



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU2KG-KNX3Y-LZGPL-KPJWE>

MAT. Nº 19.650.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO
REGISTRADOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha 01.-

CNM 087155.2.0019660-80

MATRÍCULA Nº 19.650.-

(Prot.126.516)

IMÓVEL:- Lote de terras sob nº24 (vinte e quatro), da quadra nº06 (seis), com a área de 220,00 (duzentos e vinte) metros quadrados, situada no "RESIDENCIAL ITALIA", na Rua Turim, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- "FRENTE com a Rua Turim, na distância de 10,00 metros; LADO DIREITO com o Lote nº23, na distância de 22,00 metros; LADO ESQUERDO com o Lote nº25, na distância de 22,00 metros; FUNDOS com o Lote nº12, na distância de 10,00 metros". Registro sob nº4/17.752, L.2, fls.01, datado de 01.08.2003, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIA:-** **COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado, e Sociedade de Economia Mista, criada pela Lei nº5.113, de 14.05.1965, com sede em Curitiba-PR, à Rua Marechal Deodoro nº1.133, inscrita no CNPJ/MF. sob nº76.592.807/0001-22. Selo nºBJM42342. Dou fé. Rolândia, 22 de novembro de 2005. REGISTRADORA SUBSTª:- *[Assinatura]* Viviane Cristina Neves

N/N

R.1/19.650:- (Prent: 159.416 - 11.09.13 - 10:00hs) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, Abdo Sacca Júnior, Tabelião Designado, Livro nº144, fls.087, aos 08.08.2013; este imóvel foi adquirido por **SILVIO BERNARDES ALVARENGA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industrial, portador da CLRG.nº9.448.819-2-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº046.228.649-59, residente e domiciliado na Rua Turim, nº255, Jardim Itália, nesta cidade; por compra feita de **COMPANHIA DE HABITACÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº5.113, de 14 de maio de 1.965, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº1.133, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF. sob nº76.592.807/0001-22, neste ato representada por seu bastante procurador **Arlido Paulo Domingues**, brasileiro, casado, gerente do escritório regional da COHAPAR em Londrina-PR, portador da CLRG.nº5.336.123-4-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº527.566.299-87, domiciliado na Rua Pio XII, nº716, centro, na cidade de Londrina-PR, nos termos da Procuração lavrada no Cartório do Distrito de Bacacheri, Município e Comarca de Curitiba-PR, no Livro nº0478-P, fls.161, em 09.05.2013, cuja cópia do instrumento fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca, em pasta própria de nº14, sob registro nº73; pelo preço certo de **R\$3.075,79 (três mil e setenta e cinco reais e setenta e nove centavos)**. Guia nº1588/2013; ITBI - R\$15,38 - 2% sobre R\$3.075,79, certificando o comprador Silvio Bernardes Alvarenga estar isento do recolhimento do ITBI, conforme Lei Municipal nº3598/2013, (a.) Maurílio Puliquesi. Inscrição Municipal nº1.02.586.0291.001-0. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº9645/2013, emitida eletronicamente pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 25.07.2013, confirmada. Certidão Positiva de ftos ajuizados, protocolo nº3619/2013, expedida em 15.07.2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, certificando haver ações distribuídas contra a pessoa da vendedora, (a.) Evandro Norio Aoki, já de conhecimento do comprador. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 11.04.2013, com validade até 08.10.2013, sob nº001162013-140018707, cuja cópia fica arquivada no 2º Ofício de Notas desta Comarca em pasta própria de nº02, sob registro nº029, confirmada. As demais condições e certidões constam na Escritura. DOI - Tabelião. FUNREJUS - isento (Tabelião). FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82, pago (desta Serventia). Selo nºEWH78766. EMOLUMENTOS: R\$177,66 - 1.260,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 13 de novembro de 2013. REGISTRADORA SUBSTª:- *[Assinatura]* Viviane Cristina Neves

N/N

AV.2/19.650:- (Prent: 207.929 - 15/02/2024) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Protocolo nº202402.1209.03158394-IA-109 e Processo nº00052593020228160148, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Emissor da Ordem e aprovado por Lidia Carmona Baptista, Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública desta Comarca, data de cadastramento: 12.02.2024, às 09:08:26; para constar a decretação de **INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome de: **SILVIO BERNARDES ALVARENGA**, inscrito no CPF/MF. sob nº046.228.649-59. FUNREJUS: R\$43,63 - 25% s/R\$174,51 (A RECEBER). EMOLUMENTOS: R\$174,51 - R\$630,00 VRC (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª:- *[Assinatura]* Priscilla Márcia Neves. Rolândia, 21 de fevereiro de 2024. SFRILajWvP. Rz3qx-qj4IX.1065q (tn)

N

R.3/19.650:- (Prent: 212.169 - 09/10/2024) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora, Avaliação e Depósito Particular, datado de 03.10.2024, assinado por Bruno Fernandes de Paulo, Oficial de Justiça, expedido pela Central de Mandados desta Comarca, extraídos dos Autos nº0005259-30.2022.8.16.0148, de **EXECUÇÃO FISCAL**; o imóvel desta matrícula está penhorado para **MUNICÍPIO DE ROLÂNDIA-PR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº76.288.760/0001-08, situado na Av. Presidente Bernardes, nº809, nesta Cidade, CEP: 86.600-067, contra **SILVIO BERNARDES ALVARENGA**, inscrito no CPF/MF. sob nº046.228.649-59, residente e domiciliado na Rua Rua Turim, nº225, Jardim San Fernando, nesta Cidade, CEP: 86.605-796. Valor da Causa: **R\$7.997,17 (sete mil, novecentos e noventa e sete reais e dezessete centavos)**. Depositário: **SILVIO BERNARDES ALVARENGA**. FUNREJUS: R\$15,99 - 0,2% sobre R\$7.997,17, (A RECEBER). EMOLUMENTOS: 378,00 VRC=R\$104,71, ISS: R\$2.0942, FUNDEP: R\$5,2355 (A RECEBER). O referido é verdade e dou fé. AGENTE DELEGADO:- *[Assinatura]* Domingos Neves Filho. Rolândia, 14 de outubro de 2024. SFRIL2.T5zAv.mOzmt-ry84t.1065q (tn)

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CU2KG-KNX3Y-LZGPL-KPJWE>

FOLHA VERSO

CNM 087155.2.0019650-80

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 19.650 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 087155.2.0019650-80, deste Serviço.

O referido é verdade e dou fê. Rolândia/PR, em 08 de maio de 2025.

Emolumentos: (160,17 VRC) = R\$ 68,31 sendo Busca R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55;
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 0,89. FUNREJUS:
R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22

Assinado Digitalmente



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

