

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR
End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141
e-mail: distribuidorpg@gmail.com
Bel. ROSANA WAGNER - Titular

Laudo de Avaliação Judicial

Autos 0030303-16.2023.8.16.0019
1ª VARA CÍVEL - Ponta Grossa, Paraná.

Processo: 0030303-16.2023.8.16.0019
Exequirente(s): BUNGE FERTILIZANTES S/A
Executado(s): MILTON MARCONDES CARNEIRO / LUIS AMILTON MARTCONDES CARNEIRO

Conforme R. Despacho, procedi a avaliação:

Terreno RURAL COM AREA DE 74.387,00 M² , 3,07 ALQ, denominada QUINHAO 409, DISTRITO DE SOCAVAO MATRICULA 7.548 DO REGISTRO DE IMOVEIS DE CASTRO PARANA , que avalio em R\$150.000,00 Cento e cinquenta reais.	R\$150.000,00
Total	R\$150.000,00

Importa o presente laudo em **CENTO E CINQUENTA MIL REAIS**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.

Fontes de pesquisa: Para fins de determinação do valor do terreno e do imóvel, logrou constituir amostra do mercado imobiliário com 5 (CINCO) ofertas, tendo considerado todos da mesma região utilizando as seguintes fontes de pesquisa: ZAP Imóveis, MSAAD Imóveis, OLX, Casa Top , ADQUIRA Imóveis e Conceito Imoveis .

Ponta Grossa,

Custas avaliações R\$ 371,07 = 1.710,00 vrc, conforme Tabela XVII da Lei Estadual.
Custas de Diligência R\$ 35,76 = 164,80 vrc conforme IN/CGJ

Registro fotográfico:



