº 649, nosso número 14999000011209511-2, no valor de R\$2.740,00, foi recolhido em 27/08/2021, sob a avaliação de R\$137.000,00. CND relativa ao ITR emitida em 12/08/2021, às 17:13:30, válida até 08/02/2022, Código de Controle C4E3.642A.934C.FDF3, CCIR do corrente ano quitado e CAR ativo nesta data. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: a57e.508b.4f45.daef.c0f2.6902.59d5.aca9.63e6.cadf, 8286.8d41.4d9f.ce9c.4b16.fb91.ceae.d8e4.db35.ae9f, 42c9.9145.fdaa.0fa7.8dd0.b944.4ad4.3950.efd6.4f99, 8afc.6dbe.add5.d635.5fae.d97e.e4e4.940c.8f9a.9a5e, 7932.4978.de61.d905.8e99.0abb.baee.81c1.d2fb.c518, 4a0f.d614.7a31.f301.148f.4296.f5d9.cc60.780a.fb6f, 2ca7.32cd.d3f8.74cb.46bf.e09f.3c3f.b8b9.9434.0e8f, 8370.e5a4.dbdf.541f.b4c2.487e.893b.cb88.0eaf.51c8, ca89.1e5a.4daa.5a8c.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHR5E-PYJC3-H5CKB-A4GA7>



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
OMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

CNM 086140.2.0013606-47

MATRÍCULA FICHA RUBRICA
13.606 03 V *P*

4e8f.1731.41b4.eb70.1508.4543 e 7f89.a25d.aeda.89cd.613b.e70b.744e.3009.667a.d954. Funrejus: R\$274,00 (0,2%), sob a avaliação de R\$137.000,00, recolhido em 01/09/2021, guia nº 45935278-7. Fundep: R\$46,78. ISS: R\$46,78. Emolumentos: R\$935,70 - VRC 4.312,00. Selo: 0335L.BgDfZ.JL77W-dexe0.4iUOj. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de setembro de 2021. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*

R-8/13.606. Protocolo nº 82.383 de 21/06/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, CNPJ 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, Centro, em Cambará/PR. EMITENTE/DEVEDORA: **PR MOTORES E SERVIÇOS EIRELI**, CNPJ 08.036.906/0001-78, com sede na Rua Colombo, 1115, Centro, em Cornélio Procópio/PR. EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: **LEONIR WAGNER PELAQUIM**, brasileiro, casado, dirigente e administrador de organização religiosa, RG 8.647.744-0-SSP/PR, CPF 048.368.959-95, residente e domiciliado na Avenida Alberto Carazzai, nº 748, Centro, em Cornélio Procópio/PR. DEVEDORA FIDUCIANTE: **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018, com Leonir Wagner Pelaquim, administradora, RG 9.468.781-0-SSP/PR, CPF 055.682.449-01, residente e domiciliada na Rua Alberto Carazzai, 748, Centro, em Cornélio Procópio/PR. Pelo instrumento particular de contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, datado de 03/06/2022, nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R\$749.000,00 (setecentos e quarenta e nove mil reais). VENCIMENTO DO LIMITE: 01/06/2032 (prazo de 3.650 dias). JUROS: Taxa mínima: 3,00% ao ano; e máxima: 435,02% ao ano. Consta do contrato que para efeito de venda em público leilão (art. 24, VI da Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$272.690,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentada em nome dos devedores fiduciários, as CND(s) relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 30/06/2022, às 13:40:30 e às 13:41:45, válidas até 27/12/2022, Códigos de Controle 3975.F4AD.1FFA.C8D7 e 0B97.C551.D1BA.DB87. FUNREJUS: somente será devido se ocorrer a consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária, nos termos do item 13 da Instrução Normativa n. 02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: d1eb.9155.2c19.4a15.fed7.5e19.b694.4095.e08c.6dc7, 75a8.1d3d.a428.c33f.5ccb.443e.9d22.9384.3752.ffb4, 457c.457c.e2c4.a5be.89e8.d247.90c3.d984.f7fa.136b e 1b39.16f2.26b8.ebe4.0083.e77f.ff24.bf59.a6f5.1385. Fundep: R\$26,51. ISS: R\$26,51. Emolumentos: R\$530,38 - VRC 2.156,00. Selo: F335V.PnqPc.fhca2-duxoV.I3ulb. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 06 de julho de 2022. Oficial de Registro *Fabrizio Petinelli Vieira Coutinho*

Av.9/13.606. Protocolo nº 88.618 de 06/08/2024. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Conforme requerimento particular firmado em 05/08/2024, acompanhado da Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 28/04/2023, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 27/06/2023, sob nº 20234289236, procedo à presente averbação para constar a alteração da denominação da credora de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ**, mantendo-se o CNPJ nº 79.086.997/0001-02. Ato vinculado à NDR 1476/2024, cumprida em 03/09/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Emolumentos: R\$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.G5cTv.3A3bo-fa5lw.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 04 de setembro de 2024. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*

Av.10/13.606. Protocolo nº 88.618 de 06/08/2024. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**. Conforme requerimento particular firmado em 05/08/2024, acompanhado da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 29/09/2023, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 02/01/2024, sob nº 20239013123, procedo à presente averbação para constar a alteração da denominação da credora de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, mantendo-se o CNPJ nº 79.086.997/0001-02. Ato vinculado à NDR 1476/2024, cumprida em 03/09/2024. Funrejus: R\$ 21,81. Fundep: R\$ 4,36. ISS: R\$ 4,36. Emolumentos: R\$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.G5cTv.3A3bo-OaUlw.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 04 de setembro de 2024. Escrevente Substituta *Aparecida da Costa Bueno*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHR5E-PYJC3-H5CKB-A4GA7>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JHR5E-PYJC3-H5CKB-A4GA7>

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CNS: 08.614-0

CNM 086140.2.0013606-47

MATRÍCULA FICHA RUBRICA
13.606 04

Av.11/13.606. Protocolo nº 90.382 de 27/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** TRANSMITENTES: **LEONIR WAGNER PELAQUIM**, produtor agropecuário, CPF 048.368.959-95, e sua esposa **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, administradora, CPF 055.682.449-01, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carazzai, nº 748, Vila Ipiranga, em Cornélio Procópio/PR. ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, CNPJ 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, Centro, em Cambará/PR. Conforme requerimento particular firmado em 27/03/2025, pela credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários que, após regularmente intimados em 03/02/2025, e 04/02/2025 pelo Registro de Títulos e Documentos de Cornélio Procópio/PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo à presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R\$ 308.748,60 (trezentos e oito mil e setecentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos). ITBI: guia nº 249/2025, calculado sobre a base de cálculo de R\$ 308.746,60, recolhida em 17/03/2025, no valor de R\$6.174,93. Ato vinculado à NDR 539/2025, cumprida em 25/04/2025. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: 20t2dpamhw, ve6ts6ap9f e 9n7npbsa06. Funrejus: R\$ 617,49 (0,2%), sob a avaliação de R\$ 308.748,60, recolhido em 23/04/2025, guia nº 68001452-9. Fundep: R\$ 29,86. ISS: R\$ 29,86. Emolumentos: R\$ 597,21 - VRC 2.156,00. Selo: SFRI2.J5NJv.O24uM-eU6J3.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 05 de maio de 2025. Escrevente Substituta *[Assinatura]* Aparecida da Costa Bueno.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta por 7 páginas, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 13.606 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Certifico, finalmente, que a mesma foi emitida após a prática do ato de registro do protocolo 90382, Isenta de Emolumentos e Selo. Cornélio Procópio, Estado do Paraná, 06 de maio de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE
Fabrício Petinelli Vieira Coutinho
Oficial de Registro

